

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

# DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N05/01

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**VIN AGRO s.r.o.**

sídlo: Praha 9, Vinořské nám. 37  
IČO: 457 89 690  
DIČ: CZ45789690  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Lenka Zemková a Bc. Petr Řebíček -  
jenatelé

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 21N05/01, kterým se mění předmět nájmu a  
výše ročního nájemného

1.– A) Dne 5.12.2013 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Vinoř	KN	1539/8

třetí osoba:

1.– B) Dne 9.7.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku

2. Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Kyje	KN	2574/39

třetí osoba

Ode dne ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 39117,- Kč (slovy: třicetdevěttisícjedenososedmnáct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 39117,- Kč (slovy: třicetdevěttisícjedenososedmnáctkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky uvedené v bodě 1 A-B bude vráceno výše uvedeným třetím osobám: viz. Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N05/01

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

22 4 15

V Praze dne .....

9.4.15

V Praze dne .....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu

.....  
**Ing. Jirí Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu  
pronajímatel

.....  
**Ing. Lenka Zemková - jednatel**  
VIN AGRO s.r.o.

.....  
Bc. Petr Řebíček – jednatel  
VIN AGRO s.r.o.

nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

VIN AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 2110501

Uzavřeno: 18.8.2005

Roční nájem:

Vinořské nám. 37

Datum tisku: 13.3.2015

Účinná od: 1.9.2005

39 117 Kč

Praha 9-Vinoř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Čakovice</b>										
	1 298	1	0	2	2	10 002	128 500	49 506	1,0	6 361,52
část PK 1517	1 309	1	0	2	2	0	128 500	1 655	1,0	212,67
	1 309	101	0	2	2	10 002	128 500	33 044	1,0	4 246,15
část PK 1522	1 312	0	0	2	2	0	128 500	902	1,0	115,91
								<b>85 107</b>		<b>10 936,25</b>
<b>Hloubětín</b>										
	1 419	1	0	2	2	10 002	119 700	247	1,0	29,56
								<b>247</b>		<b>29,56</b>
<b>Kbely</b>										
	1 948	1	0	2	2	10 002	126 800	1 639	1,0	207,83
KN část	1 948	5	0	2	2	10 002	126 800	324	1,0	41,08
	1 948	16	0	2	2	10 002	126 800	165	1,0	20,92
	1 948	17	0	2	2	10 002	126 800	50 401	1,0	6 390,85
	1 948	21	0	2	2	10 002	126 800	202	1,0	25,61
								<b>52 731</b>		<b>6 686,29</b>
<b>Kyje</b>										
	2 574	15	0	2	2	10 002	76 300	18 503	1,0	1 411,77
	2 574	16	0	2	2	10 002	76 300	272	1,0	20,75
	2 585	1	0	2	2	0	76 300	56 188	1,0	4 287,14
								<b>74 963</b>		<b>5 719,66</b>
<b>Třeboradice</b>										
KN část (PK 61/1, t	481	1	0	2	2	0	127 500	54 015	1,0	6 886,91
								<b>54 015</b>		<b>6 886,91</b>
<b>Vinoř</b>										
	1 577	181	0	2	2	10 002	142 100	464	1,0	65,93
	1 583	0	0	2	2	10 002	1 000 000	8 780	1,0	8 780,00
								<b>9 244</b>		<b>8 845,93</b>
<b>Vysočany</b>										
	1 731	0	0	2	2	10 002	101 400	118	1,0	11,97
								<b>118</b>		<b>11,97</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>276 425</b>		<b>39 117 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N05/01

Datum tisku: 12.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Kyje</b>							
2 574	39	0	2	2 225	1.10.2009	9.7.2014	-84
							-39,07
<b>2 225</b>							<b>-39,07</b>
<b>Vinoř</b>							
1 539	8	0	2	12	28.2.2011	5.12.2013	-300
							-1,41
<b>12</b>							<b>-1,41</b>
<b>2 237</b>							<b>-40,48</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Čakovice</b>							
1 298	1	0	2	49 506	1.8.2013	365	6 361,52
1 309	1	0	2	1 655	1.8.2013	365	212,67
1 309	101	0	2	33 044	1.8.2013	365	4 246,15
1 312	0	0	2	902	1.8.2013	365	115,91
<b>85 107</b>							<b>10 936,25</b>
<b>Hloubětín</b>							
1 419	1	0	2	247	1.10.2009	365	29,56
<b>247</b>							<b>29,56</b>
<b>Kbely</b>							
1 948	1	0	2	1 639	1.8.2013	365	207,83
1 948	1	0	2	49 752	1.9.2005	365	0,00
1 948	5	0	2	324	1.9.2005	365	41,08
1 948	16	0	2	165	28.2.2011	365	20,92
1 948	17	0	2	50 401	28.2.2011	365	6 390,85
1 948	21	0	2	202	1.8.2013	365	25,61
<b>102 483</b>							<b>6 686,29</b>
<b>Kyje</b>							
2 574	15	0	2	18 503	1.10.2009	365	1 411,77
2 574	16	0	2	272	1.10.2009	365	20,75
2 585	0	0	2	55 674	1.9.2005	365	0,00
2 585	1	0	2	56 188	1.8.2013	365	4 287,14
<b>130 637</b>							<b>5 719,66</b>
<b>Třeboradice</b>							
481	1	0	2	54 015	1.9.2005	365	6 886,91
<b>54 015</b>							<b>6 886,91</b>
<b>Vinoř</b>							
1 577	181	0	2	464	28.2.2011	365	65,93
1 583	0	0	2	8 780	1.10.2009	365	8 780,00
<b>9 244</b>							<b>8 845,93</b>
<b>Vysočany</b>							
1 731	0	0	2	118	1.8.2013	365	11,97
<b>118</b>							<b>11,97</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N05/01

Datum tisku: 12.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
		381 851				39 116,57
<b>CELKEM:</b>		<u>384 088</u>				<u>39 076,09</u>