Změna

Smlouvy o nájmu č. 138/99 ze dne 13.5.1999
ve znění dodatků č.1 - 6 označená jako **Dodatek č.7**
na pronájem nebytových prostor v objektu čp.1511, ul. U Svobodárny 18, Praha 9

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená : starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670
Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

U Brázdů s.r.o.
Se sídlem: U Svobodárny 1511/18, 190 00 Praha -Libeň
IČ: 26139162, DIČ: CZ26139162
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vl. 73670
Na straně druhé / dále jen nájemce /

I.

Na základě dohody smluvních stran se Smlouva o nájmu č. 138/99 ze dne 13.5.1999 ve znění dodatků č. 1 – 6 mění takto:
Text odst.2.1. Čl.II. Doba nájmu se vypouští a nahrazuje tímto novým zněním:

„2.1. Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na 5 let**, od 1.1.2020 do 31.12.2024 s možností prolongace nebo změny doby trvání na dobu neurčitou, dohodnou-li se na tom strany formou písemného dodatku. Smluvní strany si dále sjednávají, že nájemce je jednostranně oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších pět kalendářních let svým jednostranným písemným oznámením doručeným pronajímateli formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané doby nájmu. Nevykoná-li nájemce ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Nájemce je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané doby nájmu nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči pronajímateli z této smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 14 (čtrnáct) pracovních dní, přičemž k takovému prodloužení této smlouvy může dojít tímto způsobem pouze jednou.“

II.

Čl. VII., Zvláštní ujednání se doplňuje o odst 7.12. v tomto znění:

„7.12. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá zaměřování skutečného stavu výměr nebytového prostoru pro účely privatizace, který nekoresponduje se stavem zápisu v katastru

nemovitostí, pronajímatel a nájemce se dohodli na tomto dalším postupu v rámci pronájmu výše uvedených nebytových prostorů:
V momentě, kdy bude proveden nový zápis v katastru nemovitostí a budou známy přesné údaje týkající se pronajatých prostorů, tj. budou vyčleněny bytové a nebytové jednotky v domě, nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu uzavřít s pronajímatelem písemný dodatek s uvedením výměr dle skutečného stavu. Podle těchto skutečných výměr bude vypočteno i nájemné, s čímž obě strany souhlasí."

III.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tato změna smlouvy označená jako Dodatek č.7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. ledna 2020.

Dodatek č.7 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem změny smlouvy označené jako dodatek č7 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

Pronajímatel:

[redacted]

Ing. Jan J a r o l í m
starosta MČ Praha 9

[redacted]

Nájemce:

[redacted]

[redacted]