

Kupní smlouva

č. SMSMLO/00427/2019

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Kralupy nad Vltavou, IČO 00236977, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, zastoupené starostou města Ing. Markem Czechmannem

a

Kupující:

MDZZ - Lobeček s.r.o., IČO 05576598, se sídlem Musílkova 1299/24, Košíře, 15000 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 266202, za kterou jedná jednatel Robert Vaněk, nar. [REDACTED]

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

I.

Prohlášení vlastníka

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- o parc.č.st. 653/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1159 m²,
- o parc.č.st. 653/8, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 296 m²,
- o parc.č. 1086/1, ostatní plochy o výměře 138 m² a
- o parc.č. 1140, ostatní plochy o výměře 304 m²,

vše v katastrálním území Lobeček, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, v katastru nemovitostí pro obec Kralupy nad Vltavou, na LV č. 10001.

(2) Geometrickým plánem společnosti GEOKING s.r.o., číslo 1518-5004/2019, , ověřeným dne 25.06.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník pod č. PGP-1040/2019-206 byly:

a) z pozemku parc.č.st. 653/1 v katastrálním území Lobeček odděleny pozemky:

- parc.č. 1135, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1136, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1137, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m² a
- parc.č. 1138, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²;

b) z pozemku parc.č. 1086/1 v katastrálním území Lobeček odděleny pozemky:

- parc.č. 1086/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,

- parc.č. 1086/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/13, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/14, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a
- parc.č. 1086/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m².

Geometrický plán č. 1518-5004/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Geometrickým plánem společnosti GEOKING s.r.o., číslo 1529-5070/2019, , ověřeným dne 16.10.2019 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník pod č. PGP-1813/2019-206 byla pozemková parcela parc.č.1140 v katastrálním území Lobeček rozdělena na pozemky:

- parc.č. 1140/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m²,
- parc.č. 1140/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 37 m²,
- parc.č. 1140/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m²,
- parc.č. 1140/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 115 m²,
- parc.č. 1140/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m² a
- parc.č. 1140/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m².

Geometrický plán č. 1529-5070/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět převodu

(1) Prodávající, město Kralupy nad Vltavou, prodává touto smlouvou:

- pozemek parc.č.st. 653/8, zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 296 m² v k.ú. Lobeček, uvedený v čl. I. odst. (1) této smlouvy,

a pozemky

- parc.č. 1135, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1136, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1137, ostatní plocha o výměře 12 m²
- parc.č. 1138, ostatní plocha o výměře 12 m²,
- parc.č. 1086/6, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/7, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/8, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/9, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/10, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/11, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/12, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/13, ostatní plocha o výměře 11 m²,
- parc.č. 1086/14, ostatní plocha o výměře 13 m²
- parc.č. 1086/1, ostatní plocha o výměře 36 m²,

v k.ú. Lobeček, uvedené v čl. I. odst. (2) této smlouvy

a pozemky

- parc.č. 1140/1, ostatní plocha o výměře 5 m²,

- parc.č. 1140/2, ostatní plocha o výměře 37 m²,
- parc.č. 1140/3, ostatní plocha o výměře 44 m²,
- parc.č. 1140/4, ostatní plocha o výměře 115 m²,
- parc.č. 1140/5, ostatní plocha o výměře 54 m² a
- parc.č. 1140/6, ostatní plocha o výměře 49 m²,

v k.ú. Lobeček, uvedené v čl. I. odst. (3) této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi součástmi, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, do vlastnictví kupujícího, který takto převáděné pozemky kupuje a do svého výlučného vlastnictví výslovně přijímá.

III.

Stav předmětu převodu

(1) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou zástavní práva, právní vady, práva třetích osob ani jiná právní omezení, vyjma věcného břemene váznoucího na pozemcích parc.č.st. 653/1, parc.č.st. 653/8 a parc.č. 1140 v k.ú. Lobeček ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., IČO: 04084063, spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení a zařízení a věcného břemene váznoucího na pozemcích parc.č.st. 653/1, parc.č.st. 653/8 a parc.č. 1140 v k.ú. Lobeček ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

(2) Kupující bere na vědomí, že věcná břemena, uvedená v čl. III odst. (1), budou zatěžovat i převáděné pozemky parc.č.st. 653/8, parc.č. 1135, parc.č. 1136, parc.č. 1137, parc.č. 1138, parc.č. 1140/1, parc.č. 1140/2, parc.č. 1140/3, parc.č. 1140/4, parc.č. 1140/5 a parc.č. 1140/6 v k.ú. Lobeček.

(3) Kupující prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že si faktický stav Předmětu převodu zjistil a v tomto stavu Předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Kupní cena

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu Předmět převodu za cenu **2.111 Kč** bez DPH za jeden metr čtvereční převáděných pozemků, kupní cena tedy činí **1.657.135 Kč** bez DPH (slovy: jeden milión šest set padesát sedm tisíc sto třicet pět korun českých bez DPH), + 21 % DPH ve výši **347.998,35 Kč**, celková kupní cena činí **2.005.133,35 Kč** (slovy: dva milióny pět tisíc sto třicet tři korun českých třicet pět haléřů) .

(2) Celou kupní cenu ve výši **2.005.133,35 Kč** uhradil kupující prodávajícímu již před podpisem této kupní smlouvy na účet č. [REDAKCE] Příjem kupní ceny prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.

V.

Přechod vlastnického práva

- (1) Vlastnické právo k předmětu převodu přejde na Kupujícího na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva a povinnosti, užitky a nebezpečí škody, s předmětem převodu spojená.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva podlé této kupní smlouvy se Prodávající zavazuje podat na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy oběma Smluvními stranami.
- (3) Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (4) Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět převodu a cena), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- (5) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující, který je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň tuto daň zaplatit, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Doložka dle zákona o obcích

- (1) Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 18.12.2007 po předchozím zveřejnění záměru města ve dnech 26.11. až 10.12.2007, a s Kupujícím jako vítězem výběrového řízení byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní č. 2/08/700/SM, prodej předmětu koupě dále schválilo zastupitelstvo města dne 11.11.2019, č. usnesení 19/06/3/2, po předchozím zveřejnění záměru města na úředních deskách od 15.10. do 30.10.2019, čímž jsou splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VII.

Závěrečné ustanovení

- (1) Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

(3) Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. (1) zákona č. 106/1999 Sb. "o svobodném přístupu k informacím" a podle § 2, odst. (1), písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv". Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují otisk úředního razítka a vlastnoruční podpis statutárního zástupce Prodávajícího a obchodní firmu a vlastnoruční podpis statutárního zástupce Kupujícího.

V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2019 V Kralupech nad Vltavou dne 14. 11. 2019

Prodávající:
město Kralupy nad Vltavou
Ing. Marek Czechmann, starosta

Kupující:
MDZZ - Lobeček s.r.o.
Robert Vaněk, jednatel

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 84-393 | 747875.25 | 1023992.65 | 3 | st.plotu |
| 1375-51 | 747903.05 | 1023965.49 | 3 | roh obrubníku |
| 1375-65 | 747893.17 | 1023975.14 | 3 | roh obrubníku |
| 1387-4 | 747898.64 | 1023969.79 | 3 | roh obrubníku |
| 1387-79 | 747869.11 | 1023929.85 | 3 | roh obrubníku |
| 1387-82 | 747873.17 | 1023934.06 | 3 | roh obrubníku |
| 1387-84 | 747876.48 | 1023930.90 | 3 | roh obrubníku |
| 1460-1 | 747863.71 | 1023970.33 | 3 | roh stavby |
| 1460-8 | 747858.62 | 1023975.19 | 3 | st.plotu |
| 1460-12 | 747876.58 | 1023958.32 | 3 | roh stavby |
| 1460-13 | 747874.61 | 1023960.20 | 3 | roh stavby |
| 1460-17 | 747879.24 | 1023955.90 | 3 | roh obrubníku |
| 1460-19 | 747882.48 | 1023952.81 | 3 | roh obrubníku |
| 1460-31 | 747897.33 | 1023959.49 | 3 | roh obrubníku |
| 1460-32 | 747900.69 | 1023956.28 | 3 | roh obrubníku |
| 1 | 747874.67 | 1023929.00 | 3 | roh obrubníku |
| 2 | 747871.35 | 1023932.18 | 3 | roh obrubníku |
| 3 | 747905.90 | 1023961.79 | 3 | roh obrubníku |
| 4 | 747904.12 | 1023959.91 | 3 | roh obrubníku |
| 5 | 747902.40 | 1023958.09 | 3 | roh obrubníku |
| 6 | 747899.04 | 1023961.28 | 3 | roh obrubníku |
| 7 | 747900.77 | 1023963.09 | 3 | roh obrubníku |
| 8 | 747902.56 | 1023964.98 | 3 | roh obrubníku |
| 9 | 747884.20 | 1023954.61 | 3 | roh obrubníku |
| 10 | 747885.92 | 1023956.42 | 3 | roh obrubníku |
| 11 | 747887.64 | 1023958.24 | 3 | roh obrubníku |
| 12 | 747889.37 | 1023960.05 | 3 | roh obrubníku |
| 13 | 747891.09 | 1023961.86 | 3 | roh obrubníku |
| 14 | 747892.81 | 1023963.67 | 3 | roh obrubníku |
| 15 | 747894.54 | 1023965.48 | 3 | roh obrubníku |
| 16 | 747896.26 | 1023967.29 | 3 | roh obrubníku |
| 17 | 747898.20 | 1023969.33 | 3 | roh obrubníku |
| 18 | 747895.02 | 1023972.45 | 3 | roh obrubníku |
| 19 | 747893.03 | 1023970.37 | 3 | roh obrubníku |
| 20 | 747891.30 | 1023968.56 | 3 | roh obrubníku |
| 21 | 747889.58 | 1023966.75 | 3 | roh obrubníku |
| 22 | 747887.86 | 1023964.94 | 3 | roh obrubníku |
| 23 | 747886.13 | 1023963.13 | 3 | roh obrubníku |
| 24 | 747884.41 | 1023961.32 | 3 | roh obrubníku |
| 25 | 747882.68 | 1023959.51 | 3 | roh obrubníku |
| 26 | 747880.95 | 1023957.70 | 3 | roh obrubníku |
| 27 | 747874.94 | 1023959.89 | 3 | roh stavby |
| 28 | 747880.49 | 1023963.85 | 3 | roh stavby |
| 29 | 747888.45 | 1023972.20 | 3 | roh stavby |
| 30 | 747892.15 | 1023976.13 | 3 | hřeb |
| 31 | 747886.46 | 1023981.70 | 3 | hřeb |
| 32 | 747882.66 | 1023977.71 | 3 | hřeb |
| 33 | 747876.48 | 1023983.61 | 3 | roh stavby |
| 34 | 747873.83 | 1023980.86 | 3 | hřeb |
| 35 | 747868.50 | 1023975.32 | 3 | hřeb |
| 36 | 747863.38 | 1023980.19 | 3 | hřeb |
| 37 | 747868.69 | 1023985.76 | 3 | hřeb |
| 38 | 747879.55 | 1023964.75 | 3 | roh stavby |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení budovy,
rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEO KING s.r.o.**
Mostní 747, Kralupy nad Vltavou
IČ:24846015, tel.:603 824 034
e-mail:kholubec@iol.cz

Číslo plánu: 1518-5004/2019

Okres: Mělník

Obec: Kralupy nad Vltavou

Kat. území: Lobeččok

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 9-1/44

Dosaadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepaním způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Kamil Holubec*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1807/1998

Dne: 13.6.2019 Číslo: 6861/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník
Ing. Monika Aubrechtová
PGP-1040/2019-206
2019.06.25 08:39:55 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Kamil Holubec*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1807/1998

Dne: 6.7.2019 Číslo: 6886/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

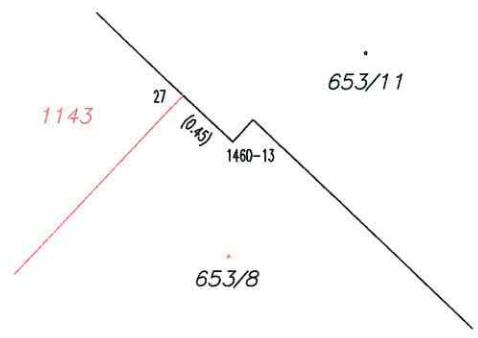
Nový stav

| Parcelní číslo | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|--|-------|-------------------------|-------------|-------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|--|--|---|-----------|-------|---|----|-----------|-------------------------------|---|----|--|--|---|--------|-------|----|--------|-------|----|
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Způsob využití | | | ostat.pl. | jiná plocha | ha | m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 653/1 | *1) | 11 59 | zast. pl. | st. 653/1 | 11 | 12 | zast. pl. | č.p. 679 byt.dům | | | 2 | st. 653/1 | 10001 | 11 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1135 | 12 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/1 | | | | 10001 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1136 | 12 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/1 | | | | 10001 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1137 | 12 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/1 | | | | 10001 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1138 | 12 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/1 | | | | 10001 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 653/8 | | 6 00 | zast. pl. společný dvůr | | | | | st. 653/8 | | | | 2 | 96 | zast. pl. | č.p. ... byt.dům | | | 2 | st. 653/8 | 10001 | 2 | 96 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1139 | | | | 44 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/8 | | | | 10001 | 44 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1140 | | | | 1 | 15 | ostat.pl. jiná plocha | | | | | 2 | | | | st. 653/8 | 10001 | 1 | 15 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1141 | | | | 54 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/8 | | | | 10001 | 54 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1142 | | | | 49 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/8 | | | | 10001 | 49 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1143 | | | | 42 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | st. 653/8 | | | | 10001 | 42 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 1086/1 | | | | *2) | 1 38 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | | | 1086/1 | | | | 36 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | | | 2 | 1086/1 | 10001 | 36 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1086/6 | | | | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | | | | 2 | | | 1086/1 | 10001 | 11 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1086/7 | | | | 11 | ostat.pl. jiná plocha | | | | | | 2 | | | 1086/1 | 10001 | 11 |
| 1086/8 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | | | | | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/9 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/10 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/11 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/12 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/13 | 11 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1086/14 | 13 | ostat.pl. jiná plocha | 2 | 1086/1 | 10001 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 97 | | | | 18 97 | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

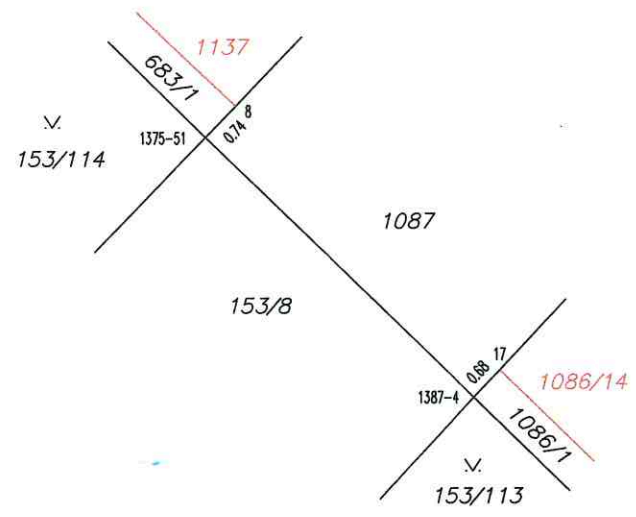
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Detail:A



Detail:B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | určení výměr | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 1140 | 3 | 04 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | 1140/1 | 5 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 5 | | |
| | | | 1140/2 | 37 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 37 | | | |
| | | | 1140/3 | 44 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 44 | | | |
| | | | 1140/4 | 1 | 15 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 1 | 15 | |
| | | | 1140/5 | 54 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 54 | | | |
| | | | 1140/6 | 49 | <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | | 2 | 1140 | 10001 | 49 | | | |
| | 3 | 04 | | | 3 | 04 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|------------|-----------|------------|---------|-------------------|
| 84-393 | 747875.25 | 1023992.65 | 3 | sl.plotu |
| 1375-65 | 747893.17 | 1023975.14 | 3 | roh obrub. |
| 1460-1 | 747863.71 | 1023970.33 | 3 | roh stavby |
| 1460-8 | 747858.62 | 1023975.19 | 3 | sl.plotu |
| 1460-14 | 747876.87 | 1023958.04 | 3 | roh obrub. |
| 1518-27 | 747874.94 | 1023959.89 | 3 | roh stavby |
| 1518-29 | 747888.45 | 1023972.20 | 3 | roh stavby |
| 1518-30 | 747892.15 | 1023976.13 | 3 | hřeb v podezdívce |
| 1518-31 | 747886.46 | 1023981.70 | 3 | hřeb v podezdívce |
| 1518-32 | 747882.66 | 1023977.71 | 3 | hřeb |
| 1518-33 | 747876.48 | 1023983.61 | 3 | roh stavby |
| 1518-34 | 747873.83 | 1023980.86 | 3 | hřeb |
| 1518-35 | 747868.50 | 1023975.32 | 3 | hřeb |
| 1518-36 | 747863.38 | 1023980.19 | 3 | hřeb v podezdívce |
| 1518-37 | 747868.69 | 1023985.76 | 3 | hřeb v podezdívce |
| 1518-38 | 747879.55 | 1023964.75 | 3 | roh stavby |
| 1 | 747878.17 | 1023959.40 | 3 | hřeb |
| 2 | 747876.23 | 1023961.25 | 3 | hřeb |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Kamil Holubec**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1807/1998**
 Dne: **14.10.2019** Číslo: **6983/2019**

Jméno, příjmení: **Ing. Kamil Holubec**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1807/1998**
 Dne: **16.10.2019** Číslo: **6986/2019**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **GEOKING s.r.o**
 Mostní 747, Kralupy nad Vltavou
 IČ:24846015, tel.:603 824 034
 e-mail:kholubec@iol.cz

Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: **1529-5070/2019**

Okres: **Mělník**

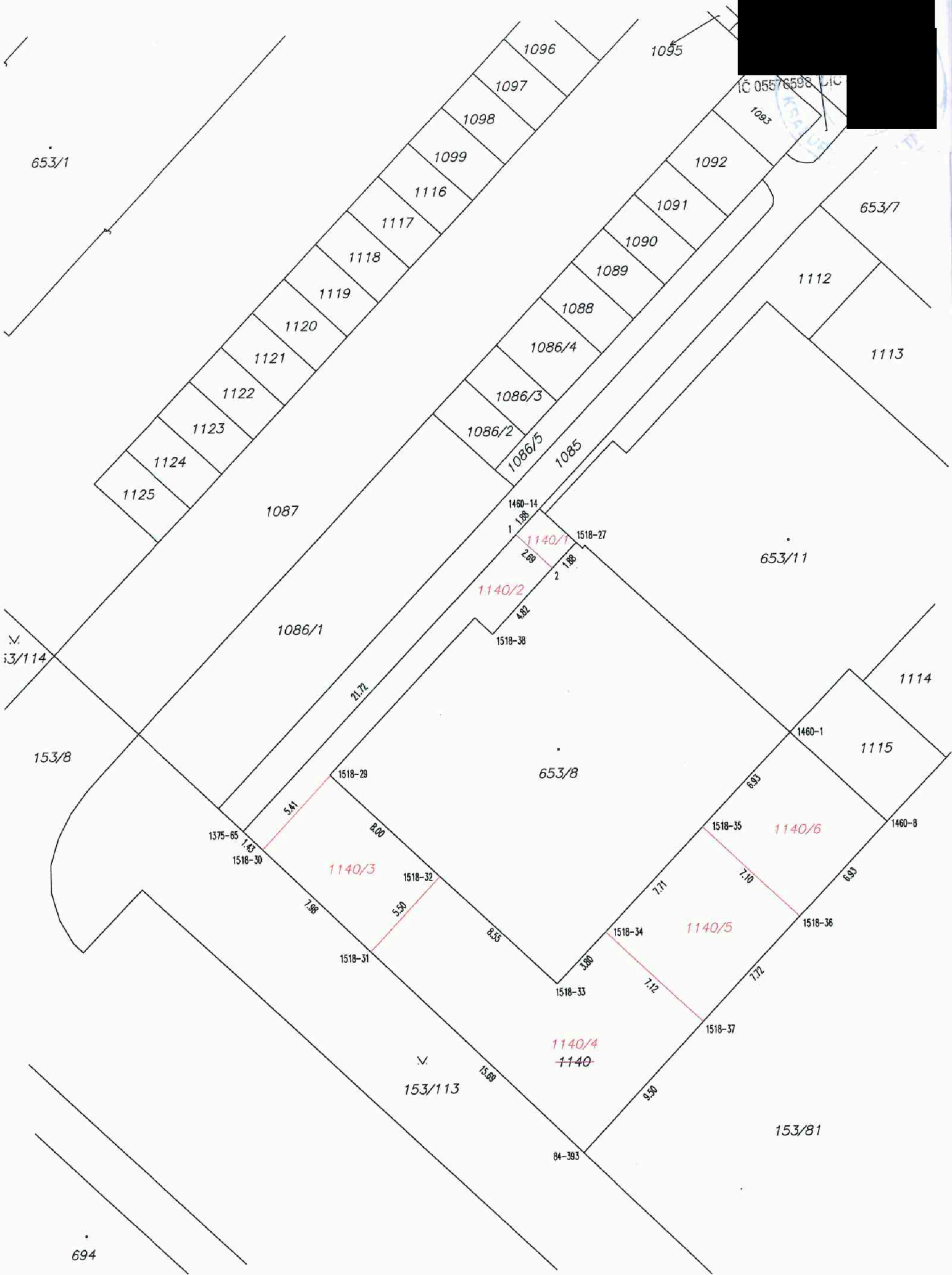
Obec: **Kralupy nad Vltavou**

Kat. území: **Lobeček**

Mapový list: **Kralupy nad Vltavou 9-1/44**

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník
Jana Zemková
PGP-1813/2019-206
2019.10.16 07:23:51 CEST

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem.



653/1

653/7

1113

653/11

13/114

1114

153/8

653/8

1115

1375-65
1518-30

1140/3

1140/6

1518-31

1140/4
~~1140~~

1140/5

153/113

153/81

694

