

# DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N05/01

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu  
 pro hl. m. Prahu  
 adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
 IČO: 01312774  
 DIČ: CZ01312774  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu:  
 (dále jen „pronajímatel“)  
 – na straně jedné –

a

**VIN AGRO s.r.o.**  
 sídlo: Jilemnická 879, Vinoř, 190 17 Praha 9  
 IČO: 457 89 690  
 DIČ: CZ45789690  
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578  
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – **Petr Řebíček** – jednatel.  
 (dále jen „nájemce“)  
 – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 21N05/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 16.4.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Čakovice	KN	1298/1 *(
Praha	Čakovice	KN	1309/101

\*(1298/1 vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1577-99/12 o výměře 45585 m2).

třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha – Čakovice, se sídlem: nám. 25. března 17/3, 196 00 Praha - Čakovice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 189392/2015, Sp.zn.: SPU 260152/2014 ze dne 14.5.2015.

2. Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Čakovice	KN	1298/11 *(

\*(1298/11 vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1642-150167/2015 o výměře 2606 m2).

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu  
náměstí Winstona Churchilla 1800/2  
130 00 Praha 3

třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha – Čakovice, se sídlem: nám. 25. března 17/3, 196 00 Praha - Čakovice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 548454/2015, Sp.zn.: SPU 568386/2014 ze dne 19.10.2015.

**Na základě výše uvedených změn nadále zůstává v předmětu pronájmu pozemek v katastrálním území Čakovice parcelní číslo 1298/12 o výměře 1315 m<sup>2</sup>.**

3. Dne 17.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2585/1 *(

*\*(2585/1 vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3238-150167/2015 o výměře 44244 m<sup>2</sup>).*

třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, Prelátská 12/10, 198 01 Praha 14 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 652033/2015/01/Hor., Spisová značka: SPU 260180/2014/33/6/Hor. ze dne 30. listopadu 2015.

**Na základě výše uvedených změn nadále zůstávají v předmětu pronájmu pozemky v katastrálním území Kyje parcelní čísla KN 2585/11 o výměře 2629 m<sup>2</sup>, 2585/12 o výměře 231 m<sup>2</sup>, 2585/10 o výměře 471 m<sup>2</sup> a 2585/7 o výměře 6945 m<sup>2</sup>.**

4. Dne 16.7.2015 nabyli vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vysočany	KN	1731

třetí osoba: hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013991501.

5. Dne 29.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2574/15 *(

*\*(2574/15 vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3195-150713/2015 o výměře 13013 m<sup>2</sup>).*

třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, se sídlem Prelátská 12/10, 198 01 Praha 14 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 492454/2015/01/Hor., Spisová značka: SPU 260180/2014/33/4/Hor. ze dne 25.září 2015

**Na základě výše uvedených změn nadále zůstává v předmětu pronájmu pozemek v katastrálním území Kyje parcelní číslo 2574/142 o výměře 5081 m<sup>2</sup>.**

6. Na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že byla zrušena parcela číslo KN 1312 v katastrálním území Čakovice.

7. Dne 25.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2574/143 *(

\*(2574/143 vznikla na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3259-150167/2015 o výměře 384 m2).

třetí osoba třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, se sídlem Prelátská 12/10, 198 01 Praha 14 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 199349/2016/01/Hor., Sp.zn.: SPU 260180/2014/33/8/Hor. ze dne 19.4.2016.

8. Dne 28.1.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Třeboradice	KN	481/3

třetí osoba Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha-Třeboradice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu Č.j.: SPU 038353/2016/01/Hor., Sp.zn.: SPU 260151/2014/25/7/Hor. ze dne 27.1.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, popř. od nabytí právních účinků rozhodnutí pozemkového úřadu, nenáleží pronajímateli nájemné.

**9. Pozemkový úřad provedl šetření v katastru nemovitostí a zjistil, že v prosinci 2015 proběhla digitalizace pozemků PK parc.č. 61/1 a 61/2 k.ú. Třeboradice a v rámci tohoto procesu vznikl pozemek KN parc. č. 481/4 k.ú. Třeboradice, druh orná půda, o výměře 9829 m2 – vlastník Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha – Třeboradice, Slaviborské nám. 4/3, 196 00 Praha 9 – Třeboradice.**

**10. Původní pronájem k.ú. Čakovice části KN 1309/1 v rozsahu PK 1517 (pův. PK 224) se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc. č. 1517 se zápisem vlastnického práva pro hl. m. Prahu.**

**11. Tímto dodatkem se upravuje výměra pozemku parc. č. 1948/17 – 50401 m2 na novou výměru 31174 m2, důvodem je vyhotovený geometrický plán č. 1304-253/2013 pro účely soudního řízení, geometrický plán je součástí znaleckého posudku 8361-51-2014 ze dne 28.2.2014, pro vydání nově odděleného pozemku parc. č. 1948/23 žalobcům**

12. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 11. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35576,- Kč (slovy: třicetpětisícpětsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 44121,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícejedenostodvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 35576,- Kč (slovy: třicetpětisícpětsetšedesátšest korun českých).**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 8545,- Kč** (slovy: osmtisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

**Neoprávněně inkasované nájemné ve výši -13730,- Kč** (slovy: -třinácttisícšedsmsetřicet korun českých) bude poukázáno výše uvedeným třetím osobám, které nabyly vlastnické právo k pozemkům před datem 1.10.2015.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Čakovice	KN	1298/1	45585	17,18	17229,30	16.4.2015	-168	-7962,-
Čakovice	KN	1309/101	33044	17,18	12489,31	16.4.2015	-168	-5748,-
Čakovice	KN	1298/11	2606	17,18	984,96	26.10.2015	25	67,-
Kyje	KN	2585/1	44244	8,76	8526,70	17.12.2015	77	1799,-
Vysočany	KN	1731	118	11,68	30,32	16.7.2015	-77	-6,-
Kyje	KN	2574/15	13013	8,76	2507,86	29.9.2015	-2	-14,-
Kyje	KN	2574/143	384	8,76	74,-	25.4.2016	207	42,-
Třeboradice	KN	481/3	44186	17,13	16651,93	28.1.2016	119	5429,-
Třeboradice	KN	481/4	9829	17,13	3704,15	28.1.2016	119	1208,-
<b>Celkem</b>	x	x	x	x	x	x	x	<b>8545,-</b>

\* **průměrná cena (Kč/m<sup>2</sup>)**

2 Kč/m<sup>2</sup>

1 Kč/m<sup>2</sup>

cena v místě obvyklá (Kč/m<sup>2</sup>)

cena dohodou (Kč/m<sup>2</sup>)

cena dle MP – část 2/4/2/a

13. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

15. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

16. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 9. 2016

V Praze dne 21. 9. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

W. Churchilla 1800/2

Praha 3

Monika Novotná, Dis

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
pronajímatele

Petr Řebíček - jednatel

VIN AGRO s.r.o.

nájemce

VIN AGRO s.r.o. ③

JILEMNICKÁ 879

190 17 PRAHA 9 - VINOŘ

TEL.: 734 447 047

IČ: 45789690, DIČ: CZ45789690

**Příloha k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

VIN AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 2110501

Uzavřeno: 18.8.2005

Roční nájem:

Vinořské nám.37

Datum tisku: 22.9.2016

Účinná od: 1.9.2005

35 576 Kč

Praha 9

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Čakovice</b>										
	1 298	12	0	2	2	10 002	171 800	1 315	2,2	497,02
								<b>1 315</b>		<b>497,02</b>
<b>Hloubětín</b>										
	1 419	1	0	2	2	10 002	112 700	247	2,2	61,24
								<b>247</b>		<b>61,24</b>
<b>Kbely</b>										
	1 948	1	0	2	2	10 002	169 900	1 639	2,2	612,63
KN část	1 948	5	0	2	2	10 002	169 900	324	2,2	121,10
	1 948	16	0	2	2	10 002	169 900	165	2,2	61,67
	1 948	17	0	2	2	10 002	169 900	31 174	2,2	11 652,22
	1 948	21	0	2	2	10 002	169 900	202	2,2	75,50
								<b>33 504</b>		<b>12 523,12</b>
<b>Kyje</b>										
	2 574	16	0	2	2	10 002	87 600	272	2,2	52,42
	2 574	142	0	2	2	10 002	87 600	5 081	2,2	979,21
	2 585	7	0	2	2	10 002	87 600	6 945	2,2	1 338,44
	2 585	10	0	2	2	10 002	87 600	471	2,2	90,77
	2 585	11	0	2	2	0	87 600	2 629	2,2	506,66
	2 585	12	0	2	2	0	87 600	231	2,2	44,52
								<b>15 629</b>		<b>3 012,02</b>
<b>Vinoř</b>										
	1 577	181	0	2	2	10 002	163 600	464	2,2	167,00
	1 583	0	0	2	2	10 002	1 000 000	8 780	2,2	19 316,00
								<b>9 244</b>		<b>19 483,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>59 939</b>		<b>35 576 Kč</b>