

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

### ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Příkazce</b>	<b>Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6; Korespondenční adresa: Nádražní 115, 471 24 Mimoň</b>
Zastoupený	Ing. Romanem VOHRADSKÝM, ředitelem Divize Mimoň se sídlem Nádražní 115, 471 21 Mimoň; ve věcech technických
IČ	00000205
DIČ	CZ00000205
bankovní spojení obchodní rejstřík	Městský soud v Praze, spisová značka ALX 256
<b>Příkazník</b>	<b>ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00 Brno</b>
Zastoupený	Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem a autorizovaným inženýrem ČKAIT č. 1003063; ve věcech technických
IČ	63486466
DIČ	CZ 63486466
bankovní spojení obchodní rejstřík	Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 21395

### ČLÁNEK 2. ZÁVAZEK Z PŘÍKAZU

1. Příkazník se zavazuje obstarat pro příkazce autorský a technický dozor investora stavby s názvem „**Rekonstrukce MVN Lutovník a Knížecí**“ zhotovované dle projektu firmy ATELIER FONTES, s.r.o. za podmínek v této smlouvě specifikovaných včetně všech činností v této smlouvě stanovených.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsahem závazku příkazu je:

### **a) Autorský dozor (AD):**

Vykonává se v průběhu realizace stavby na základě výzvy příkazce nebo v případě potřeby kontroly výkonu stavební firmy a při řešení vzniklých problémů. Dbá na soulad stavby s projektovou dokumentací. Odpovídá i na dotazy zhotovitele stavby k provádění či návrhům na změny stavby či jejího provádění s cílem zajistit, aby hotová stavba odpovídala zamýšlenému účelu, funkci a parametrům. Kontroluje plnění díla dle projektové dokumentace, dodržení souladu s projektem předepsanými údaji. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- kontrola řádného provedení díla dle schválené projektové dokumentace - dohled nad dodržováním projektu, architektonické koncepce a technickoekonomických parametrů stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebními povoleními
- upřesnění navržených technologií, vydávání pokynů pro způsob realizačních prací a schvalování kvalitativních parametrů realizovaných prací i použitého materiálu
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem stavby nebo zadavatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a/nebo koordinaci BOZP, oproti projektové dokumentaci vypracované projektantem
- kontrola dílčích dokončených prací, jejich soulad s projektem včetně dodržování podmínek stanovených pro realizaci projektu a plnění požadavků DOSS
- účast na kontrolních dnech svolávaných zhotovitelem, nebo zadavatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora a/nebo koordinaci BOZP
- spolupráce s technickým dozorem investora a s koordinátorem BOZP na staveništi
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti na individuálních a komplexních zkouškách
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, pokud budou zjištěny při předávání díla
- sdělení stanoviska k příp. požadavkům vyplývajícím z kolaudačního řízení (jen na základě výslovného požadavku zadavatele - investora)

### **b) Technický dozor investora (TDI):**

Vykonává se v průběhu realizace stavby průběžně od přípravy předání staveniště až do převzetí hotové stavby, odstranění vad a nedodělků, její kolaudaci a uvedení do provozu. Sleduje a zajišťuje dodržení všech podmínek dle vydaných správními rozhodnutí, stavebního povolení a obdobných dokumentů včetně souladu s příslušnými ČSN. Kontroluje kvalitativní i kvalitativní parametry díla dle smlouvy uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby, přebírá dílčí plnění díla a fakturace. Zastupuje investora v procesu realizace stavby a zajišťuje ji organizačně v té části, která je věcí investora. Jedná se zejména o tyto činnosti:

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv (mezi dodavatelem stavby nebo její části a investorem) a s obsahem stavebního povolení (ohlášení), popř. tvorba těchto smluv.

- Odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebních deníků (v případě provádění stavby svépomocí platí jen pro dílčí části stavby, profesí).
- Sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (projektová dokumentace, smlouvy, časový harmonogram, případně další požadavky investora předané v písemné podobě).
- Dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení (ohlášení) a opatření státního stavebního dohledu i dalších obdobných dokumentů po dobu realizace stavby dle termínů stanovených ve stavebním povolení (ohlášení).
- Fotodokumentace stavby.
- Sledování kvality prováděných prací, použitých výrobků a materiálů (v případě provádění stavby svépomocí se rozumí především u těch částí stavby, které budou prováděny dodavatelsky).
- Organizace a účast na kontrolních dnech, při předávání jednotlivých dohodnutých dokončených částí /vrstev.
- Technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě.
- Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a skutečně provedených prací.
- Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.
- Zastupování stavebníka na základě zmocnění při stavebním nebo kolaudačním řízení a součinnost při závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků.
- Organizace a účast na kolaudačním jednání (bude-li stavba kolaudována) nebo při uvedení stavby do užívání.

Některé činnosti dozorů nemusí být po dohodě smluvních stran příkazníkem provedeny, pokud je příkazce provádí sám, nebo jsou bezpředmětné.

### **ČLÁNEK 3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjat. Pokud by v průběhu zadání nastaly nové skutečnosti ve vztahu k podjatosti, je příkazník povinen je bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
2. Příkazník současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce, zachová mlčenlivost.
3. Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého zákonného prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce nebo s ohledem na svou povinnost dodržet zákonný rámec a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.

### **ČLÁNEK 4. ČAS PLNĚNÍ**

1. Příkazce se zavazuje zabezpečit své činnosti ve lhůtách odpovídajících době realizace stavby dle smlouvy mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Příkazce se zavazuje tyto lhůty

sdělit příkazníkovi. Předpokládá se, že stavba bude realizována v průběhu 6 čtvrtletí s různou intenzitou výkonu činností.

2. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení činnosti příkazníka bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, přičemž příkazce má právo zahájení jednotlivých konkrétních úkonů jednostranně určit.

3. Smluvní strany se dohodly, že dnem splnění příkazu příkazníka je den předání a převzetí stavby příkazcem.

## **ČLÁNEK 5. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA (CENA)**

1. Odměna příkazníka (dále také cena) je dohodnuta na základě individuální kalkulace předpokládaných nákladů příkazníka a obsahuje všechny náklady příkazníka související s provedením záležitostí dle této smlouvy.

2. Odměna za výkon činnosti AD a TDI bude honorována hodinovou a kilometrovou sazbou dle příkazcem odsouhlaseného výkazu činností a cest po kalendářních čtvrtletích takto:

A. Činnosti budou účtovány průměrnou hodinovou sazbou pro všechny úrovně náročnosti činnosti (všechny typy od ztrátových časů typu cestování až po náročné odborné činnosti) v průměrné výši 580,- Kč/hod + DPH.

B. Náklady na cestování pracovníků vykonávajících dozor budou hrazeny sazbou 7,- Kč/km. Místem počátku a konce cesty pracovníka je sídlo jeho firmy nebo bydliště. Výkaz cest bude rovněž součástí kvartálního vyúčtování se stejným mechanismem schválení a fakturace.

C. Předpokládaná cena – ODHAD

Celkem bez DPH 280.000,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých)

K uvedeným sazbám bude účtována DPH. V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a je platná po celou dobu realizace stavby a je možné ji překročit pouze při změně předmětu příkazu.

## **ČLÁNEK 6. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Fakturace bude probíhat vždy po ukončení uceleného čtvrtletí, ve kterém probíhaly dozorové činnosti. Příkazník vystaví fakturu po odsouhlasení výkazu činností a cest příkazcem.

2. Faktura vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu do tří dnů od doručení vrátit příkazníkovi k provedení opravy. V takovém případě nelze uplatnit úrok z prodlení. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena druhé straně vždy do tří dnů od odeslání.

3. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů.

### **ČLÁNEK 7. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE**

1. Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k realizaci předmětné stavby, je povinen jej bezodkladně poskytnout příkazníkovi. Pokud tak neučiní, nenese příkazník odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.

### **ČLÁNEK 8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží příkazník i příkazce po jednom.
3. Veškerá ujednání a dohody učiněné před podpisem této smlouvy pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. V případě prodlení příkazníka s plněním lhůt, zaplatí příkazník příkazci za každý započatý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z ceny.
5. V případě prodlení příkazce s úhradou dohodnuté ceny, zaplatí příkazce příkazníkovi za každý započatý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### **ČLÁNEK 9. PLNÁ MOC**

1. Podpisem této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc k výkonu činností autorského a technického dozoru.
2. Příkazník tuto plnou moc přijímá a jeho jménem bude v tomto případě jednat Ing. Tomáš Havlíček, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT č. 1003063.

30.10.2019  
V Mimoní, dne: .....

30.10.2019  
V Brně, dne .....

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....  
Ing. Roman Vohradský  
Ředitel divize Mimoně

.....  
Ing. Tomáš Havlíček  
Jednatel