

60.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

VIN AGRO s.r.o.

Sídlo: Praha 9, Vinořské nám. 37

IČ: 457 89 690

DIČ: CZ45789690

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lenka Zemková – jednatel a Petr Řebíček – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/01 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 5.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Kyje	PK	374/1

třetí osoba:

Nájemci byl původně pronajatý v katastrálním území Kyje pozemek KN 2584/1 nezapsaný na LV, výše uvedenou změnou se odepisuje s platností od 1.8.2013 i PK parcela číslo 370/1 s výměrou 8902 m2 na základě ohlášení nabytí vlastnického práva hlavního města Prahy.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Kraj: st. pozemkový
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

2) Dne 30.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Vinoř	KN	1577/52
Praha	Vinoř	KN	1577/53
Praha	Vinoř	KN	1577/54

třetí osoba:

Tímto dnem vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Neoprávněně inkasované nájemné bude vráceno výše uvedené třetí osobě.

3) Pronajímatel a nájemce se dohodli na rozšíření předmětu pronájmu s platností od 1.8.2013 o níže uvedenou nemovitost:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Vysočany	KN	1731

4) Pronajímatel a nájemce se dohodli na aktualizaci stávajícího předmětu pronájmu v souladu s aktuálním stavem v katastru nemovitostí s platností od 1.8.2013:

- a) původní pronájem k.ú. Čakovice části KN parc.č. 1298/1 v rozsahu: PK 1298 (pův. PK 148), 1473 (pův. PK 211), 1300 (pův. PK 146) **se nově pronajímá jako KN 1298/1, orná půda s výměrou 49506 m².**
- b) původní pronájem k.ú. Čakovice části KN parc.č. 1309/1 v rozsahu PK 1523 (pův. PK 233/3) **se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je PK 1523 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha**
- c) původní pronájem k.ú. Čakovice část KN parc.č. 1309/1 v rozsahu PK 1519 (pův. PK 222) **se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1309/97 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha**
- d) původní pronájem k.ú. Čakovice část KN parc.č. 1309/1 v rozsahu PK 1517 (pův. PK 224) **zůstává v předmětu pronájmu jako součást uvedené KN parcely dle srovnávacího sestavení parcel**
- e) původní pronájem k.ú. Čakovice část KN parc.č. 1309/1 v rozsahu PK 1518 (pův. PK 233/1) **se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1309/96 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha**
- f) původní pronájem k.ú. Čakovice část KN parc.č. 1309/19 v rozsahu PK 1306 (pův. PK 99) **nově se pronajímá jako KN 1309/101,**
- g) původní pronájem k.ú. Čakovice KN parc.č. 1309/13 **se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1309/95 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha**
- h) původní pronájem k.ú. Čakovice KN parc.č. 1309/14 **se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je probíhající řízení o zápisu vlastnictví KN 1309/1 pro hlavní město Praha**

- i) původní pronájem k.ú. Čakovice KN parc.č. 1322/3 se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1322/2 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha
- j) původní pronájem k.ú. Čakovice KN parc.č. 1353/14 se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1353/19 se zápisem vlastnického práva pro hlavní město Praha
- k) původní pronájem k.ú. Čakovice KN 1309/18 se odepisuje z předmětu pronájmu, důvodem je KN parc.č. 1309/100 se zápisem vlastnického práva Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha – Čakovice
- l) původní pronájem k.ú. Čakovice část. KN 1312 v rozsahu PK 1315 (pův. PK 81) a PK 1313 (pův. PK 83/1) se odepisují z předmětu pronájmu, **tyto parcely se v současné době přepisují do vlastnictví obce**
- m) původní pronájem k.ú. Čakovice část. KN 1312 v rozsahu PK 1311 (pův. PK 86/2 a 87) a PK 1310 (pův. PK 88/1) se odepisují z předmětu pronájmu, **tyto parcely jsou zapsány na LV fyzické osoby**
- n) původní pronájem k.ú. Čakovice část. KN 1312 v rozsahu PK 1522 (pův. PK 223/2) zůstává v předmětu pronájmu jde o jmění veřejné.
- o) původní pronájem k.ú. Kbely část. KN 1948/1 v rozsahu PK část 159, 164/2, 161/2, část 158/1, 160/1, 213/1 se nově pronajímá jako **KN 1948/1, orná půda s výměrou 1639 m² a KN 1948/16, orná půda s výměrou 165 m² a KN 1948/17, orná půda s výměrou 50401 m² a KN 1948/21, orná půda s výměrou 202 m².**
- p) původní pronájem k.ú. Kyje KN parc.č. 2585 se nově pronajímá jako **KN 2585/1, orná půda s výměrou 56188 m².**
- q) původní pronájem k.ú. Třeboradice část KN 481/1 v rozsahu PK 61/1 a 62/2 zůstávají nadále v předmětu pronájmu s odkazem na zápisy v knihovních vložkách č. 3 a 318.
- r) Původní pronájem k.ú. Kyje KN parc.č. 2574/7 se odepisuje z předmětu pronájmu, **neboť tento pozemek bude zapsán na LV Státního statku hl. m. Prahy jako pozemek, na který se nevztahuje zákon o půdě.**

Ostatní předmět pronájmu neuvedený v tomto článku nájemní smlouvy zůstává beze změny.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 39288,- Kč (slovy: třicetdevěttisícdvěstěosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 58920,- Kč (slovy: padesátosmtisícdevětsedvacet korun českých).

viz. výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 21N05/01

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25 - 7 13

V Praze dne 25 - 7 13

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
á 1024/11a
aha 3 1

.....
Ing. Jiří Veselý
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu
Pozemkového fondu ČR
pronajímatel

.....
Ing. Lenka Zemková
VIN AGRO s.r.o.
jednatel

.....
Petr Řebíček
VIN AGRO s.r.o.
jednatel
nájemce

Podoba k nájemní smlouvě č. 21N05/01

VIN AGRO s.r.o.

Stabilní symbol: 2110501

Uzavřeno: 18.8.2005

Roční nájem:

Vinořské nám. 37

Datum tisku: 9.7.2013

Účinná od: 1.9.2005

40 035 Kč

Praha 9-Vinoř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čakovice										
	1 298	1	0	2	2	10 002	128 500	49 506	1,0	6 361,52
část. PK 1517	1 309	1	0	2	2	0	128 500	1 655	1,0	212,67
	1 309	101	0	2	2	279	128 500	33 044	1,0	4 246,15
část PK 1522	1 312	0	0	2	2	0	128 500	902	1,0	115,91
								85 107		10 936,25
Hloubětín										
	1 419	1	0	2	2	10 002	119 700	247	1,0	29,56
								247		29,56
Kbely										
	1 948	1	0	2	2	10 002	126 800	1 639	1,0	207,83
KN část	1 948	5	0	2	2	10 002	126 800	324	1,0	41,08
	1 948	16	0	2	2	10 002	126 800	165	1,0	20,92
	1 948	17	0	2	2	10 002	126 800	50 401	1,0	6 390,85
	1 948	21	0	2	2	10 002	126 800	202	1,0	25,61
								52 731		6 686,29
Kyje										
	2 574	15	0	2	2	10 002	76 300	18 503	1,0	1 411,77
	2 574	16	0	2	2	10 002	76 300	272	1,0	20,75
	2 574	39	0	2	2	10 002	76 300	2 225	1,0	169,76
	2 585	1	0	2	2	0	76 300	56 188	1,0	4 287,14
								77 188		5 889,42
Třeboradice										
KN část (PK 61/1, c	481	1	0	2	2	0	127 500	54 015	1,0	6 886,91
								54 015		6 886,91
Vinoř										
	1 539	8	0	2	2	10 002	142 100	12	1,0	1,70
	1 577	181	0	2	2	10 002	142 100	464	1,0	65,93
	1 583	0	0	2	2	10 002	1 000 000	8 780	1,0	8 780,00
								9 256		8 847,63
Vysočany										
	1 731	0	0	2	2	10 002	101 400	118	1,0	11,97
								118		11,97
CELKEM:							278 662	39 288 Kč		

Čet dodatku pro nájemní smlouvu č.21N05/01

datum tisku: 9.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Právané parcely										
Čakovice										
1 298	1	0	2	49 412	1.9.2005	1.8.2013	304	5 288,30	0,00	5 288,30
1 309	1	0	2	4 456	1.9.2005	1.8.2013	304	476,91	0,00	476,91
1 309	13	0	2	93	1.9.2005	1.8.2013	304	9,95	0,00	9,95
1 309	14	0	2	13 188	1.9.2005	1.8.2013	304	1 411,44	0,00	1 411,44
1 309	18	0	2	37 109	1.9.2005	1.8.2013	304	3 971,58	0,00	3 971,58
1 309	19	0	2	34 460	1.9.2005	1.8.2013	304	3 688,07	0,00	3 688,07
1 312	0	0	2	82 831	1.9.2005	1.8.2013	304	8 864,96	0,00	8 864,96
1 322	3	0	2	308	1.9.2005	1.8.2013	304	32,97	0,00	32,97
1 353	14	0	2	421	1.9.2005	1.8.2013	304	45,06	0,00	45,06
222 278							23 789,23	0,00	23 789,23	
Kbely										
1 948	1	0	2	51 055	28.2.2011	1.8.2013	304	5 391,85	0,00	5 391,85
51 055							5 391,85	0,00	5 391,85	
Kyje										
370	1	0	5	8 902	1.10.2012	1.8.2013	304	565,71	0,00	565,71
2 574	7	0	2	882	1.10.2009	1.10.2009	-1 096	-201,90	0,00	-201,90
2 584	1	0	2	16 685	1.10.2010	1.10.2012	0	0,00	0,00	-0,00 - 1482 -
2 585	0	0	2	56 264	1.9.2005	1.8.2013	304	2 970,99	0,00	2 970,99
82 733							3 334,79	0,00	3 334,79	
Vinoř										
1 577	52	0	2	177	28.2.2011	30.3.2012	-185	-12,75	0,00	-12,75
1 577	53	0	2	125	28.2.2011	30.3.2012	-185	-9,00	0,00	-9,00
1 577	54	0	2	190	1.10.2009	30.3.2012	-185	-13,68	0,00	-13,68
492							-35,43	0,00	-35,43	
356 558							32 480,45	0,00	32 480,45	
Stávající parcely										
Čakovice										
1 298	1	0	2	49 506	1.8.2013		61	1 063,16	0,00	1 063,16
1 309	1	0	2	1 655	1.8.2013		61	35,54	0,00	35,54
1 309	101	0	2	33 044	1.8.2013		61	709,63	0,00	709,63
1 312	0	0	2	902	1.8.2013		61	19,37	0,00	19,37
85 107							1 827,70	0,00	1 827,70	
Hloubětín										
1 419	1	0	2	247	1.10.2009		365	29,56	0,00	29,56
247							29,56	0,00	29,56	
Kbely										
1 948	1	0	2	1 639	1.8.2013		61	34,73	0,00	34,73
1 948	1	0	2	49 752	1.9.2005		365	0,00	0,00	0,00
1 948	5	0	2	324	1.9.2005		365	41,08	0,00	41,08
1 948	16	0	2	165	28.2.2011		365	20,92	0,00	20,92
1 948	17	0	2	50 401	28.2.2011		365	6 390,85	0,00	6 390,85
1 948	21	0	2	202	1.8.2013		61	4,28	0,00	4,28
102 483							6 491,86	0,00	6 491,86	

Výčet dodatku pro nájemní smlouvu č.21N05/01

datum tisku: 9.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Časově vázané parcely								
Kyje								
2 574 15 0 2		18 503	1.10.2009		365	1 411,77	0,00	1 411,77
2 574 16 0 2		272	1.10.2009		365	20,75	0,00	20,75
2 574 39 0 2		2 225	1.10.2009		365	169,76	0,00	169,76
2 585 0 0 2		55 674	1.9.2005		365	0,00	0,00	0,00
2 585 1 0 2		56 188	1.8.2013		61	716,48	0,00	716,48
132 862						2 318,76	0,00	2 318,76
Třeboradice								
481 1 0 2		54 015	1.9.2005		365	6 886,91	0,00	6 886,91
54 015						6 886,91	0,00	6 886,91
Vinoř								
1 539 8 0 2		12	28.2.2011		365	1,70	0,00	1,70
1 577 181 0 2		464	28.2.2011		365	65,93	0,00	65,93
1 583 0 0 2		8 780	1.10.2009		365	8 780,00	0,00	8 780,00
9 256						8 847,63	0,00	8 847,63
Vysočany								
1 731 0 0 2		118	1.8.2013		61	2,00	0,00	2,00
118						2,00	0,00	2,00
384 088						26 404,43	0,00	26 404,43
CELKEM:						58 884,88	0,00	58 885 Kč

+35,43

58 920,-

op.