

D O D A T E K čís. 11

k nájemní smlouvě ze dne 30.10.1998 o pronájmu nemovitostí

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Rýmařov

IČO 296317,
DIČ CZ00296317,
se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, nám. Míru 230/1,
zastoupené starostou města Ing. Petrem K l o u d o u,
(jako **pronajímatel**),

a

2. Teplo Rýmařov s.r.o.

IČO 25387855,
DIČ CZ25387855,
se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, Okružní 849/47,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem K ö h l e r e m,
(jako **nájemce**).

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel se rozhodl, z důvodu již delší dobu trvajících a nevyhovujících stavu administrativní budovy v areálu společnosti Teplo Rýmařov s.r.o., k výstavbě nového objektu, který by nahradil stávající budovu, která byla postavena na počátku 80. let v konstrukčním systému typu OKAL. Nový objekt se sedlovou střechou byl vybudován na nezastavěném pozemku mezi stávající budovou a oplocením u ulice Okružní. Původní budova bude posléze zdemolována.

Současně jsou z důvodu sjednocení systému nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem do předmětu nájmu dle této smlouvy zahrnuty i pronájmy nebytových prostor – kotelny, které byly dříve řešeny samostatnými smlouvami.

II.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mění dosavadní ujednání čl. II. Nájemní smlouvy ze dne 30.10.1998, ve znění později přijatých Dodatků (dále jen Smlouva) tak, že se upravuje seznam majetku, který je předmětem nájemní smlouvy. Aktualizovaný seznam majetku, který nadále zůstává předmětem nájemní smlouvy je:

Inventární číslo	Název objektu (vše k.ú. Rýmařov)	Pořizovací cena
10012141	Výměník.stan. I, Větrná - p.č. 255 (stavební část)	298 300,00 Kč
10014565	Výměník.stanice, 1.máje- p.č. 210/1(část obchodu)*	297 536,00 Kč
10012137	Kotelna bloková, PČ 2515	2 207 483,00 Kč
10012139	Rýmařov, Okružní-správ.budova č. 849/47 (na dobu určitou - jen do doby demolice)	849 122,00 Kč
10012138	Rýmařov, Okružní,PČ 2516/2-garáže	90 000,00 Kč
10019702	Rýmařov, Okružní 1364/51-nová správní budova	3 798 662,06 Kč
	Budovy celkem (účet 021):	7 541 103,06 Kč
10012341	Rýmařov, Školní náměstí, p.č. 706 (kotelna Zvláštní školy)	-
10012348	Rýmařov, Admin.budova -8.května 1170/48 (kotelna úřadu)	-
10012377	Rýmařov, nám. Miru 230/1 (kotelna radnice)	-
10012166	Rýmařov, Bartákova 1025/19 (kotelna)	-
10012170	Rýmařov, Bartákova 839/37 (kotelna)	-
10012126	Rýmařov, Palackého 1178/11 (kotelna)	-
10012313	Rýmařov,Pod Svahem 1316/1 - dříve tř.Hrdinů 1146/56 (kotelna)	-
10012305	Rýmařov, tř.Hrdinů 212,211/1,6 (kotelna)	-
10012302	Rýmařov, nám. Svobody 432/5 (kotelna)	-
	Nebytové prostory celkem (účet 021):	0,00 Kč
10000188	parc. 225 – Větrná	40 700,00 Kč
10014605	parc. 210/1 – 1. Máje	19 989,00 Kč
10000975	parc. 2514 – Okružní	32 400,00 Kč
10000976	parc. 2515 – Okružní	118 000,00 Kč
10000977	parc. 2516/1 – Okružní	10 914,00 Kč
10000978	parc. 2516/2 – Okružní	23 800,00 Kč
10000979	parc. 2516/3 – Okružní	1 032,00 Kč
-	parc. 2516/4 – Okružní (dosud nezapsaný GP)	-
10000980	parc. 2517 – Okružní	3 822,00 Kč
10000981	parc. 2518 – Okružní	3 513,00 Kč
10000982	parc. 2519 – Okružní	3 510,00 Kč
	Pozemky celkem (účet 031):	257 680,00 Kč

* ... pronajímatel souhlasí s podnájmem třetí osobě (vlastníku sousedního obchodu)

CELKEM: 7 798 783,06 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek vzniká a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma jejími účastníky.
- 2) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
- 3) Uzavřením tohoto dodatku se ruší platnost nájemních smluv číslo 18-04/2005 ze dne 03.05.2005 (kotelna Zvláštní školy), číslo 01/2002 ze dne 25.11.2002 (kotelna 8. května 1170/48), číslo 01/98 ze dne 01.01.1998 (kotelna radnice). Zrušení těchto smluv nemá vliv na již vyúčtované a uhrazené nájemné za rok 2016.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 2878/56/16 dne 14.11.2016.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.

V Rýmařově dne 21.12.2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce