

Kupní smlouva

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Strany smlouvy

COUNTRY LIFE s.r.o.

sídlo: Nenačovice č.p. 87, PSČ 266 01 Nenačovice

zastoupená: Otakarem Jiránkem, jednatelem

IČO: 45792585

DIČ: CZ45792585

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11089

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající č. 1**“)

a

[redacted]

bydliště:

rodné číslo :

bankovní spojení: .

číslo účtu:

(dále jen „**prodávající č. 2**“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [redacted]

jako **kupující** (dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu**:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. **Prodávající** jsou podílovými spoluvlastníky, každý jedné ideální poloviny **pozemku**:
 - **parc. č. 845/5 - o výměře 2681 m², vodní plocha**

zapsaného ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, **katastrální území a obec Nenačovice**.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) a kupující jej kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.
2. Na předmětu smlouvy se nachází **část stavby vodního díla úpravy toku budované v rámci akce „Loděnice, Nenačovice – revitalizace toku“**. **Toto vodní dílo je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího** – evidenční číslo DHMP-02000479. Kupující předmět smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a k plnění předmětu činnosti.

Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **80 430 Kč** (slovy: osmdesát tisíc čtyřicet korun českých), kdy každý z **prodávajících obdrží poměrnou část kupní ceny odpovídající spoluvlastnickému podílu na předmětu smlouvy**.
2. Poměrná část kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku odpovídající spoluvlastnickému podílu prodávajícího č. 1 činí celkem 40 215 Kč (slovy: čtyřicet tisíc dvě set patnáct korun českých) včetně DPH v platné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poměrná část kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku odpovídající spoluvlastnickému podílu prodávajícího č. 2 činí 40 215 Kč (slovy: čtyřicet tisíc dvě set patnáct korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu, uvedenou v odst. 2. tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu č. 1 na základě faktury, kterou vystaví prodávající č. 1 do 15 kalendářních dnů od doručení vyrozumění o provedení zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí. O doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení změny vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch ČR s právem hospodařit pro kupujícího je povinen kupující prodávajícího č. 1 neprodleně informovat. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu, uvedenou v odst. 3 tohoto článku uhradí kupující prodávajícímu č. 2 na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch ČR s právem hospodařit pro kupujícího.

Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu této kupní smlouvy nebude uskutečněno formou předávacího protokolu a kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy dostatečně znám. Prodávající č. 1 i prodávající č. 2 prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní vady či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 k podání tohoto návrhu kupujícího zmocňují a kupující zmocnění přijímá. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí kupující.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každý z prodávajících, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy prodávajících je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V..... dne

V Praze dne

prodávající č. 1:

kupující:

.....
Otakar Jiránek
jednatel
COUNTRY LIFE s.r.o.

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

V..... dne

prodávající č. 2:

