

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 261 odst.2 podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel : **ATELIER U5 s.r.o.**
Sídlo: Rolní 826 , Klatovy IV , 339 01
Statutární zástupce : Ing. Ivan Šillar
IČO: 263 70 646
DIČ: CZ 263 70 646

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických Ing. Ivan Šillar
- b) smluvních Ing. Ivan Šillar

Telefon : 376 322006 , 603885790
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.2. **Objednatel:** **Domov pro osoby se zdravotním postižením, Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace**
Registrován v OR u: Krajský soud v Plzni, sp.zn. Pr 647
Sídlo: Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
Statutární zástupce : Ing.Kateřina Šimková - ředitelka
IČ: 492 07 300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- c) technických Ing. Kateřina Šimková
- d) smluvních Ing. Kateřina Šimková

Telefon : 376 571 763, 774 707 714
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je kompletní provedení veřejné zakázky malého rozsahu na „**Vypracování PD nástavba bezbariérového oddělení + stavební úpravy – projektová dokumentace**“, spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, získání pravomocného stavebního povolení, vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby včetně oceněného a slepého výkazu výměr, a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu požadavku objednatel.

II.2. Místem plnění e předmětu smlouvy je objekt čp.44 v k.ú. Bystřice nad Úhlavou, vedeném Katastrálním úřadem Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Klatovy na LV č.829 jako objekt občanské vybavenosti.

II.3. Podkladem pro plnění předmětu díla poptávka z 16.9.2019 a nabídka z 20.9.2019

II.4. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech pro provedení stavby a výběr zhotovitele dle Vyhl. 499/2006 Sb., Příloha č. 13. Projektová dokumentace a soupis prací musí být zpracovány v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace ani soupis prací nesmí obsahovat obchodní názvy ani jakékoli odkazy na konkrétní výrobky či dodavatele, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění pravomocného stavebního povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 5 paré) a autorský dozor při realizaci stavby.

II.4. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných

právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.

II.5. Dílo bude zhotoveno jako projektová dokumentace pro účely realizace stavby, která určuje stavbu z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, jež jednoznačně vymezují předmět díla, jeho hmotové, materiálové, stavebně – technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti.

II.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně, včas a v odpovídající kvalitě. Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas provedené dílo zaplatí sjednanou cenu.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

- Geodetické zaměření	6 800 Kč
- Studie – návrh	15 400 Kč
- Dokumentace pro územní řízení (DÚR)	38 000 Kč
- Inženýrská činnost pro DÚR	12 000 Kč
- Dokumentace pro stavební řízení (DSP)	66 000 Kč
- Inženýrská činnost pro DSP	11 000 Kč
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	73 000 Kč
Včt. Autorského dozoru v rozsahu 3h x 1.000,-Kč/h	
- <u>Výkaz výměr (soupis prací)</u>	<u>25 500 Kč</u>
Celkem bez DPH	247 200 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>51 912 Kč</u>
Celkem včt. DPH	299 112 Kč

Časový rozsah výkonu autorského dozoru bude určen dle požadavku objednatele v průběhu realizace stavby. Cena za autorský dozor stavby bude hrazena dílčími platbami jedenkrát za uplynulý měsíc na základě dílčích faktur od zhotovitele, jejichž přílohou bude tvořit objednatelem odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin.

V souladu se zadávacími podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny je součet cen za jednotlivé etapy předmětu díla a reálný odhad ceny za autorský dozor (v Kč/hodinu), v návaznosti na požadavky zadavatele.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré činnosti, potřebné k vyhotovení projektové dokumentace, specifikované v čl. II této smlouvy.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Dokumentace pro územní řízení: 31.12.2019

IV.2. Dokumentace pro stavební povolení: 31.12.2019

IV.3. Dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentaci: 30.4.2020

IV.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé etapy jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.5. Termíny plnění mohou být po vzájemné dohodě upraveny v závislosti na uvolnění finančních prostředků.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení objednatelem. Po ukončení každé dílčí etapy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury je soupis provedených prací. Splatnost faktury sjednávají smluvní strany na **30** kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů.

V.5. Faktura bude mít náležitosti dokladu o použití podle § 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a vyzvat ho k odstranění zjištěných nedostatků. Lhůta splatnosti na faktuře uvedená se vrácením faktury k přepracování ruší.

VI. Další ujednání

VI.1. Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace a výkonem autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby (její kolaudaci) bude uzavřena smlouva o poskytnutí práva užít autorské architektonické dílo v plném rozsahu.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VII.1.1. Za prodlužení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to **500,- Kč** za každý **započatý den** prodlužení.

VII.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to **500,-** Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VII.1.3. Za prodlení s dokončením jednotlivých etap díla v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to **500,-** Kč za každý **započatý den** prodlení.

VII.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VII.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou ve výši minimálně 70%.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

VIII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.7. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.8. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

IX.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

IX.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 499/2006 Sb., a vyhl. 526/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

IX.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.

IX.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

X. ZÁRUKY

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 48 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

X.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

X.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

X.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

X.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

X.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

X.4.4. Odstoupení od smlouvy.

X.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

X.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI. VYŠŠÍ MOC

XI.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

XI.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

XIII.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

XIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

XIII.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIII.5. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

XIII.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

V Bystřici nad Úhlavou dne 31.10.2019

V Klatovech , dne 20.9.2019

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele: