

Dodatek č. 1 ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. S/0253/2019/B

IROP 2020-23 - zlepšení kvality bydlení v Mariánských Horách a Hulvákách - zpracování podkladů

ČÁST A Obecná ustanovení

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava-Mariánské Hory
Zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus – starosta městského obvodu
IČO: 00845451 ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649321399/0800

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ASA expert a.s.

se sídlem: Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Pavlem Srkalem, statutárním ředitelem
IČO: 277 91 891
DIČ: CZ27791891
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 8021977001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

čl. II Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2019 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. S/0253/2019/B.

čl. III

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. S/0253/2019/B (dále jen „dodatek“), se mění následující:

1.1. Vypouští se text čl. IV. odst. 1 a nahrazuje tímto textem:

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) zaměření, průzkumy, oznámení dle čl. III odst. 2 bod 2.1 až 2.3 této smlouvy (1. část díla) do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) projektovou dokumentaci pro stavební řízení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy (2. část díla):
 - U objektů označených v příloze č. 1 této smlouvy v prvním sloupci číslicí 1 dokumentaci týkající se energetických úspor domů do **29.11.2019**, pro zbývající stavební úpravy do 180 dnů ode dne písemného oznámení objednatele zaslaného zhotoviteli o zahájení dalších prací (zejména v závislosti na rozhodnutí o financování předmětu stavebních prací).
 - U objektů označených v příloze č. 1 této smlouvy v prvním sloupci číslicí 2 dokumentaci týkající se energetických úspor domů do **14.04.2020**, pro zbývající stavební úpravy do 180 dnů ode dne písemného oznámení objednatele zaslaného zhotoviteli o zahájení dalších prací (zejména v závislosti na rozhodnutí o financování předmětu stavebních prací).
 - Pokyn objednatele o pokračování prací může být u konkrétních domů termínovaný odlišně a je závislý na určení objednatelem. Odchytky od výše uvedených termínů jsou možné zejména v případě komplikací v rámci majetkoprávní činnosti nebo z jiných nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti. Zhotovitel v dostatečném předstihu informuje zadavatele o nutnosti změny předpokládaných termínů realizace.
 - c) projektovou dokumentaci stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy (3. část díla):
 - U objektů označených v příloze č. 1 této smlouvy v prvním sloupci číslicí 1 dokumentaci týkající se energetických úspor domů do **29.11.2019**, pro zbývající stavební úpravy do 180 dnů ode dne písemného oznámení objednatele zaslaného zhotoviteli o zahájení dalších prací (zejména v závislosti na rozhodnutí o financování předmětu stavebních prací). Odborný odhad celkových investičních nákladů pro každý dům do **29.11.2019**.
 - U objektů označených v příloze č. 1 této smlouvy v prvním sloupci číslicí 2 dokumentaci týkající se energetických úspor domů do **14.04.2020**, pro zbývající stavební úpravy do 180 dnů ode dne písemného oznámení objednatele zaslaného zhotoviteli o zahájení dalších prací (zejména v závislosti na rozhodnutí o financování předmětu stavebních prací). Odborný odhad celkových investičních nákladů pro každý dům do **14.04.2020**.
 - Pokyn objednatele o pokračování prací může být u konkrétních domů termínovaný odlišně a je závislý na určení objednatelem. Odchytky od výše uvedených termínů jsou možné zejména v případě komplikací v rámci majetkoprávní činnosti nebo z jiných nepředvídatelných důvodů v rámci inženýrské činnosti. Zhotovitel v dostatečném předstihu informuje zadavatele o nutnosti změny předpokládaných termínů realizace.

čl. IV.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní ustanovení smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. S/0253/2019/B, ze dne 26.09.2019, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je **Příloha č. 1: Zařazení objektů do skupiny 1 a 2.**

čl. V.

Povinné sdělení

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

čl. VI.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

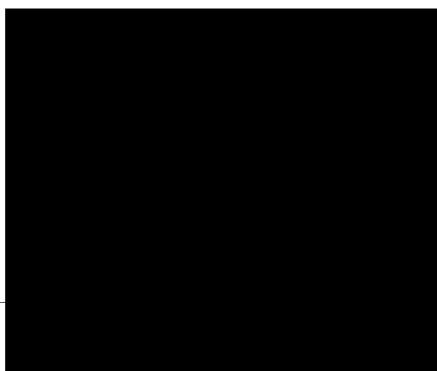
čl. VI.

Doložka

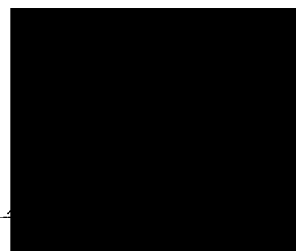
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 25. schůzi konané dne 11.-12.11.2019 pod č. usnesení **0951/RMOB-MH/1822/25.**

V Ostravě dne

V OSTRAVĚ dne 13.11.2019



starosta městského obvodu



Ing. Pavel Srkal
statutární ředitel

1	Fráni Šrámka 4, 6, 8, 10, 12, 14	Plastová okna, centrální vytápění i ohřev vody, vydáno územní rozhodnutí a rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a povolení stavby	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, oprava ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení štítu na Oblá 7 a 13	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek
1	Oblá 7, 9, 13	Plastová okna, centrálně vytápění i ohřev vody, na šitéch domu 9 a 13 je provedeno zateplení (vata a lamely)	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení štítu na Oblá 7 a 13	Výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody
1	Vřšovců 56 a 58	Plastová okna, plynová kotelna, na šitéch domu je zatepleno polystyrenem	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, oprava balkonů, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení na šitéch domu	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek
1	Emília Filly 14	Plastová okna, centrálně vytápění i ohřev vody, jeden štít zateplený lamelami,	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení na štítu domu	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek, rozvodu plynu
1	Žákovská 34 a 36	Plastová okna, ne zatepleno etážové topení	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak, případně kanalizaci OVAK)	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek
1	Jahnova 11, 11A	Plastová okna, centrálně vytápění i ohřev vody, stávající zateplení průchodu (vata a lamely)	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak, případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení v průjezdu domu	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek, rozvodu plynu
1	Tvorčových 19, 21, 23	Plastová okna, centrálně vytápění i ohřev vody, je zateplen štít polystyrenem 2018	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, oprava balkonů, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, teplá voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení na Tvorčových 19, na Tvorčových 23 je na štítu nově zatepleno 2	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek, rozvodu plynu
Vlna				
Bytový dům ul. č.		Aktuální stav	PO do 31.3.2020	Odhad do 31.3.2020, PO po výraz
2	M. Pujmanové 13	Plastová okna, někde gamaty, někde etážové topení	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak, případně kanalizaci OVAK)	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek. Výměna zdroje tepla – projektant projedná s dodavatelem tepla možnost napojení na dálkové vedení (v tomto případě bude vyprojektováno centrální vytápění a dodávka teplé vody), v případě že dodavatel tepla nebude souhlasit, bude vyprojektována varianta výměny gamaty, bojlerů a karem za kondenzační plynové kotle v jednotlivých bytech (v bytech kde už kotle jsou se tyto měnit nebudou). V případě dálkového vedení bude projekt zařazen do Vlny 2 v případě kotlů v bytech ve Vlně 1
2	Šimáčkova 23 a 25	Plastová okna, gamaty, bojler a ohřivače / napůl, zateplené štíty polystyrenem	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak, případně kanalizaci OVAK), demontáž starého zateplení	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek. Výměna zdroje tepla – projektant projedná s dodavatelem tepla možnost napojení na dálkové vedení (v tomto případě bude vyprojektováno centrální vytápění a dodávka teplé vody), v případě že dodavatel tepla nebude souhlasit, bude vyprojektována varianta výměny gamaty, bojlerů a karem za kondenzační plynové kotle v jednotlivých bytech (v bytech kde už kotle jsou se tyto měnit nebudou). V případě dálkového vedení bude projekt zařazen do Vlny 2 v případě kotlů v bytech ve Vlně 1
2	Knüpferova 3 a 4	Dřevěná okna, gamaty, bojler	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna oken a vstupních dveří, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak případně kanalizaci OVAK)	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek. Výměna zdroje tepla – projektant připraví variantu s centrální plynovou kotelnou pro dodávku tepla a teplé vody a variantu plynového kondenzačního kotle v každém bytě. V případě centrální kotelny bude projekt zařazen do Vlny 2 v případě kotlů v bytech ve Vlně 1
2	Přemyslovců 44	Plastová okna, někde gamaty, někde etážové topení, jeden štít je zateplen asi 3 roky	Zateplení obálky budovy s účinností pro dosažení až 40% dotace z programu IROP, výměna ležatého potrubí v 1 PP (studená voda, kanalizace), sanace suterénu (svislá izolace, položení drenážních trubek pro budoucí napojení na vsak, případně kanalizaci OVAK), hydroizolace terasy (udělat pochůzí úpravu)	GO elektrických rozvodů a zařízení v domě a bytech, výměna zvonkového tabla s napojením na stávající rozvody, GO zdravotnický včetně rekonstrukce sociálních zařízení a u kuchyňských linek. Výměna zdroje tepla – projektant projedná s dodavatelem tepla možnost napojení na dálkové vedení (v tomto případě bude vyprojektováno centrální vytápění a dodávka teplé vody), v případě že dodavatel tepla nebude souhlasit, bude vyprojektována varianta výměny gamaty, bojlerů a karem za kondenzační plynové kotle v jednotlivých bytech (v bytech kde už kotle jsou se tyto měnit nebudou). V případě dálkového vedení bude projekt zařazen do Vlny 2 v případě kotlů v bytech ve Vlně 1

Před zahájením detailního projektování předloží projektant objednatel ekonomické posouzení získání výše dotace (30% nebo 40%) k výši nákladů a rozsahu stavebních úprav (tloušťka izolace, nutnost výměny oken nebo jen zasklení, varianty výměny zdroje tepla)