

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený generálním ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem a dále na základě Pověření ze dne
11.4.2019 zastoupený dále [REDACTED], ředitelem Krajského ředitelství Frýdek -
Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek dle pověření
dne 10.12.2015.
(dále jen „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Nýdek

se sídlem Nýdek čp. 251, 739 95
IČO: 492868
Zastoupena: Mgr. Janem Konečným, starostou obce
(dále jen „Obec Nýdek,“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN- p.č. 726/5 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 57 m²,
KN- p.č. 720/59 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 2444 m²,
KN- p.č. 741/66 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1776 m²,
KN- p.č. 741/49 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 3437 m²,
KN- p.č. 2649/4 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 27 m²,
KN- p.č. 445/7 ostatní plocha - neplodná půda o výměře 504 m²,
KN- p.č. 446/1 ostatní plocha - neplodná půda o výměře 1569 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 1018 pro katastrální území Nýdek, obec Nýdek (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Obce Nýdek nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN- p.č. 726/5	ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře	57 m²,
KN- p.č. 720/59	ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře	2444 m²,
KN- p.č. 741/66	ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře	1776 m²,
KN- p.č. 741/49	ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře	3437 m²,
KN- p.č. 2649/4	ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře	27 m²,
KN- p.č. 445/7	ostatní plocha - neplodná půda o výměře	504 m²,
KN- p.č. 446/1	ostatní plocha - neplodná půda o výměře	1569 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, na LV č. 1018, pro katastrální území Nýdek, obec Nýdek (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Obec Nýdek tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místními komunikacemi II. třídy č. 1b, II. třídy 2 b a III. třídy 21 c.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místní komunikací II. třídy č. 1b, II. třídy 2 b a III. třídy 21 c ve vlastnictví Obce Nýdek.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní komunikace II. třídy č. 1b, II. třídy 2 b a III. třídy 21 c ve vlastnictví Obce Nýdek je realizován na základě žádosti Obce Nýdek, ze dne 23.5.2018.

Obec Nýdek prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbami místních komunikací II. třídy č. 1b, II. třídy 2 b a III. třídy 21 c, které jsou v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbami místních komunikací II. třídy č. 1b, II. třídy 2 b a III. třídy 21 c, ve vlastnictví Obce Nýdek bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 18.5.2018.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena s výjimkou již zapsaných věcných břemen (služebností) v katastru nemovitostí v době uzavření této smlouvy, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec Návší prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Obec, Nýdek ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017 v odstavci 6.3.4.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Obec Nýdek, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Nýdek.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obec Nýdek prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce, Nýdek usnesením č. 5 ze dne 24. 10. 2019.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Obec Nýdek a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

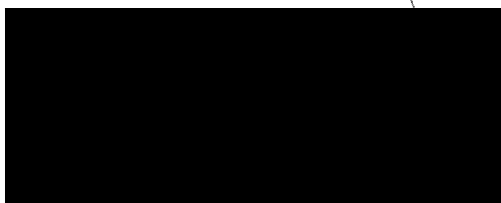
První smluvní strana:

Ve Frýdku Místku, dne 4.11.2019



Lesy České republiky, s.p.

ředitel krajského ředitelství



Druhá smluvní strana:

V Nýdku, dne 5. listopadu 2019



Obec Nýdek

Mgr. Jan Konečný
starosta obce