

D O D A T E K čís. 10

k nájemní smlouvě ze dne 30.10.1998 o pronájmu nemovitostí

uzavřený mezi těmito smluvními stranami :

1. **Město Rýmařov**

IČO 296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, nám. Míru 230/1,

zastoupené starostou města Ing. Petrem K l o u d o u,

bankovní spojení KB a.s., číslo účtu [REDACTED] (pro příjmy),

(jako **pronajímatel**),

a

2. **Teplo Rýmařov s.r.o.**

IČO 25387855,

DIČ CZ25387855,

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, Okružní 849/47,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Štěpánem K o v á ř e m,

bankovní spojení KB, a.s., číslo účtu [REDACTED]

(jako **nájemce**).

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

- 1) Nájem sjednaný v článku III se zvyšuje o daň z přidané hodnoty ve výši 19%.
Článek III smlouvy ze dne 30.10.1998, se tedy ruší a nahrazuje následujícím zněním:
 1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 1 000 000,- Kč + DPH 19% za kalendářní rok. Propočít alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.*

Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního pololetí s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 30.6. a 15.12. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.

2. Nájemné za rok 2009 činí:

- za období od 1.1.2009 do 30.6.2009 celkem 500 000,- Kč
- za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 celkem 500 000,- Kč (slovy Pětset tisíc korun-českých) + DPH 19%.

Nájemné za první období roku 2009 bude uhrazeno nájemcem na příjmový účet pronajímatele číslo [redacted] s vyznačením variabilního symbolu 3600000006, nejpozději do 20.7.2009. Nájemné za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 bude uhrazeno na základě pronajímatelem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven do konce měsíce července 2009 s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán do 15.12. 2009.

3. V případě potřeby obou smluvních stran může být výše nájemného změněna s přihlédnutím ke konkrétním očekávaným podmínkám hospodářské činnosti nájemce, k rozsahu nákladů vynaložených na pronajatý majetek a jiným oprávněným zájmům nájemce a pronajímatele.

- 2) Smluvní strany se závazně dohodly, že uzavřením tohoto dodatku se ruší dodatek číslo 7, uzavřený dne 30.1.2007.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2009.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2854/4709 b) dne 8.6.2009.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.

V Rýmařově dne 10.6.2009

.....
pronajímatel

.....
nájemce