

Akce :

"Transformace CSS Stod - III. etapa"

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Objednatel :	Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace ulice 28. října 377, 331 01 Stod	
Zastoupený :	Mgr. Radomír Bednář	ředitel
Zhotovitel :	<b>Kypta -Stavoservis s.r.o.</b> Ke střílně 331, 330 08 Zruč-Senec Provozovna: Karlovarská 24, 301 00 Plzeň	
Zastoupený :	Vratislav Kypta Ing. Lubomír Hess, MBA	jednatel společnosti výrobní ředitel
Projektant :	<b>SVIŽN s.r.o.</b> Milady Horákové 298/123 160 00 Praha 6	
Zastoupený :	Ing. arch. Marta Ševčíková	
TDI :	<b>Atelier - U5 Klatovy</b> K Zaječímu vrchun904 339 01 Klatovy 4	
Zastoupený :	Ing. Ivan Šillar	TDI

SOD : ze dne 6.11.2018

### SUS Stavební úpravy - Výtuňská 99, Staňkov

#### Specifikace prací:

V souladu s SOD odstavec VII., čl. (10) došlo při realizaci díla k upřesnění a doplnění předmětu díla, které vyplývá z podmínek při provádění prací. Byly stanoveny práce, které nebudou prováděny, nebo budou prováděny jinak (méněpráce) a práce, které nahradí nebo doplní původně požadované (vícepráce).

#### A) Méněpráce:

##### 2. Odstranění stávajících dřevěných stropů, provedení SDK podhledů, zpevnění průvzlaku - - odpočet neprováděných omítek stropů

Z důvodu dosažení přijatelných světlych výšek místností bylo rozhodnuto odstranit v m.č.1-2.4, 1-2.05, 1-2.03 a 1-2.014 stávající dřevěný strop (omítka, rákos, podbití, trámky) a provést nový SDK podhled na ocelové profily s parozábranou a minerální tepelnou izolací 2x 120 mm (požární odolnost EI 15DFP2). V m.č. 1-2.14 bude do podhledu osazena revizní klapka 600/600 s požární odolností EI 15DP3. Otvor po vybourané příčce mezi místnostmi 1-2.07 a 1-2.08 bude začištěn sádkokartonem.

Tyto práce, požadované v zápise z KD č. 3 a 4 v bodech 2.2, 2.3 a 2.4,

jsou oceněny v položkovém rozpočtu Staňkov vícepráce 2.

Z důvodu výše uvedených úprav stropů nebude v místnostech 1-2.01, 1-2.02, 1-2.03, 1-2.04, 1-2.11, 1-2.12, 1-2.13 a 1-2.14 prováděna štuková omítka. Tyto práce se odečítají v položkovém rozpočtu **Staňkov méněpráce 2**.

### 3. Stávající plastová okna v 1. NP zůstávají beze změny - odpočet plastových oken

Dle zápisu z KD č. 3 nebudou měněna stávající plastová okna v 1. NP. V rozpočtu **Staňkov méněpráce 3** se odečítá bourání stávajících plast. oken vč. likvidace suti. Dále se odečítají kumulované položky Okna, které obsahují D+M oken, vnitřních parapetů a žaluzií.

Ke stávajícím plastovým oknům budou montovány nové patarpety a žaluzie. Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 3**.

### 5. Práce dle požadavku z KD č. 6, b.č. 5.3 a 5.5 - odpočet nerealizovaných prací

Dle zápisu z KD č. 6 je požadováno mezi koupelnou a WC ve 2. NP vybourat stávající příčky a vyzdít nové dle předané úpravy dispozičního řešení (bod.č. 5.3), okno do štítu (schodiště) nebude měněno, zazdí se (bod.č. 5.5).

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 5**. V rámci těchto požadovaných úprav nebudou některé práce a dodávky dle zadávací dokumentace realizovány, odečítají se v méněpracích rozpočet **Staňkov méněpráce 5**.

### 8. Práce dle požadavku z KD č. 12 a docenění hydroizolace podlah v koupelnách

Dle zápisu z KD č. 12 bude stávající schodiště do 2. NP a přilehlé chodby vydlážděny (m.č.1-1.03, 1-1.06, 1-2.01 a 1-2.14).

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 8**. Původní nášlapné vrstvy z vinylových lamel se odečítají v rozpočtu **Staňkov méněpráce 8**.

---

## B) Vícepráce:

### I. Vícepráce dle upřesnění

#### 1. Montáž ocelových nosníků

Dle PD se ve stávajících nosných zdech bourají otvory, které mají být dle stavebně konstrukčního řešení zajištěny ocelovými nosníky IPE 270 a IPE 140. Při provádění bouracích prací musí být okolní stropní konstrukce podstojkované. Následně musí být vytvořena kapsa pro uložení válcovaných nosníků nejprve z jedné a po vyklínování i ze druhé strany. Dutiny mezi nosníky budou vyzděny z pálených cihel na MC, nosníky budou vyplentovány cihlami a potaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmele.

Soupis prací, předložený k ocenění, osazování válcovaných nosníků neobsahuje. Tyto práce jsou oceněny v položkovém rozpočtu **Staňkov vícepráce 1**.

#### 2. Odstranění stávajících dřevěných stropů, provedení SDK podhledů, zpevnění průvzlaku

Z důvodu dosažení přijatelných světlych výšek místností bylo rozhodnuto odstranit v m.č.1-2.4, 1-2.05, 1-2.03 a 1-2.014 stávající dřevěný strop (omítka, rákos, podbití, trámký) a provést nový SDK podhled na ocelové profily s parozábranou a minerální tepelnou izolací 2x 120 mm (požární odolnost EI 15DFP2). V m.č. 1-2.14 bude do podhledu osazena revizní klapka 600/600 s požární odolností EI 15DP3. Otvor po vybourané příčce

mezi místnostmi 1-2.07 a 1-2.08 bude začištěn sádkartonem.

U rozvaděče elektro bude zpevněno uložení stávajícího průvlaku obezděním ze strany obývacího pokoje.

Tyto práce, požadované v zápise z KD č. 3 a 4 v bodech 2.2, 2.3 a 2.4, jsou oceněny v položkovém rozpočtu **Staňkov vícepráce 2.**

Z důvodu výše uvedených úprav stropů nebude v místnostech 1-2.01, 1-2.02, 1-2.03, 1-2.04, 1-2.11, 1-2.12, 1-2.13 a 1-2.14 prováděna štuková omítka. Tyto práce se odečítají v položkovém rozpočtu Staňkov méněpráce 2.

Presun hmot je dle zadávací dokumentace oceněn položkou č. 5 281.

### 3. Stávající plastová okna v 1.NP zůstávají beze změny, nemění se

Dle zápisu z KD č. 3 nebudou měněna stávající plastová okna v 1. NP. V rozpočtu Staňkov méněpráce 3 se odečítá bourání stávajících plast. oken vč. likvidace suti. Dále se odečítají kumulované položky Okna, které obsahují D+M oken, vnitřních parapetů a žaluzií.

Ke stávajícím plastovým oknům budou montovány nové patarpety a žaluzie. Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 3.**

### 4. Práce dle požadavku z KD č. 5, b.č. 4.3, 4.4, 4.5 a 4.6

Dle zápisu z KD č. 5 a 6 je požadováno doplnění tepelné izolace tl. 160 mm ve stropě nad schodištěm vč. vyčištění stávající izolace (bod.č. 4.3), úklid a vyklizení půdního prostoru (bod.č. 4.4), dozdivka ve štítu z pórobetonu vč. překladu (bod.č. 4.5) a úprava nadpraží a vstupu do bytu v místě schodiště (bod.č. 4.6) a vybudování nového ŽB schodiště jako náhrada za nevyhovující dřevěné (bod.č. 5.4).

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 4.**

### 5. Práce dle požadavku z KD č. 6, b.č. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.5

Dle zápisu z KD č. 6 je požadováno opatřit mezibytovou příčku ve 2. NP oboustranně akustickou SDK deskou (bod.č. 5.1), vložit ve 2. NP do roštu SDK podhledu minerální izolaci tl. 40 mm vč. parozábrany (bod.č. 5.2), mezi koupelnou a WC ve 2. NP vybourat stávající příčky a vyzdít nové dle předané úpravy dispozičního řešení (bod.č. 5.3), okno do štítu (schodiště) nebude měněno, zazdí se (bod.č. 5.5).

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 5.**

V rámci těchto požadovaných úprav nebudou některé práce a dodávky dle zadávací dokumentace realizovány, odečítají se v méněpracích rozpočet **Staňkov méněpráce 5.**

### 6. Práce dle požadavku z KD č. 7 a 9, b.č. 6.1, 8.1 a 8.2

Dle zápisu z KD č. 7 a 9 budou nová plastová okna ve 2.NP ve stejném členění a otevírání jako stávající ponechaná plastová okna v 1.NP (bod.č. 6.1), římsa (přesah střechy) do dvora bude obložena palubkami, nátěr lazura hnědý odstín (bod.č. 8.1), stávající dřevěné schodiště na plochou střech se odstraní (bod.č. 8.2).

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 6.**

### 7. Sekání drážek v podlahách pro ZTI a ÚT vč. likvidace sutě

Dle PD ZTI a ÚT se vedou vodorovné rozvody v podlaze. Soupis prací, předložený k ocenění neobsahuje sekání drážek v podlaze.

Sekání drážek v podlahách vč. likvidace suti je oceněnon v rozpočtu **Staňkov vícepráce 7.**

## 8. Práce dle požadavku z KD č. 12 a docenění hydroizolace podlah v koupelnách

Dle zápisu z KD č. 12 bude stávající schodiště do 2. NP a přilehlé chodby vydlážděny (m.č.1-1.03, 1-1.06, 1-2.01 a 1-2.14).

Dle PD má být v místnostech 1-1.11, 1-2.02, 1-2.03, 1-2.12 a 1-2.13 provedena skladba horizontální konstrukce HN-08 s vodorovnou hydroizolační stěrkou. Hydroizolační stěrka v předloženém soupisu prací zezadávací dokumentace ve skladbě HN-08 chybí.

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 8.**

Původní nášlapné vrstvy z vinylových lamel se odcítají v rozpočtu

Staňkov méněpráce 8.

## 9. Začištění špalet plastových oken ve 2. NP

Dle PD byla ve 2. NP vybourána stávající špaletová okna. Nová plastová okna byla osazena přesně do venkovních špalet stávajících oken. Vnitřní špalety bude nutné doplnit polystyrénem tl. 40 mm, sklovláknitou tkaninou do tmele a přestukovat.

Tyto práce jsou oceněny v rozpočtu **Staňkov vícepráce 9.**

## 10. Podlahy větší rozsah prací

Nad rámeček konstrukcí podlah dle PD bylo nutné realizovat další práce a dodávky:

- s ohledem na jejich stav je nutné vybourat stávající betonové podlahy v místnostech číslo 1-1.05 a 1-2.04
- pod vybouranou betonovou podlahou v m.č. 1-1.05 bude odstraněn násyp v tl. 6 cm
- vybouraná suť bude odvezena na skládku
- v místnosti 1-2.04 bude vybetonována nová betonová podlaha vyztužená Kari sítí 150/150 - 6 mm, další vrstvy budou provedeny dle skladby HN-01
- v m.č. 1-2.05 a 1-2.06 je nutné na OSB deskách vytvořit samonivelační stěrkou podklad pro vinylové lamely, všechny další vrstvy dle skladby HN-02 budou provedeny
- v m.č. 1-1.05 bude zabetonován podkladní cementový potěr tl. 50 mm, na něm bude provedena živičná hydroizolace a betonová podlaha tl. 100 mm vyztužená sítí KARI 150/150 - 6 mm, další vrstvy budou provedeny dle skladby HN-06

---

## II. Technická místnost

### 12. Technická místnost

Dle požadavku objednatele bude zřízen nově vstup do objektu v m.č. 1-1.15 a technická místnost s koupelnou a WC bude přesunuta z m.č. 1-1.16 do m.č. 1-1.14, 1-1.12 a 1-1.13. V souvislosti se vstupem do objektu místností č. 1-1.15 budou provedeny potřebné stavební úpravy dvora.

#### 1. Chodba m.č. 1-1.15:

Před vstupem bude zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Vnitřní stěny budou nově vyštukovány a vymalovány. Do dvora se vybourá dveřní otvor a osadí nové plastové dveře s nadsvětlíkem 1070/2565 mm, stávající kovové zárubně do m.č. 1-1.14 budou vybourány, v místnosti bude nový SDK podhled bez tepelné izolace, stávající dlažba bude vyčištěna, suť z vybouraných konstrukcí bude odvezena na skládku a uložena. Stávající elektroinstalace bude upravena.

## **2. Technická místnost m.č. 1-1.14:**

V otvoru po vybouraných kovových zárubní budou namontovány plastové vstupní dveře D1.09, otvor po vybouraných stávajících garážových vratech bude dozděn pro osazení stávajícího plastového okna O1.06. Stávající vnitřní omítky budou opraveny a přeštukovány. Ve stávající příčce bude vybourán otvor pro osazení dveří do koupelny, suť bude odvezena a uložena na skládce. V souvislosti s novou dispozicí bude provedena úprava elektroinstalace. Místnost bude vymalována.

## **3. Koupelna a WC m.č. 1-1.12, 1-1.13:**

Budou vybourány plastové vchodové dveře k dalšímu použití, osadí se do vstupu do chodby m.č. 1-1.15 po vybourané ocel. zárubni. Otvor po vybouraných plastových dveřích bude zazděn, zvenku bude doplněna fasádní omítka vč. nátěru. Příčka stávajícího WC bude vybourána. Bude vyzděna dispozice sociálního zařízení. Původní vnitřní omítky budou přetaženy perlinkou do tmele, nad obkladem vyštukovány. Nové zdivo bude pod obklady omítnuto jednovrstvou hrubou omítkou. Suť z vybouraných konstrukcí bude odvezena a uložena na skládku. Na podlaze koupelny a za sprchovým koutem bude provedena hydroizolační stěrka. Bude provedeno připojení zařizovacích předmětů na vodovod a odpad, stávající WC bude demontováno, dodá a osadí se nové závěsné WC s instalační předstěnou, sprchová vanička se zástěnou a baterií a umyvadlo s baterií. V souvislosti s novou dispozicí bude provedena úprava elektroinstalace. Do koupelny a WC budou osazeny nové dřevěné dveře s obložkovou zárubní. Na WC bude nový SDK podhled bez TI, kanalizační stoupačka bude zakryta sádkartonem. Podlaha koupelny a WC bude vydlážděna, stěny obloženy do výše 210 cm, strop a stěny nad obkladem budou vymalovány.

## **4. Technická místnost 1-1.16:**

Rozeř okenního otvoru bude upraven dozděním, bude osazeno nové plastové okno 1000/1200 mm. Bude proveden odkop pro nové vrstvy podlahy, zemina bude odvezena a uložena na skládku. Vnější omítka po dozdění okna bude doplněna o natřena fasádním nátěrem, bude osazen vnější parapet z pozink. plechu s povrchovou úpravou. Bude proveden násyp pod podlahu z kameniva, podkladní beton se sítí a živičná hydroizolace, překrytá potěrem tl. 50 mm. Dvě stěny místnosti budou překryty SDK předstěnou. Místnost bude vydlážděna a vymalována.

## **5. Místnosti 1-1.17, 1-1.18:**

V místnostech budou zahozeny rýhy po provedení elektroinstalace. Místnosti budou vymalovány.

## **6. Dvůr:**

Bude demontována dřevěná kůlna na dvoře, vybourána podlaha z betonových dlaždic, proveden odkop a v místě zbourané kůlny zrealizována betonová dlažba vč. potřebných podkladních vrstev. Stávající omítka na fasádách po zbourané kůlně bude odstraněna, plochy znovu omítnuty a opatřeny fasádním nátěrem. V místě vystupující římsy bude provedeno oplechování. Na přechodu dlažby a stěny bude nopolová fólie, bude provedeno odpojení elektroinstalace.

---

## **III. Zázemí pro asistenty**

### **13. Zázemí pro asistenty**

V místnostech 1-1.12 a 1-1.13 bude dle požadavku objednatele

zbudováno zázemí pro asistenty (koupelna a WC), které PD neobsahovala.

---

#### IV. Připojení na kanalizaci (bez přípojky v silnici)

##### 14. Připojení na kanalizaci

PD předpokládala napojení na stávající splaškovou kanalizaci v 1.PP objektu. Stávající splašková kanalizace končí v nefunkčním septiku na dvorku. Napojení musí být nově zhotoveno přes dvůr až ke stávající přípojce na uliční stoku před objektem.

---

#### V. Zpevněné plochy dvůr

##### 15. Zpevněné plochy dvůr

Stav stávajících betonových zpevněných ploch na dvorku je nevyhovující - špatné vyspádování, propadlé a popraskané úseky. Z těchto důvodů objednatel požaduje tyto stávající plochy odstranit a vydláždít dvůr ve stejném rozsahu betonovou dlažbou.

---

#### VI. Hromosvod a uzemnění

##### 16. Hromosvod a uzemnění vč. zemních prací

Stav stávajícího hromosvodu a uzemnění je nevyhovující, objednatel požaduje provedení nového funkčního hromosvodu a uzemnění.

---

Cena : viz.položkové rozpočty

Množství : viz.položkové rozpočty

Ocenění: viz.položkové rozpočty

---

#### **A) Méněpráce:**

2. Odstranění stávajících dřevěných stropů, provedení SDK podhledů, zpevnění průvlastku -  
- odpočet neprováděných omítek stropů

-9 483 Kč

3. Stávající plastová okna v 1. NP zůstávají beze změny - odpočet plastových oken

-76 410 Kč

5. Práce dle požadavku z KD č. 6, b.č. 5.3 a 5.5 - odpočet nerealizovaných prací

-33 705 Kč

8. Práce dle požadavku z KD č. 12 a docenění hydroizolace podlah v koupelnách

-36 429 Kč

A)	<b><u>Méněpráce celkem:</u></b>	Cena bez DPH	-156 027,00 Kč
		DPH 15%	-23 404,05 Kč
		Cena vč. DPH	-179 431,05 Kč

<b>B) <u>Vícepráce:</u></b>
-----------------------------

**I. Vícepráce dle upřesnění**

1. Montáž ocelových nosníků	136 317 Kč
2. Odstranění stávajících dřevěných stropů, provedení SDK podhledů, zpevnění průvzlaku	76 402 Kč
3. Stávající plastová okna v 1.NP zůstávají beze změny, nemění se	24 502 Kč
4. Práce dle požadavku z KD č. 5, b.č. 4.3, 4.4, 4.5 a 4.6	54 862 Kč
5. Práce dle požadavku z KD č. 6, b.č. 5.1, 5.2, 5.3 a 5.5	41 704 Kč
6. Práce dle požadavku z KD č. 7 a 9, b.č. 6.1, 8.1 a 8.2	11 915 Kč
7. Sekání drážek v podlahách pro ZTI a ÚT vč. likvidace sutě	74 712 Kč
8. Práce dle požadavku z KD č. 12 a docenění hydroizolace podlah v koupelnách - odpočet nerealizovaných prací	56 977 Kč
9. Zčištění špalet plastových oken ve 2. NP	38 079 Kč
10. Podlahy větší rozsah prací	107 834 Kč

**I. Vícepráce dle upřesnění celkem**

Cena bez DPH	623 304,00 Kč
DPH 15%	93 495,60 Kč
Cena vč. DPH	716 799,60 Kč

**II. Technická místnost**

12. Technická místnost	461 454 Kč
------------------------	------------

**II. Technická místnost celkem**

Cena bez DPH	461 454,00 Kč
DPH 15%	69 218,10 Kč
Cena vč. DPH	530 672,10 Kč

**III. Zázemí pro asistenty**

13. Zázemí pro asistenty	45 710 Kč
--------------------------	-----------

**III. Zázemí pro asistenty**



<b>Cena bez DPH</b>	<b>45 710,00 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>6 856,50 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>52 566,50 Kč</b>

---

**IV. Připojení na kanalizaci (bez přípojky v silnici)**

14. Připojení na kanalizaci 149 193 Kč

**IV. Připojení na kanalizaci celkem**

Cena bez DPH	149 193,00 Kč
DPH 15%	22 378,95 Kč
Cena vč. DPH	171 571,95 Kč

---

**V. Zpevněné plochy dvůr**

15. Zpevněné plochy dvůr 171 812 Kč

**V. Zpevněné plochy dvůr celkem**

Cena bez DPH	171 812,00 Kč
DPH 15%	25 771,80 Kč
Cena vč. DPH	197 583,80 Kč

---

**VI. Hromosvod a uzemnění**

16. Hromosvod a uzemnění vč. zemních prací 85 806 Kč

**VI. Hromosvod a uzemnění celkem**

Cena bez DPH	85 806 Kč
DPH 15%	12 871 Kč
Cena vč. DPH	98 677 Kč

---

**B) Vícepráce celkem:**

Cena bez DPH	1 537 279,00 Kč
DPH 15%	230 591,85 Kč
Cena vč. DPH	1 767 870,85 Kč

ZL1 celkem	Cena bez DPH méněpráce	-156 027,00 Kč
	Cena bez DPH vícepráce	1 537 279,00 Kč
	Cena bez DPH ZL1	1 381 252,00 Kč
	DPH 15%	207 187,80 Kč
	Cena vč. DPH ZL1	1 588 439,80 Kč

**Specifikace příčin změny:**

Při provádění díla se vyskytla potřeba provedení méněprací a víceprací, které mají vliv na cenu díla.

Jedná se o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy.  
V tomto ZL je proveden přesný soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění.

**Rozsah prací :** viz.rozpočet

**Termín:** Provedení výše uvedených víceprací nemá vliv na termín realizace.

Plzni  
V ..... dne .....

**Příloha :** položkový rozpočet méněprací a víceprací  
Vratislav Kypča  
jednatel společnosti

**Odsouhlasení :**

objednatel .....

projektant .....

TDI .....