

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**

**uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku**

19/045/0352

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00006947
jednající ředitelkou odboru 72 Mgr. Janou Marešovou

2. Nabyvatel:

Město Všeruby
se sídlem Všeruby 2, Všeruby, PSČ 330 16
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00258512
zastoupené starostou města panem Michalem Vaňkem

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86543/6001, aktualizace ke dni 5.9.2019;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 7326/2019/72-2 ze dne 1.8.2019;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na převodce;
- d) nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 950-209/2017.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, obec Všeruby, katastrální území Všeruby u Plzně, LV č.: 10002

Pozemky:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
148/4	475	ostatní plocha	ostatní komunikace
197/4	159	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/3	1 660	ostatní plocha	jiná plocha
212/4	2 612	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/86	325	ostatní plocha	jiná plocha
212/107	3 702	ostatní plocha	jiná plocha
212/108	21	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/109	126	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/110	809	ostatní plocha	jiná plocha
212/116	258	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/126	97	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/129	132	ostatní plocha	ostatní komunikace
212/134	238	ostatní plocha	jiná plocha
216/31	30	ostatní plocha	neplodná půda
216/32	6	ostatní plocha	neplodná půda
216/33	10	ostatní plocha	jiná plocha
216/34	16	ostatní plocha	jiná plocha
226/3	1 260	ostatní plocha	ostatní komunikace
228/6	242	ostatní plocha	ostatní komunikace
578/2	408	ostatní plocha	ostatní komunikace
1738/13	416	ostatní plocha	neplodná půda
1946/30	10	ostatní plocha	ostatní komunikace
1951/8	32	ostatní plocha	ostatní komunikace
1951/9	351	ostatní plocha	ostatní komunikace
1962/11	666	ostatní plocha	neplodná půda
1968/1	108	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/1	2 149	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/5	19	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/7	148	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/9	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/10	5	ostatní plocha	ostatní komunikace
2018/17	2 272	ostatní plocha	ostatní komunikace

Převáděný pozemek p.č. 212/3 o výměře 1 660 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 212/3 o výměře 2 108 m².

Převáděný pozemek p.č. 212/134 o výměře 238 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 212/3 o výměře 2 108 m².

Převáděný pozemek p.č. 216/31 o výměře 30 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 216/14.

Převáděný pozemek p.č. 216/32 o výměře 6 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 216/14.

Převáděný pozemek p.č. 216/33 o výměře 10 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 216/10.

Převáděný pozemek p.č. 216/34 o výměře 16 m² byl oddělen geometrickým plánem č. 950-209/2017 z pozemku p.č. 216/10.

Jedná se o pozemky pod veřejnými komunikacemi.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-7326//2019/72-2 částku 78.000,- Kč (slovy sedmdesátosmtisíckorunčeských). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel si je vědom, že Nájemní smlouva č. 17N08/04, kterou ohledně pronájmu pozemků p.č. 212/4, 212/109, 212/110, 212/116, 212/126 a 212/129 v k.ú. Všeruby u Plzně jako nájemce dne 13.3.2008 uzavřel s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem, dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce zanikne, neboť práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou splynutím osoby nájemce a pronajímatele.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek p.č. 578/2 v k.ú. Všeruby u Plzně, je zatížen Pachtovní smlouvou č. 25N17/04 ze dne 25.4.2017, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako propachtovatelem a Ing. Bohuslavem Holubem jako pachtýřem, a že se proto za podmínek v této Pachtovní smlouvě stanovených dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku stává jeho propachtovatelem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky p.č. 197/4 a 1946/30 v k.ú. Všeruby u Plzně jsou zatíženy Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1017C18/04 ze dne 18.4.2018, uzavřenou mezi ČR-SPÚ jako budoucím povinným a ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným, a tedy že dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku vstupuje do práv a závazků budoucího povinného za podmínek v uvedené Smlouvě o smlouvě budoucí stanovených.

Současně prohlašuje, že obsah výše uvedených smluv je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení převáděných pozemků v k.ú. Všeruby u Plzně těmito závazky nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení:

Pozemek p.č. 212/4 – souhlas s vydáním územního rozhodnutí č.j. 333449/2014 – uložení inženýrských sítí.

Pozemek p.č. 212/107 – ostatní omezení č.j. 563262/2014 – rekonstrukce chodníků

Pozemky p.č. 226/3 a 1962/11 – ostatní omezení č.j. 385632/2013 – oprava vzdušného vedení 22 kV.

Nabyvatel prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu bezúplatného převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva nabyvatelem uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „Zákon o půdě“), nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 Zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže převodce ovlivnit. V případě, že se tak stane a bezúplatný převod předmětu bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto nabyvatel v celém rozsahu práva na náhradu škody nebo újmy, která by tím mohla být způsobena.

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu

oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že všechny podmínky podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) byly splněny.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Převodce se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. XI.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na převodce.

Čl. XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy si ponechá převodce a jeden stejnopis obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 14.11.2019

Převodce:

Nabyvatel