

2019/1604/OI\_ORIP  
Smlouva o dílo č. .... (číslování objednatele)  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)



Smluvní strany

**Zhotovitel:** Ing. arch. MgA. Jan Žalský  
se sídlem: Chochořouškova 138/4, 180 00 Praha 8- Libeň  
zastoupený: Ing. arch. MgA. Jan Žalský  
IČ: 72834579  
DIČ: CZ7609043585  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. MgA. Jan Žalský

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupený: Ing. Dan Jiránek, primátor Statutárního města Kladno  
IČ: 002 34 516  
DIČ: CZ00234516  
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] Odbor investic

(dále jen „objednatel“)

**Preambule**

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Projektová dokumentace- Návštěvnícké centrum ve věžovém domě v Kladně“ se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) včetně inženýrské činnosti na Návštěvnícké centrum ve věžovém domě v Kladně, jejíž součástí je vyhotovení výkazu výměr včetně rozpočtu, inženýrská činnost a zajištění autorského dozoru při provádění stavby.

Zpracování projektové dokumentace bude zpracováno ve stupních:

- Dokumentace pro stavební řízení /DSP/
- Dokumentace pro provedení interieru /DPI/

Kromě vypracování PD bude součástí plnění zhotovitele:

- Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr /PR+ VV/
- Autorský dozor projektanta /AD/

(dále jen „dílo“).

Položkový rozpočet stavby musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb. a předložen v pdf formátu a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel Vz nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Položkový rozpočet projektu bude u položek, které nejsou součástí stavebních ceníků, zpracován na základě průzkumu trhu s tím, že tento průzkum trhu bude součástí předané dokumentace. Položky související se stavebními úpravami budou vycházet z ceníků URS/RTS

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování PD z těchto podkladů:
  - a) Studie architektonického řešení, vypracované kanceláří Žalský architekti, 07/ 2019
  - b) Geodetické zaměření vypracované Ing. Stránským, 05/ 2019
  - c) Původní PD arch. Josefa Havlíčka
  - d) PD a realizace MVK

## II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:
  - a) Cena dokumentace pro stavební řízení /DSP/:

Cena bez DPH	195.000,- Kč
DPH 21%	40.950,- Kč
Cena vč. DPH	235.950,- Kč
  - b) Cena dokumentace pro provedení interieru /DPI/:

Cena bez DPH	145.000,- Kč
DPH 21%	30.450,- Kč
Cena vč. DPH	175.450,- Kč
  - c) Cena za zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr /PR+ VV/:

Cena bez DPH	35.000,- Kč
DPH 21%	7.350,- Kč
Cena vč. DPH	42.350,- Kč

d) Cena za autorský dozor projektanta /AD/:

Cena bez DPH	150.000,- Kč
DPH 21 %	31.500,- Kč
Cena vč. DPH	181.500,- Kč

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	525.000,- Kč
DPH 21%	110.250,- Kč
Cena celkem vč. DPH	635.250,- Kč



Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (zhotovení dílčí části díla).
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

### III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od účinnosti smlouvy, a to:

Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr: **nejpozději do 30. 4. 2020**

Zajištění inženýrské činnosti přípravy stavby podléhající povolení podle stavebního zákona průběžně.

Autorský dozor průběžně.

2. Dílo, resp. dílčí část díla – DSP, DPI, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3 x paré na CD v elektronické podobě a 4x paré v tištěné podobě.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma

smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

4. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít PD, či se k předání PD bez udání vážného důvodu nedostaví, platí, že PD převzal a nezbavuje jej to povinností PD uhradit. Tuto skutečnost by Zhotovitel uvedl v Zázpisu o předání a převzetí díla.

#### IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.
5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla, a to i dílčí části díla, objednatel bude pořízen písemný protokol.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
10. Zhotovitel poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí příjemce použít.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizací projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

## VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo, a to i dílčí část díla, řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

Praha dne **12. 11. 2019**

Kladno dne **14. 11. 2019**

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. arch. MgA. Jan Žalský

Statutární město Kladno

Ing. arch. MgA. JAN ŽALSKÝ

Chocholouškova 138/4

180 00 Praha 8

IČO: 72834579

Ing. Dan Jiránek  
primátor

