

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatel: [REDAKCE], ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu ŘA č. 05/2017, Podpisový řád, ze dne 19. září 2017

(dále jen "předávající")

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel státního podniku Lesy České republiky, s.p.

Zastoupený na základě Pověření ze dne 21.2.2019 [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Teplice

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451,

zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1013H19/35**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové Peruc	Hřivčice	1007/2	ostatní plocha	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 272-21/2019 ze dne 26.3.2019 z parcely č. KN 1007				

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Louny.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. požadovaná část pozemku v k.ú. Hřivčice tvoří odvozní cestu v komplexu lesa, ke kterému mají Lesy České republiky, s.p. právo hospodařit.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemku právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Hřivčice	1007/2	63 131,61 Kč
Celkem		63 131,61 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k předávané nemovitosti k.ú. Hřivčice p.č. 1007 (původní parcela) je řešen: pachtovní smlouvou č. 16N16/35, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Uživací vztah k předávané nemovitosti k.ú. Hřivčice p.č. 1007 (původní parcela) je řešen: pachtovní smlouvou č. 59N16/35, uzavřenou s [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4. Předávaný pozemek je součástí společenstevní honitby HS Lesy Peruc. Předávající a honební společenstvo Lesy Peruc uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 31M12/35 ze dne 14.5.2012, jejímž předmětem je pozemek uvedený v odst. I. této smlouvy

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Účastníci zápisu se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci zápisu zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30. 10. 2019

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu

předávající

V Teplicích dne 17. 10. 2019

Lesy České republiky, s.p.
ředitel Krajského ředitelství Teplice

prejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 30. 10. 2019

ID smlouvy 9828946

ID verze 10573666

Registraci provedl Schrenkovi

V Teplicích dne 30. 10. 2019

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

podpis

Za správnost KPÚ:

Podpis

Přílohy:

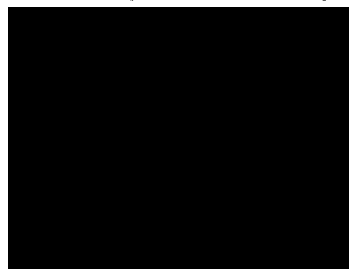
GP č. 272-21/2019

Sdělení čj. MULN/6246/2019/SU/HM

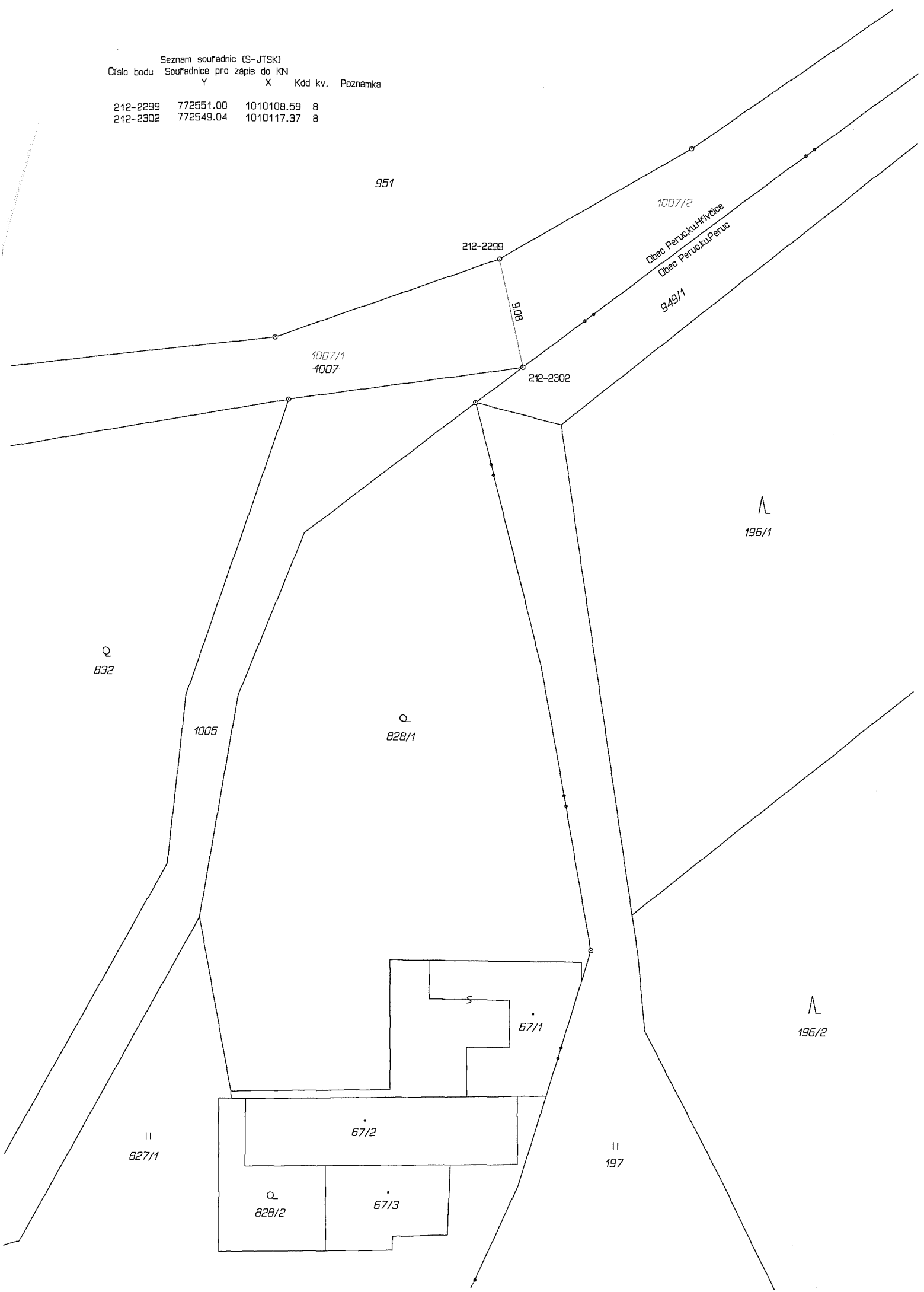
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1007	2	14	14	ostat.pl. ost.komunik.	1007/1	1	35	91	ostat.pl. ost.komunik.	0	1007		10002		1	35
					1007/2			78			23	ostat.pl. ost.komunik.	0	1007		10002
	2	14	14			2	14	14								

* Libochovice 9-5/21,Libochovice 9-5/22,Libochovice 8-5/11,Libochovice 8-4/33,Libochovice 8-4/31,Libochovice 8-4/32

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1174/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1174/1995
	Dne: 26. března 2019 Číslo: 30/2019	Dne: 27. března 2019 Číslo: 38/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Polan Ladislav-geodet.kanc. Fügnerova 1524, 440 01 Louny, 415653619 Číslo plánu: 272-21/2019 Okres: Louny Obec: Peruc Kat. území: Hřivčice Mapový list: KMD-Libochovice 9-5/12 * Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Louny [redacted] PGP-140/2019-507 2019.03.27 12:22:21 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka
212-2299	772551.00	1010108.59	8
212-2302	772549.04	1010117.37	8





MULNX00XNSM7

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/6246/2019/SU/HM

Louny 11.07.2019

Číslo jednací: MULNCJ 52560/2019

Oprávněná

úřední osoba:

Sídlo:

Telefon:

Fax:

E-mail:

████████████████████
Pod Nemocnicí 2379, Louny

██████████

██████████

████████████████████

Sdělení

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 10.05.2019 podal Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 1007 v katastrálním území Hřivčice z důvodu majetkoprávního vypořádání není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr v rozsahu geometrického plánu č. 272-21/2019 ověřeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pod číslem PGP-140/2019-507 dne 27.03.2019

s c h v a l u j e .

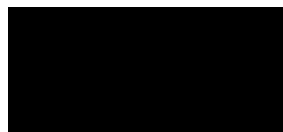
Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

K záměru bylo vydáno vyjádření Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 08.07.2019 pod sp. zn. MULN/7615/2019/SU/FE.

Poučení

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, protože podmínky pro dělení a scelování pozemků není třeba stanovit. Stavební úřad tuto skutečnost potvrzuje sdělením a současně potvrzením výše citovaného geometrického plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 60



vedoucí odboru stavebního úřadu