



39636/P/2019-HSPH

Čj.: UZSVM/P/26834/2019-HSPH

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň

IČO: 69797111

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

(dále také jen „půjčitel“)

a

### **Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**

se sídlem: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

IČO: 71009361

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019**

#### **Čl. I.**

1. Čl. I. odst. 1 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019 se nahrazuje tímto zněním:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek č. 6672/1 o výměře 1219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6672/4 o výměře 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba bez čp/če, technická vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6672/8 o výměře 38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek 6672/9 o výměře 81 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6676 o výměře 1562 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, občanská vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň.

2. Čl. III. Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019 se nahrazuje tímto zněním:

1. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy následující nebytové prostory v budově (na adrese: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň) uvedené v čl. I. odst. 1:

<u>číslo nebytového prostoru</u>	<u>druh nebytového prostoru</u>	<u>výměra v m<sup>2</sup></u>
<u>I. PP:</u>		
01.05	WC imobilní	4,89 m <sup>2</sup>
01.06	úklid	2,74 m <sup>2</sup>
01.07	sklad	4,73 m <sup>2</sup>
01.08	schodišť. prostor	13,13 m <sup>2</sup>
01.09	sklad	3,17 m <sup>2</sup>
01.12	šatna Ž	16,86 m <sup>2</sup>
01.13	umýv. Ž	4,72 m <sup>2</sup>
01.14	šatna M	16,6 m <sup>2</sup>
01.15	umýv. M	5,27 m <sup>2</sup>
01.16	denní místnost	26,1 m <sup>2</sup>
01.17	kancel. zásobovací	18,2 m <sup>2</sup>
01.18	kancelář	23,56 m <sup>2</sup>
01.19	umýv M	5,69 m <sup>2</sup>
01.20	pisoiár M	1,73 m <sup>2</sup>
01.21	WC m	2,08 m <sup>2</sup>
01.22	umýv Ž	5,25 m <sup>2</sup>
01.23	WC Ž	2 m <sup>2</sup>
01.24	WC Ž	1,59 m <sup>2</sup>
01.25	pracovna plnění	18,43 m <sup>2</sup>
01.26	varna - autoklávy	32,53 m <sup>2</sup>
01.27	sterilní místnost	32,92 m <sup>2</sup>
01.29	umývárna - autoklávy	17,25 m <sup>2</sup>
01.30	mytí mikrobiologie	34,07 m <sup>2</sup>
<u>I. NP:</u>		
1.04	centrální příjem	17,64 m <sup>2</sup>
1.05	centrální příjem	35,87 m <sup>2</sup>
1.06	pracovna	7,49 m <sup>2</sup>
1.07	kancelář	34,87 m <sup>2</sup>
1.08	chodba	8,24 m <sup>2</sup>
1.09	umývárna	1,77 m <sup>2</sup>
1.10	WC	1,14 m <sup>2</sup>
1.11	pracovna	17,57 m <sup>2</sup>
1.12	pracovna	30,03 m <sup>2</sup>
1.13	šatna sprcha	6,41 m <sup>2</sup>
1.14	umývárna M	2,23 m <sup>2</sup>
1.15	pisoiár M	2,55 m <sup>2</sup>
1.16	WC M	0,94 m <sup>2</sup>
1.17	umývárny Ž	2,95 m <sup>2</sup>
1.18	WC Ž	1,01 m <sup>2</sup>

1.19	WC Ž	0,91 m <sup>2</sup>
1.20	úklid	0,99 m <sup>2</sup>
1.21	chodba	9,82 m <sup>2</sup>
1.22	schodišťový prostor	17,12 m <sup>2</sup>
1.23	archiv	6,26 m <sup>2</sup>

#### BOČNÍ SCHODIŠTĚ I. NP:

1a.01	ordinace - odběry	23,09 m <sup>2</sup>
1a.02	ordinace - očkování	30,15 m <sup>2</sup>
1a.03	čekárna	22,23 m <sup>2</sup>
1a.04	umývárna	1,73 m <sup>2</sup>
1a.05	WC	1,15 m <sup>2</sup>
1a.06	úklid	1,75 m <sup>2</sup>
1a.07	kancelář	24,94 m <sup>2</sup>
1a.08	kancelář	25,09 m <sup>2</sup>
1a.09	denní místnost	11,87 m <sup>2</sup>
1a.10	chodba	12,05 m <sup>2</sup>

#### 1. MEZIPATRO I. NP:

1.01	chodba 1	12,16 m <sup>2</sup>
1.02	pracovna 1	5,54 m <sup>2</sup>
1.03	pracovna 1	5,41 m <sup>2</sup>
1.04	chodba 2	24,79 m <sup>2</sup>
1.05	pracovna 2	13,79 m <sup>2</sup>
1.06	pracovna 2	14,49 m <sup>2</sup>
1.07	spisovna	75,46 m <sup>2</sup>
1.09a	mytí - chemie	31,1 m <sup>2</sup>
1.09b	expedice	14,38 m <sup>2</sup>
1.10	umývárna	4,59 m <sup>2</sup>
1.11	WC	2,08 m <sup>2</sup>
1.12	úklid	0,74 m <sup>2</sup>
1.13	umývárna	4,59 m <sup>2</sup>
1.14	WC	1,06 m <sup>2</sup>
1.15	umývárna + sprcha	4,06 m <sup>2</sup>
1.16	umývárna	1,48 m <sup>2</sup>
1.17	WC	1 m <sup>2</sup>

#### II. NP:

2.07	serverovna 10,7 m <sup>2</sup>	
2.26	umývárna M	2,93 m <sup>2</sup>
2.27	Pisoár M	1,13 m <sup>2</sup>
2.28	WC M	1,02 m <sup>2</sup>
2.29	umývárna Ž	1,13 m <sup>2</sup>
2.30	WC Ž	1,02 m <sup>2</sup>
2.31	chodba	9,82 m <sup>2</sup>
2.32	schodišťový prostor	17,12 m <sup>2</sup>

#### BOČNÍ SCHODIŠTĚ II. NP:

2a.01	chodba	9,8 m <sup>2</sup>
2a.02	denní místnost	17,47 m <sup>2</sup>
2a.03	pokladna, účtárna - kancelář	26,64 m <sup>2</sup>

2a.04	mzdová účetní - kancelář	27,28 m <sup>2</sup>
2a.05	archiv	8,51 m <sup>2</sup>
2a.06	kancelář	16,85 m <sup>2</sup>
2a.07	kancelář	19,23 m <sup>2</sup>
2a.08	kancelář ved.	23,98 m <sup>2</sup>
2a.09	archiv	3,99 m <sup>2</sup>

## 2. MEZIPATRO II. NP:

2.01	chodba 1	10,73 m <sup>2</sup>
2.02	kuchyňka	5,9 m <sup>2</sup>
2.03	archiv	5,77 m <sup>2</sup>
2.04	chodba 2	23,11 m <sup>2</sup>
2.05	kancelář	15,86 m <sup>2</sup>
2.07	kancelář 1	14,74 m <sup>2</sup>
2.08	chodba 3	5,68 m <sup>2</sup>
2.09	kancelář 2	36,21 m <sup>2</sup>
2.10	kancelář 3	34,49 m <sup>2</sup>
2.11	kancelář 4	13,88 m <sup>2</sup>
2.12	kancelář 5	14,81 m <sup>2</sup>
2.13	kancelář 6	15,85 m <sup>2</sup>
2.14	umývárna	4,77 m <sup>2</sup>
2.15	WC	2,02 m <sup>2</sup>
2.16	sprcha	1,03 m <sup>2</sup>
2.17	úklid	1,16 m <sup>2</sup>
2.18	WC	1,13 m <sup>2</sup>
2.19	chodba 4	3,18 m <sup>2</sup>
2.20	umýv., sprchy	4,06 m <sup>2</sup>
2.21	umývárna	1,31 m <sup>2</sup>
2.22	WC	1,34 m <sup>2</sup>

## IV. NP:

4.01	hala	80,4 m <sup>2</sup>
4.02	chodba	30,6 m <sup>2</sup>
4.03	laboratoř	19,52 m <sup>2</sup>
4.04	kancelář 1	17,78 m <sup>2</sup>
4.05	kancelář 2	14,08 m <sup>2</sup>
4.06	kancelář 3	15,44 m <sup>2</sup>
4.07	kancelář 4	14,63 m <sup>2</sup>
4.08	denní místnost	29,05 m <sup>2</sup>
4.09	barvení	7,17 m <sup>2</sup>
4.10	centrifuga	9,98 m <sup>2</sup>
4.11	sanitární filtr	21,25 m <sup>2</sup>
4.12	laboratoř 1	31,36 m <sup>2</sup>
4.13	laboratoř 2	37,73 m <sup>2</sup>
4.14	laboratoř 3	38,76 m <sup>2</sup>
4.15	laboratoř 4	37,5 m <sup>2</sup>
4.16	šatna Ž, umývárna	38,15 m <sup>2</sup>
4.17	úklid	1,04 m <sup>2</sup>
4.18	odkládkárna inf. mat.	7,56 m <sup>2</sup>

4.19	chodba	10,55 m <sup>2</sup>
4.20	archiv	5,52 m <sup>2</sup>
4.21	umývárna Ž 1	2,51 m <sup>2</sup>
4.22	umývárna Ž 1	1,57 m <sup>2</sup>
4.23	WC Ž 1	1,26 m <sup>2</sup>
4.24	umývárna Ž 2	1,53 m <sup>2</sup>
4.25	WC Ž 2	1,23 m <sup>2</sup>
4.26	schodišťový prostor	17,09 m <sup>2</sup>

#### 4. MEZIPATRO (4.NP):

4.01	chodba 1	10,98 m <sup>2</sup>
4.02	kuchyňka	6,09 m <sup>2</sup>
4.03	sklad	6,06 m <sup>2</sup>
4.04	chodba 2	20,58 m <sup>2</sup>
4.05	chodba 3	6,85 m <sup>2</sup>
4.06	laboratoř 1	5,49 m <sup>2</sup>
4.07	laboratoř 2	5,63 m <sup>2</sup>
4.08	laboratoř 3	15,82 m <sup>2</sup>
4.081	laboratoř 4	16,72 m <sup>2</sup>
4.09	laboratoř 5	19,01 m <sup>2</sup>
4.10	laboratoř 6	25,55 m <sup>2</sup>
4.11	laboratoř 7	14,87 m <sup>2</sup>
4.12	pracovna	13,7 m <sup>2</sup>
4.13	kancelář	14,73 m <sup>2</sup>
4.14	denní místnost	15,85 m <sup>2</sup>
4.15	umývárna	4,94 m <sup>2</sup>
4.16	WC	2,31 m <sup>2</sup>
4.17	sprcha	0,87 m <sup>2</sup>
4.18	úklid	1,27 m <sup>2</sup>
4.19	WC	1,46 m <sup>2</sup>
4.20	sklad	3,27 m <sup>2</sup>
4.21	sklad	4,11 m <sup>2</sup>
4.22	sklad	1,98 m <sup>2</sup>
4.23	sklad	0,99 m <sup>2</sup>

#### 5. MEZIPATRO (5.NP):

5.01	chodba 1	16,58 m <sup>2</sup>
5.02	kuchyňka	6,09 m <sup>2</sup>
5.03	denní místnost	6,06 m <sup>2</sup>
5.04	chodba 2	26,2 m <sup>2</sup>
5.05	šatna (hygien.smyčka)	16,79 m <sup>2</sup>
5.06	kancelář	17,34 m <sup>2</sup>
5.07	expedice, evidence BI	12,33 m <sup>2</sup>
5.08	balení, označování BI	12,92 m <sup>2</sup>
5.09	pracovna DS	4,17 m <sup>2</sup>
5.091	přípravna	3,06 m <sup>2</sup>
5.10	laboratoř DS	15,71 m <sup>2</sup>
5.11	laboratoř DS	18,52 m <sup>2</sup>
5.12	přípravna, rezistence	14,21 m <sup>2</sup>

5.13	GENO 1	15,1 m <sup>2</sup>
5.131	GENO 2	7,41 m <sup>2</sup>
5.14	GENO 3	16,24 m <sup>2</sup>
5.141	GENO 4	7,93 m <sup>2</sup>
5.15	sklad	8,28 m <sup>2</sup>
5.18	umývárna	7,26 m <sup>2</sup>
5.19	úklid	1,01 m <sup>2</sup>
5.20	WC	2,77 m <sup>2</sup>
5.21	sklad infekčního odpadu	3,1 m <sup>2</sup>

Výše popsané prostory o celkové výměře 2236,58 m<sup>2</sup> jsou označené na pláncích, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „prostory“ nebo „nebytové prostory“).

Vypůjčitel výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

- Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.
- Při užívání nebytových prostor může vypůjčitel užívat společné prostory (společné WC, chodby atd.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor:
  - hala č. 2.04 ve II. NP (61,96 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová chodba ve III. NP (18,49 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová chodba ve II. NP (16,17 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 2.02 ve II. NP (11,69 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 2.03 ve II. NP (10,68 m<sup>2</sup>),
  - schodišťová hala v I. NP (38,23 m<sup>2</sup>),
  - vstupní hala v I. NP (85,83 m<sup>2</sup>),
  - hala č. 01.01 v I. PP (83,15 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 01.03 v I. PP (11,17 m<sup>2</sup>),
  - chodba č. 01.04 v I. PP (9,85 m<sup>2</sup>).

Podíl z těchto prostor je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 2 - Výpočtový list).

- Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysných plánek, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 1 – Půdorysné plánky).

## Čl. II.

- Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 4. 10. 2019 zůstávají beze změny.
- Vypůjčitel vyslovuje souhlas s tím, že půjčitel uveřejní Dodatek č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Půjčitel zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1.
- Pro účely uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
  1. Příloha č. 1 – Půdorysné plány
  2. Příloha č. 2 – Výpočtový list

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

V Plzni dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....  
Ing. Pavel Bernáth  
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí  
nad Labem