Obchodní společnost

**REALITY INVESTING Silver-bond**, s.r.o. IČO: 044 52 216

se sídlem: Bezová 1658/1, Praha 147 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247890

bankovní spojení 115-1234400247/0100

Korespondenční adresa: Hlinky 40/102, 603 00 Brno

zastoupena Petrou Klusáčkovou, na základě plné moci

jako ubytovatel na straně jedné (dále jen „***Ubytovatel***“)

*a*

**ZŠ náměstí Republiky**, IČO: 45671303

se sídlem: náměstí Republiky 9, Znojmo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1995

zastoupená jednatelem Mgr. Jiřím Šmahajem

jako ubytovaný na straně druhé (dále jen *„****Ubytovaný****“*)

*spolu (společně dále jen jako „****smluvní strany****“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****“), uzavírají tuto*

**Smlouva o ubytování**

(dále jen „**tato smlouva**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

* (A) Ubytovatel je výlučným vlastníkem objektu: chata Marion, situovaná v oblasti Jeseníky - Karlov pod Pradědem č.p. 29, Malá Morávka (dále jen „**ubytovací zařízení**“).

a je oprávněn v zařízení poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

(B) Ubytovaný si přeje využít služeb ubytovatele v ubytovacím zařízení.

**I.**

**Ubytovací služby**

* 1. Ubytovatel poskytne Ubytovanému přechodné ubytování v ubytovacím zařízení na dobu od 1.3.2020 od 16.00 hodin do 7.3.2020 do 10:00, celkem 39 osob, z toho 35 žáků a 4 dospělé osoby pedagogický dozor, zdravotník a poskytnout jim služby za podmínek v této smlouvě dále sjednaných (dále jen „**ubytovací služby**“).
  2. Součástí ubytovacích služeb je doplnění zásob hygienických potřeb, parkování před ubytovacím zařízením.
  3. Ubytovaný je oprávněn využívat společných prostor ubytovacího zařízení. Součástí ubytovacích služeb je také paušální platba za související služby zajišťované ubytovatelem v ubytovacím zařízení.
  4. Jestliže o to Ubytovaný požádá, převezme od něj Ubytovatel do úschovy peněžní prostředky, kle-noty či jiné cennosti, nejedná-li se o věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné.

**II.**

**Podmínky ubytování a stravování**

* 1. Ubytovatel ubytuje žáky a dospělé v pokojích (2 - 7 lůžkové pokoje) v celkové kapacitě 35 pevných lůžek a 4 přistýlek vybavených a za podmínek:
     1. Lůžka včetně lůžkovin, skříňky na šatstvo, stůl, židle.
     2. Dívky a chlapci budou ubytováni odděleně.
     3. Sociální zařízení /sprcha, WC/ jsou v  některých pokojích vlastní a některé pokoje mají společné pro více ubytovaných, teplá voda je k dispozici celodenně
     4. Ubytovatel poskytne prostor pro uložení sportovních potřeb a pro obuv.
  2. Ubytovatel poskytne ubytovaným tři jídla denně + pitný režim. Stravování začíná večeří dne 1.3.2020 a končí snídaní dne 7.3.2020.
  3. Ubytovatel se zavazuje poskytovat stravu tak, jak stanoví příslušné právní předpisy pro stravování žáků a učitelů v jídelnách základních škol.

**III.**

**Práva a povinnosti ubytovaného a ubytovatele**

* 1. Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu pro ubytovací služby (dále jen „**pokoj**“) řádně a výhradně. Ubytovaný nesmí bez souhlasu Ubytovatele provádět v pokoji jakékoli podstatné změny.
  2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v pokoji nahlásit bezodkladně ubytovateli.
  3. Ubytovaný je povinen se řídit veškerými platnými a účinnými bezpečnostními předpisy a opatřeními, zejména pak zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
  4. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele nacházející se v pokoji proti poškození či zcizení.
  5. Po ukončení poskytování ubytovacích služeb podle této smlouvy je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu.
  6. Práva a povinnosti stran se řídí dále ubytovacím řádem, který je přílohou 1 této smlouvy.
  7. Práva a povinnosti stran se řídí též stravovacím řádem, který je přílohou 2 této smlouvy.

**IV.**

**Cena**

* 1. Odměna Ubytovatele za poskytnutí ubytovacích a stravovacích služeb Ubytovanému odpovídá částce ve výši 99.000 Kč (slovy: [sedmdesát šest tisíc osm set šedesát korun českých) včetně DPH (dále jen „**cena ubytovacích služeb**“). Pobyt 3 pedagogům poskytne ubytovatel na své náklady.
  2. Cena ubytovacích a stravovacích služeb činí 2.750 Kč včetně DPH za žáka a pobyt a je splatná převodem na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to tímto způsobem:

1. Záloha ve výši 40 % bude složena do 30.11.2019,
2. doplatek ve výši dle vyúčtování po skončení pobytu do 7 dnů ode dne doručení faktury.
   1. V případě, že ubytovaný neuhradí zálohu ve výši 40 % v termínu uvedeném výše, má se za to, že se pobyt ruší.
   2. Ubytovatel Ubytovanému zálohu a doplatek řádně vyúčtuje.

**V.**

**Odpovědnost za újmu**

* 1. Ubytovaný uhradí Ubytovateli veškeré újmy či škody, které mu způsobí porušením svých zákonných a/nebo smluvně převzatých povinností vzniklých v pokoji a/nebo v ubytovacím zařízení.
  2. Odpovědnost Ubytovatele za vzniklou škodu či újmu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu (§ 2894 a násl. občanského zákoníku) a ustanoveními o odpovědnosti za škodu na vnesených věcech (zejména ustanoveními § 2946 až 2949 občanského zákoníku).

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy a stornopoplatek**

* 1. Ubytovaný může kdykoliv snížit počet ubytovaných osob, a to maximálně o 10 %.
  2. Nebude-li Ubytovatel splňovat, nebo přestane-li splňovat hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti může Ubytovaný z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
  3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, pokud se počet ubytovaných osob před zahájením ubytování sníží o více jak 10 osob.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  2. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu.
  3. Ubytovatel bere na vědomí, že pobyt dětí je zotavovací akcí ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Prohlašuje, že ubytovací zařízení zcela splňuje hygienické požadavky na zotavovací akce pro děti, stanovené příslušnými právními předpisy, zejména vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění.
  4. Ubytovaný prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy disponuje níže uvedeným souhlasem třetích fyzických osob, a v rámci souhlasu též souhlasem k tomu, aby Ubytovatel a subjekty působící v rámci systému REALITY INVESTING v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zpracovávali a v souladu se zákonem archivovali jím případně poskytnuté osobní údaje obsažené v této smlouvě či souvisejících dokumentech, a to pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tedy v rozsahu nezbytně nutném k poskytování služeb a plnění dle této smlouvy, k čemuž není souhlas vyžadován.
  5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.
  6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
  7. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
  8. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
  9. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této smlouvy, rozumí mu a že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Znojmě dne 13. 11. 2019

Ubytovatel: Ubytovaný: ZŠ náměstí Republiky

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za **REALITY INVESTING Silver-bond**, s.r.o., Mgr. Jiří Šmahaj

Petra Klusáčková, na základě plné moci za ZŠ námětí Republiky