

SML 1997/0386/12

Dodatek č. 12

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997
ve znění pozdějších dodatků**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená **Milanem Marušíkem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. [REDACTED]
VS: "0221000094"
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **PIZZA GO HOME Centrum s.r.o.**
se sídlem Argentinská 702/1, 170 00 Praha 7
zastoupená **Milošem Burkhardtem**, jednatelem společnosti
IČO: 25675460
DIČ: CZ25675460
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60249
bankovní spojení: Interbanka, Praha 1
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.4.1997 ve znění dodatků č. 1 až č. 4 a č. 6 až č. 11 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna trvání doby nájmu dle článku V. této smlouvy z doby určité 10 let, tj. do 31.12.2016 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době bez udání důvodu. Tímto je vyloučen § 2312 občanského zákoníku.
3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, dojde-li ze strany nájemce k porušení jeho povinností vůči pronajímateli, a to zejména tím, že:

- přestože jej pronajímatel písemně vyzval k opravě, je nájemce po dobu delší než 30 dnů v prodlení s placením nájemného,
 - přestože jej pronajímatel písemně vyzval k opravě, nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem,
 - nájemce podnají má předmět nájmu nebo jeho část bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 5. Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 16.11.2016 do 2.12.2016.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.1.2017, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Miloš Burkhardt
jednatel

Milan Marušík
starosta

PhDr. Daniela Rázková
1. zástupkyně starosty