

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Přebrátilská
 Číslo popisné: 311
 Č.prostoru: 2
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora 2x	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	29		116	71	51	22		14	10	313	22	6886
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	29		116	71	51	22		14	10	313	20	6260
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	29		116	71	51	22		14	10	313	36	11268
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl										0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	30									30	22	660
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	85									85	50	4250
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	10									10	22	220
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	111	444
R	lešení pro práci nad výšku 3 mter - schodiště	kpl	1									1	2222	2222
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2		10								10	188	1880
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2										0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	222	444
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3		20	25	13					61	111	6771
23.	Dodávka PVC	m2	3		20	25	13					70,15	222	15573,3
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	3		20	25	13					61	200	12200
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3		20	25	13					61	222	13542
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	6		20	30	20					76	33	2508
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	6		20	30	20					76	3	228
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3		36	25	13					77	33	2541
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	3									3	222	666
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	111	444
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0	0		
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0	0		
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0	0		
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0	0		
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0	0		
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0	0		
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0	0		
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0		
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0	0		
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0	0		
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0		
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2		12				3		5	2	22	444	9768
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										25,3		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm					6		5	2	13	77	1001	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m					6		5	2	13	66	858	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							5	2	7	333	2331	
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2		12			6		5	2	25	222	5550	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	222	888
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					11	12	29	444	12876	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					11	12	33,35			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2		6					11	12	29	188	5452	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							11	12	23	333	7659	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	111	444
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0		0
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks				1	1	1				4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks				1	1	1				4	444	1776
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1111	1111
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	333	999
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Střešní okno vč. souvisejících prací D+M (dem.starého) 0,6x0,8 m - zvýšená odolnost proti vodě	kpl	5									5	9615	48075

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						3			3	1111	3333
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	222	222
92.											0	0	
93.											0	0	
94.											0	0	
95.											0	0	
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	4								4	222	888
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	6								6	444	2664
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2	40								40	111	4440
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	60								60	111	6660
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	111	444
110.											0	0	
111.											0	0	
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0	0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2						2			2	366	732
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	222	222
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5								0,5	666	333
123.											0	0	
124.											0	0	
125.											0	0	
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	222	222
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	
129.	Úklid	kpl	2								2	1555	3110
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1222	1222

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									2	2		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									2	2		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	33333	33333
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3333	3333
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	13333	13333
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH 262 286,30 Kč		

Popis:

Výměna 5 ks střešních oken rozměru max. 0,6*0,8 mtr vč. souvisejících prací; nové zařizovací předměty, obklady, dlažby, podlahové krytiny; nové dveře na WC; nátěr výlezu na střechu; oprava kytování oken, obroušení dřevěných částí a nátěr lazurou; výměna 4 ks int. dveří; nové rozvody elektro a ZTI, opravy omítek, nová výmalba. součástí bytu je dřevěné schodiště - neponičit. Nátěr výlezu na půdu.

DPH 39 342,95 Kč

CELKEM 301 629,25 Kč

podpis