

Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)


Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DÍČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STADOMA s.r.o.

Sídlo:	Na pláni 1928/4, Praha 5, 150 00
Zastoupená/Jednající:	 jednatel
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 301652
IČO:	07501641
DÍČ:	CZ07501641
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	1956196022
ID datové schránky:	6rbkqiv

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)



Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních oprav sociálního zařízení, kuchyňky a výměny oken v budově Objednatele, v jejichž důsledku dojde ke zlepšení hygienických podmínek a zajištění tepelné pohody zaměstnanců Objednatele ubytovaných v této budově Objednatele.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravách sociálního zařízení, kuchyňky a výměny oken v 6 ubytovacích buňkách č. 701, 702 703 a 711, 712, 713 umístěných v 7. nadzemním podlaží budovy Objednatele na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5 (dále jen „Dílo“).
2. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Dílo bude provedeno podpisem konečného předávacího protokolu, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech výhrad Objednatele - jednotlivých vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech podkladů nezbytných pro uvedení Díla do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky (dále jen „Podklady“).
4. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen Dílo provést, tedy dokončit a předat Objednateli, ve lhůtě maximálně do 105 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:
 - předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy;

- zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Křížová 31, 150 00 Praha 5.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla činí **1.823.945,92,- Kč bez DPH**, tzn. **2.206.975,- Kč včetně DPH, výše DPH činí 383.028,64,- Kč.**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (např. dopravu, likvidaci odpadu, atd.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou. Celková cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Platba ceny Díla bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem do 15 kalendářních dnů od podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami.
6. Součástí daňového dokladu (faktury) musí být Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.
11. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla.
5. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 kalendářních dnů. Kontrolní dny sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
8. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději ke dni podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
10. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po odsouhlasení Objednatelem na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami.
11. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
13. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
15. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
16. Zhotovitel je povinen likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli k jakému konkrétnímu datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 5 pracovních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat 1 den. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu konečného předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady.
4. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,

nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ocitá v prodlení.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 10 pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vyčleně vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatелеm se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. záruku za jakost na stavební a montážní práce v délce 60 měsíců a pro veškeré ostatní práce a dodávky provedené Zhotovitelem, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, záruční dobu v délce 24 měsíců. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku minimálně ve stejném rozsahu, v jakém je záruka poskytována autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu Smluvními stranami dle čl. V. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu sídla Zhotovitele, popřípadě prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení, jak se vada projevuje, a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení). S ohledem na povahu vady lze ve výjimečných důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

VII. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. a odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy pro každý konkrétní případ.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro

každou jednotlivou vadu.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za nedodržení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 15. této Smlouvy za každé takové porušení.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za nesplnění povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 17. této Smlouvy.
7. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
8. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli.
10. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení určený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“).
11. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
12. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinnosti dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoli termínu uvedeného v čl. II. odst. 1. a 2. této Smlouvy a nesplnění povinností upravených v čl. IV. odst. 2., odst. 7., odst. 13. a odst. 17. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

IX. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: [redacted] tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: info@stadoma.cz

Ve věcech věcného plnění:

Objednatel: [redacted] odbor hospodářské správy, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Zhotovitel: [redacted] tel: [redacted] e-mail: info@stadoma.cz

2. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni jednostranně měnit osoby uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinni vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

X. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatelem.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele – Objednatele, v registru smluv, a na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím

podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným zaručeným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
6. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
7. Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
10. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
12. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel a 3 stejnopisy obdrží Objednatel.


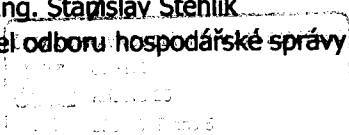
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet;
Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů Zhotovitele.

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne: 12.11.2019

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:


.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy


V Praze dne: 29.10.2019

Za STADOMA s.r.o. :

STADOMA s.r.o.
Na pláni 1928/4 - Praha
IČO: 07501641 DIČ: C
2


.....

jednatel

Stavební opravy na ubytovně ČSSZ- 7NP**Zadavatel:** ČSSZ, Křížová 25, 225 08 Praha 5**Místo prací:** Křížová 31, Praha 5**Zhotovitel (dodavatel):** STADOMA s.r.o. Na pláni 1928/4, Praha 5, IČO 07501641**Rekapitulace**

		Počet ubytovacích buněk	Cena	Cena celkem
Oprava koupelnového jádra, kuchyňky a výměna oken		6		
Základní cena celkem				
Provozní vlivy				
Cena celkem bez DPH				1 823 945,92 Kč
DPH			21%	383 028,64 Kč
Cena celkem vč. DPH zaokrouhleno				2 206 975 Kč

Oprava koupelnového jádra, kuchyňky a výměna oken v 1 ubytovací buňce

		m.j.	počet m.j.	cena za 1 m.j.	cena celkem
Demontážní práce					
1	Demontáž zařizovacích předmětů	ks	3,00		
2	Demontáž instalačního jádra	m2	21,00		
3	Demontáž instalačního jádra + zdvoj.stěny	m2	12,00		
4	Vybourání vany	ks	1,00		
5	Vybourání podlahy WC a koupelny	m2	5,50		
6	Úprava vzt potrubí pro napojení odvětrání	m	3,50		
7	Vybourání instalační desky WC	ks	1,00		
8	Vyřezání ocel.profilů	kpt	1,00		
9	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,50		
10	Příplatek za každé další podlaží	t	17,50		
11	Vodorovný přesun suti do 10m	t	3,50		
12	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	7,00		
13	Odvoz suti do 1 km	t	3,50		
14	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	70,00		
15	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,50		
16	Poplatek za uložení na skládku	t	3,50		
Demontážní práce celkem					
Stavební práce					
1	Příčka SDK,ocel.kce,1x oplášť. tl.100mm,RBI 12,5mm	m2	31,00		
2	Předstěna ze SDK	m2	6,00		
3	Předstěna ze SDK pouze deska vč vyrovnání	m2	15,00		
4	Vyzdívka pod vanu s úpravou pro osazení - obvod	m2	3,50		
5	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou vč.vložení pásky koutů a rohů	m2	6,00		
6	Montáž keramického obkladu	m2	23,00		
7	Penetrační nátěr podlahy	m2	3,50		
8	Vyrovnávací stěrka	m2	6,00		
9	Montáž dlažby na lepidlo	m2	6,00		
10	Specifikace : obklad barevný např. RAKO	m2	25,00		
11	Specifikace : dlažba barevná např. RAKO	m2	7,00		
12	Instalační dvířka 30x30	ks	2,00		
13	Osazení ocel. Zárubní vč.dodání zárubní	ks	3,00		
14	Betonový potěr	m2	5,50		
15	Podhled SDK impregnovaný	m2	5,50		
16	Napojení SDK na obvodové konstrukce	m	6,00		
17	Provedení odvětrání	m	4,00		
18	Začištění po elektro	kpt	1,00		
	Přesun hmot		7%		
stavební práce celkem					
Malby a nátěry					
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	84,00		
2	Nátěr zárubní	ks	4,00		
	Přesun hmot	kpt	1,00		
malba celkem					
Truhlářské opravy					
1	Dodávka a montáž instalační dvířek (cca 80x100 cm) - z důvodu manipulace se stoupačkami	ks	1,00		
2	Dodávka a montáž dveří vč.kování	ks	3,00		
3	Přesun hmot	kpt	1,00		
truhlářské práce celkem					
Oprava a výměna elektroinstalace					
1	Výměna CYKY 3Jx1,5mm	m	33,00		
2	Výměna CYKY 3Jx2,5mm	m	11,00		
3	Výměna světla např. Osmont 1x60W	ks	5,00		
4	Výměna Sv linka - LED 7W	ks	1,00		
5	Výměna Zář.LED 10W	ks	5,00		
6	Výměna CYA zž 6mm	ks	6,00		
7	Výměna vypínače např. ABB Sving	ks	3,00		
8	Výměna spínače např. ABB Swing	ks	6,00		
9	Tlačítko 1/0 např. ABB Swing	ks	1,00		

	Výměna ventilátoru 100 mm	ks	3,00
	Výměna dvojzásuvky 230V/16A např. Swing	ks	4,00
2	Výměna jistič 1x16A	ks	1,00
13	Výměna infrazářič	ks	1,00
14	Výměna krabic KU 68	ks	4,00
15	Časové relé pro infrazářič	ks	1,00
16	Podružný materiál a doprava	kpt.	1,00
17	stavební přípomocce	kpt.	1,00
	elektroinstalace celkem		
	Výměna zdravotnických		
1	Výměna vany - plechová	ks	1,00
2	Výměna umyvadla	ks	1,00
3	Výměna roháčků	ks	3,00
4	Výměna dopojovacích hadic	ks	5,00
4	Výměna sifonu pro umyvadlo	ks	1,00
5	Výměna vanového sifonu	ks	1,00
6	Výměna vanové baterie včetně sprchového setu	ks	1,00
7	Výměna umyvadlové baterie	ks	1,00
8	Výměna WC kombi včetně nového napojení	ks	1,00
9	Výměna galerie s osvětlením	ks	1,00
10	Podružný materiál	kpt.	1,00
11	stavební přípomocce	kpt.	1,00
	Zdravotnicka celkem		
	Rekapitulace		
	Bourací práce		
	Stavební práce		
	Malby		
	Truhlářské opravy		
	Oprava a výměna elektroinstalace		
	Výměna zdravotnických		
	Oprava koupelnového jádra celkem		
	Kuchyně		
	Bourací práce		
1	Odsekání obkladu kuchyně	m2	2,00
2	Stržení PVC	m2	12,00
3	Demontáž podhledů - lamel	m2	12,00
4	Demontáž podhledů - roštů	m2	12,00
5	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,90
6	Příplatek za každé další podlaží	t	4,50
7	Vodorovný přesun suti do 10m	t	0,90
8	Příplatek k vnitrost.dopravě suti za dalších 5 m	t	1,80
9	Odvoz suti do 1 km	t	0,90
10	Odvoz suti za každý další 1km 20x	t	18,00
11	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,90
12	Poplatek za uložení na skládku	t	0,90
	celkem bourací práce		
	Stavební a podlahářské práce		
1	Montáž keramického obkladu	m2	3,00
2	Začištění omítek u obkladů	m	2,00
3	Specifikace : obklad barevný např. RAKO	m2	3,00
4	Oprava omítky na stropěch do 0,09 m2, po demontáži podhledu	ks	9,00
5	Podhled SDK	m2	12,00
6	Lešení pomocné	m2	12,00
7	Stěrka podlaha	m2	12,00
8	Montáž PVC	m2	12,00
9	Dodávka a montáž sokl.lišt	m	20,00
10	Dodávka PVC	m2	15,00
	Přesun hmot	7%	
	celkem stavební práce		
	Malby a nátěry		
1	Malby stěn a stropů vč.přípravy podkladu	m2	72,00
2	Přesun hmot	kpt.	1,00
	malba celkem		

	Výměna zdravotniky			
	Výměna dřezové baterie	ks	1,00	
2	Výměna sifonu	ks	1,00	
3	Výměna roháčků	ks	2,00	
4	Výměna dopojovacích hadic	ks	2,00	
5	Podružný materiál	kpt.	1,00	
6	Demontáž a opětovná montáž kuchyňské linky	kpt.	1,00	
7	Stavební přípomoc	kpt	1,00	
	Zdravotechnika celkem			
	Repase - Kuchyňská linka			
	Demontáž kuchyňské linky	ks	1,00	
	Repase kuchyňské linky	ks	1,00	
	Montáž kuchyňské linky	ks	1,00	
	Kuchyňská linka celkem			
	Pokoje			
	Výměna oken pokoje			
1	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	ks	2,00	
2	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	ks	2,00	
3	Montáž oken zdvojených jednokřídých, do 2,10 m2 vč. parapetu	ks	2,00	
4	<i>Dodání plast.okna - jednokřídle vč.parapetů 1,2/1,8</i>	ks	4,00	
5	Odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpt	1,00	
6	Začištění oken vč výmalby	ks	2,00	
7	Doprava	kpt	1,00	
	celkem výměna oken			
	Rekapitulace			
	Bourací práce			
	Stavební a podlahářské práce			
	Malby			
	Výměna zdravotniky			
	Repase kuchyňské linky			
	Výměna oken pokoje			
	Oprava kuchyňky celkem			
	Cena celkem bez DPH za opravu koupelnového jádra, kuchyňky a výměnu oken v 1. bytovací buňce			289 515,23 Kč

„Oprava ubytovacích buněk – ubytovna ústředí ČSSZ“

seznam poddodavatelů

Elektroinstalace

ELEKTRO - Rudolf Kaftan

Kociánova 1581/7

155 00 Praha 5

IČ: 60210842

DIČ: [REDACTED]

Rudolf Kaftan tel.: [REDACTED]

Povlakové krytiny

ERMAH s.r.o.

Kotorská 1579/36

Praha 4

IČO 26436809

DIČ CZ26436809

tel.: [REDACTED] ermah.cz@seznam.cz

Repase kuchyňských linek

Compo Praha Interiéry s.r.o.

Růžová 1522, Praha 1, 110 00

IČO 03056279

DIČ CZ03056279

tel. [REDACTED]