



MMOPP00FBGGW

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000909
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
- dále také jen „ povinný “	
Oprávněný z věcného břemene:	ČEZ Distribuce, a.s.
Se sídlem:	Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
IČ, DIČ:	24729035, CZ24729035
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Číslo účtu:	xx-xxxxxxxxxx/xxxx
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
ID datové schránky:	v95uqfy
Zastoupen:	na základě plné moci evid. číslo PM/II – 037/2016 ze dne 18. 2. 2016 společností ALBREKO s.r.o., se sídlem Branka u Opavy, Školní 278, PSČ: 747 41, IČ: 25371517, zastoupenou Ludkem Kellnerem, jednatelem
- dále také jen „ oprávněný “	

Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemků parc.č.:
 - **339/2**, ostatní plocha,
 - **702**, ostatní plocha,kteří leží v katastrálním území Komárov u Opavy (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
- Oprávněný umístil na předmětných pozemcích následující zařízení distribuční soustavy:
 - **podzemní vedení nízkého napětí**
(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno na částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu č. 1181-319/2015, kterým se vymezuje rozsah věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat na dotčených částech předmětných pozemků zařízení distribuční soustavy,

- po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky zařízení distribuční soustavy a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
- 2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **39.300,00 Kč**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad, a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Komárov, U Tratě, 6RD, kNN, č. stavby IV-12-8008977/1“.
- 5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- 6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- 7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
- 8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
- 9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (PID smlouvy: MMOPP00E4SY2) uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 3. 2014.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 14. 12. 2016 usnesením číslo 1824/52 RM 16 a).

V Opavě dne 29. 12. 2016

V Opavě dne 20. 12. 2016

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. Radim Křúpala v. r.
primátor

Luděk Kellner v. r.
jednatel společnosti ALBREKO s.r.o.