

Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
OS201900768
CJ MML 123297/19

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
mezi

1. **Statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1,
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **4096302/0800** VS **2511160412**
/ dále jen povinný /
2. **Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce
466, zastoupená ředitelem odboru správy majetku **Ing. Janem Zurkem** na základě pověření ze dne
16. 1. 2017
IČ: 49099469,
DIČ: CZ49099469,
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
číslo účtu: **711620257/0100**
/ dále jen oprávněný /

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1333/2, p. č. 1429/3, p. č. 1429/215, p. č. 1429/216, p. č. 1429/221, p. č. 1429/260, p. č. 1429/283, p. č. 1429/366, p. č. 1438, k. ú. **Rochlice u Liberce**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Rochlice u Liberce** (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je provozovatelem **kanalizace a vodovodu, včetně příslušenství** uložené ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“).

II.

1. V souladu s usnesením č. 485/2019 bod 8. z 10. schůze Rady města Liberce, konané dne: 21. 5. 2019, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva **uložení kanalizace, včetně příslušenství** na pozemku p. č. 1333/2, k. ú. **Rochlice u Liberce** a v podobě práva **uložení vodovodu, včetně příslušenství** na pozemcích p. č. 1333/2, p. č. 1429/3, p. č. 1429/215, p. č. 1429/216, p. č. 1429/221, p. č. 1429/260, p. č. 1429/283, p. č. 1429/366, p. č. 1438, k. ú. **Rochlice u Liberce**, **Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 2517-25/2017 ze dne 27. 10.**

2017 a v GP č. **2516-24/2017** ze dne **28. 10. 2017**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování inženýrské sítě.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **1 000,- Kč** bez DPH /slovy Jedentisíckorun českých/ (dále jen „úplata“). Výše úplaty byla schválena usnesením č. **948/2016 z 19. schůze** Rady města Liberec konané dne: **1. 11. 2016**.

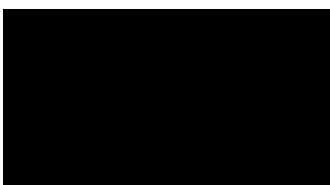
Obvyklá cena za zřízení služebnosti činí **871 050,- Kč** bez DPH / slovy Osmsetšedesátjedentisícadesát korunčeských /.

2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **1 210,- Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. KOFV201701073 ze dne 12. 4. 2017).
3. Záloha bude použita na úhradu úplaty za zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti je uhrazena v plné výši.
4. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný.

IV.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

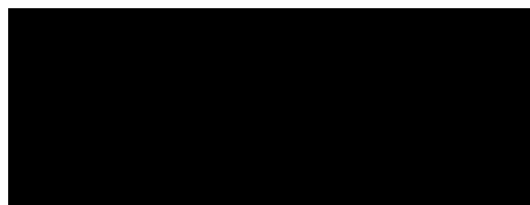


V.

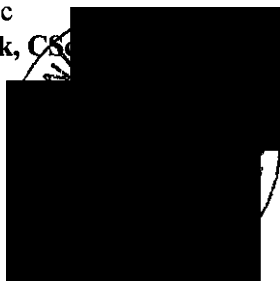
1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy, a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
7. Součástí této smlouvy jsou její
Přílohy - Geometrický plán č. 2517-25/2017 ze dne 27. 10. 2017
Geometrický plán č. 2516-24/2017 ze dne 28. 10. 2017

V Liberci dne 10. 09. 2019

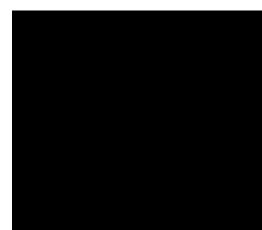
V Teplicích dne 08. 07. 2019



povinný
Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



oprávněný
ročeská vodárenská společnost a. s.
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Vyměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²			
1333/2										1333/2		1		

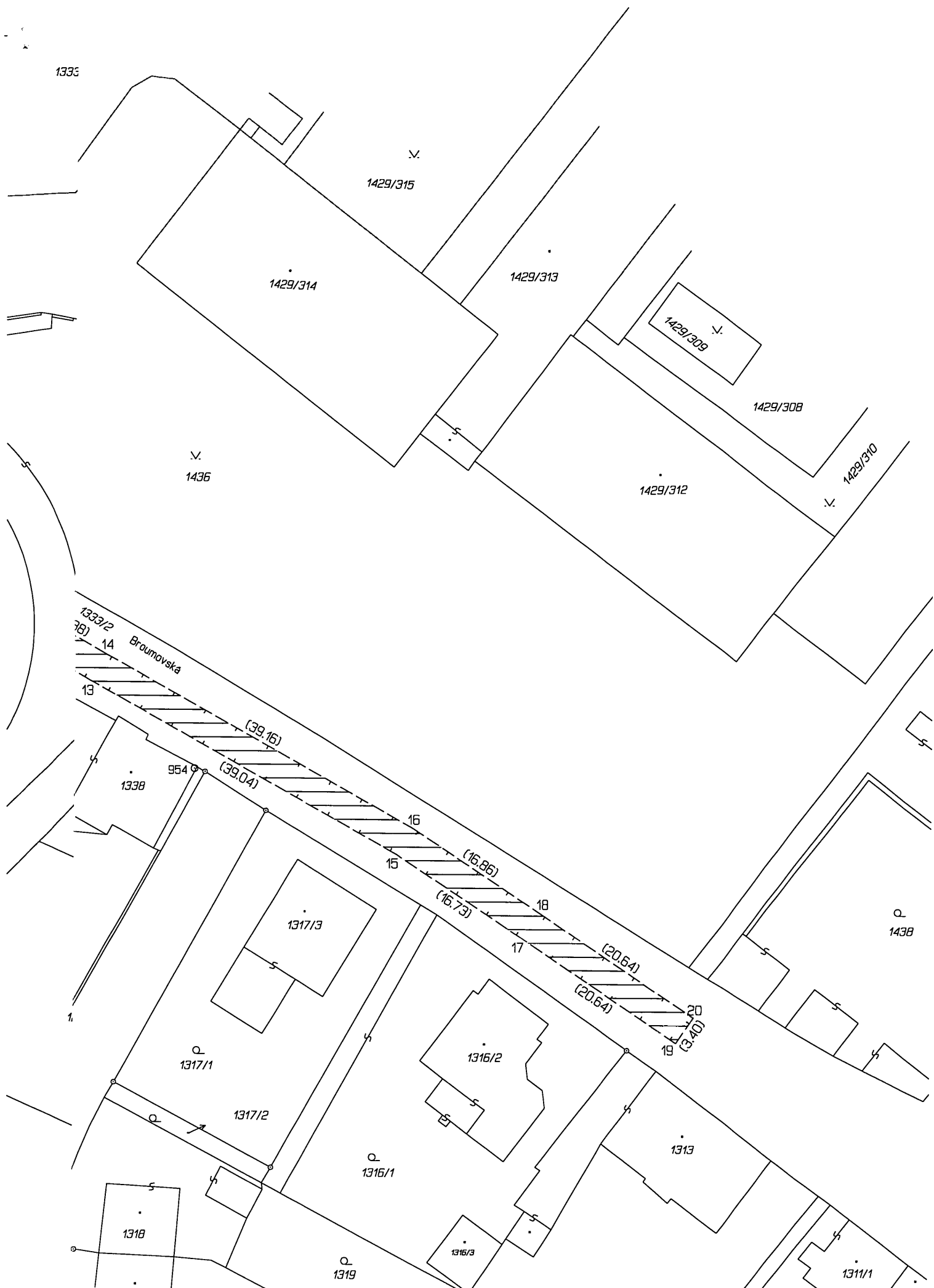
druh věcného břemene: dle listiny

oprávněný: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	687459,62	974895,43	3			
2	687478,98	974890,66	3			
3	687478,16	974887,36	3			
4	687458,40	974892,23	3			
5	687438,05	974906,68	3			
6	687436,46	974903,67	3			
7	687421,42	974915,46	3			
8	687419,80	974912,48	3			
9	687402,96	974925,72	3			
10	687401,29	974922,75	3			
11	687382,89	974937,17	3			
12	687381,21	974934,21	3			
13	687374,72	974941,82	3			
14	687373,06	974938,86	3			
15	687340,57	974960,74	3			
16	687338,81	974957,84	3			
17	687326,62	974969,97	3			
18	687324,74	974967,13	3			
19	687309,42	974981,39	3			
20	687307,54	974978,55	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014
	Dne: 27. října 2017 Číslo: 87/2017	Dne: 6. 11. 2017 Číslo: 96/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SčVK, a.s., útvar projekce Sladovnická 1082 463 11 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1755/2017-505 2017.11.06 09:38:19 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2517-25/2017		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Rochlice u Liberce		
Mapový list: Liberec 4-7/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha				m ²						
1333/2										1333/2	1			
1429/3										1429/3	1			
1429/215										1429/215	1			
1429/216										1429/216	1			
1429/221										1429/221	1			
1429/260										1429/260	1			
1429/283										1429/283	1			
1429/366										1429/366	1			
1438										1438	1			

druh věcného břemene: dle listiny

oprávněný: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovitel: SĚVK, a.s., útvar projekce Sladovnická 1082 463 11 Liberec Číslo plánu: 2516-24/2017 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Rochlice u Liberce Mapový list: Liberec 4-7/13 a 31 Dosaadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014 Dne: 28. října 2017 Číslo: 88/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014 Dne: 6. 11. 2017 Číslo: 95/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-1758/2017-505 2017.11.06 10:16:31 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

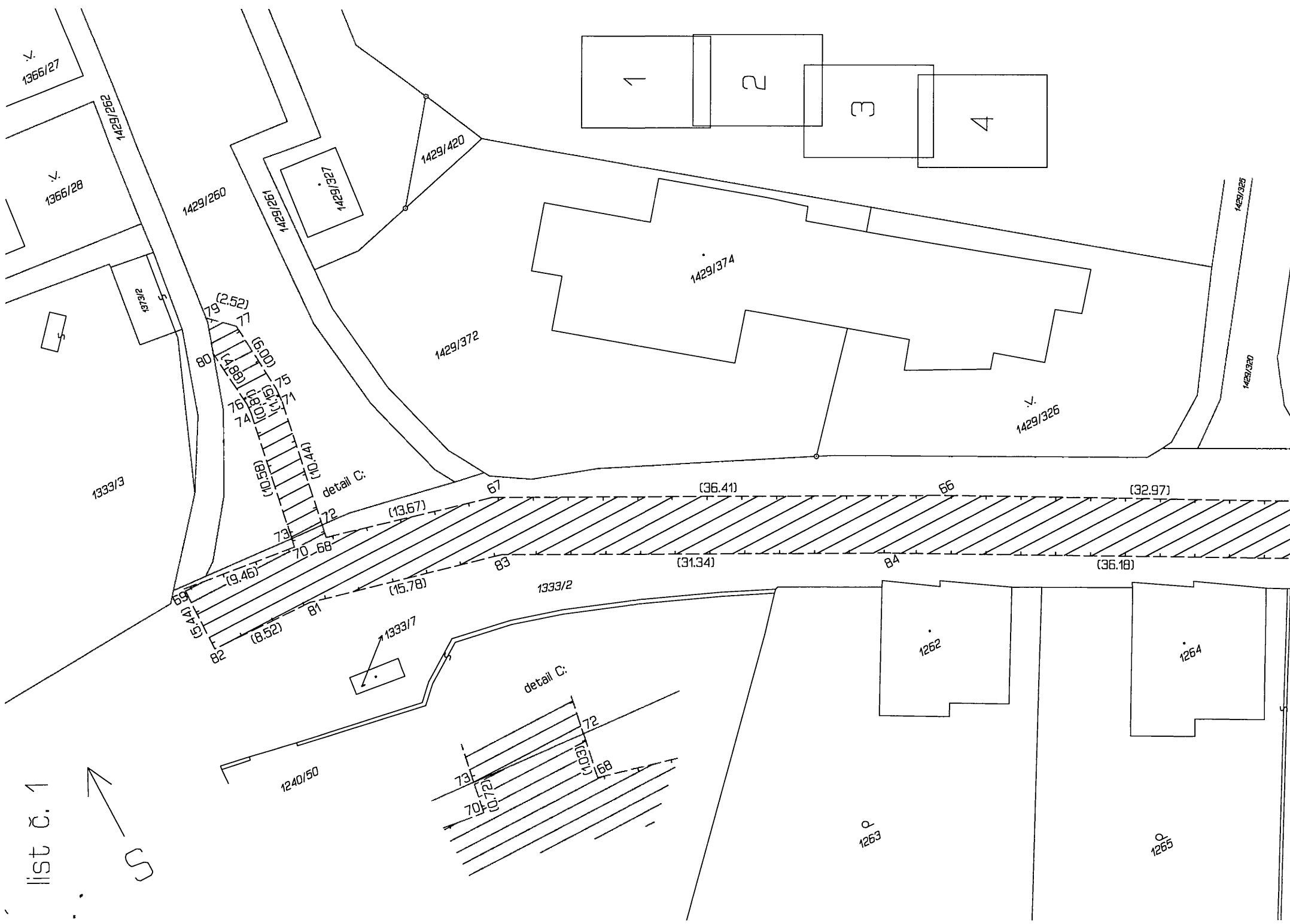
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	687193,04	975092,61	3			
2	687199,07	975095,77	3			
3	687194,99	975088,00	3			
4	687197,52	975089,33	3			
5	687199,85	975082,62	3			
6	687199,90	975090,57	3			
7	687203,55	975080,08	3			
8	687207,49	975060,56	3			
9	687200,89	975079,62	3			
10	687204,93	975076,09	3			
11	687209,97	975061,53	3			
12	687211,34	975051,69	3			
13	687213,82	975052,64	3			
14	687216,87	975034,88	3			
15	687219,40	975035,70	3			
16	687220,65	975022,91	3			
17	687223,09	975024,00	3			
18	687221,74	975021,05	3			
19	687223,78	975022,83	3			
20	687228,42	975015,79	3			
21	687226,88	975017,00	3			
22	687228,46	975019,14	3			
23	687229,99	975017,94	3			
24	687240,67	975007,02	3			
25	687239,42	975007,87	3			
26	687238,95	975011,40	3			
27	687241,98	975009,34	3			
28	687250,62	975002,46	3			
29	687251,94	975004,78	3			
30	687252,90	975000,89	3			
31	687252,55	975004,36	3			
32	687256,69	975004,84	3			
33	687254,78	975006,70	3			
34	687201,02	975091,16	3			
35	687245,08	975037,09	3			
36	687243,99	975039,21	3			
37	687246,35	975040,43	3			
38	687248,64	975036,01	3			

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
39	687243,03	975035,98	3			
40	687246,95	975035,08	3			
41	687249,63	975026,77	3			
42	687251,71	975028,43	3			
43	687261,27	975013,46	3			
44	687263,84	975014,57	3			
45	687302,83	974976,14	3			
46	687298,55	974969,72	3			
47	687296,34	974971,20	3			
48	687300,55	974977,52	3			
49	687357,72	974952,22	3			
50	687358,64	974953,82	3			
51	687360,90	974952,41	3			
52	687360,04	974950,92	3			
53	687396,85	974929,84	3			
54	687400,74	974931,62	3			
55	687399,17	974928,54	3			
56	687267,07	975006,20	3			
57	687262,41	975010,81	3			
58	687273,03	975000,96	3			
59	687280,95	974994,81	3			
60	687297,67	974984,16	3			
61	687302,90	974981,06	3			
62	687339,14	974956,89	3			
63	687305,15	974979,64	3			
64	687356,60	974947,22	3			
65	687396,04	974925,01	3			
66	687424,90	974909,07	3			
67	687457,16	974892,20	3			
68	687470,41	974888,83	3			
69	687482,42	974887,21	3			
70	687473,02	974888,34	3			
71	687468,44	974877,53	3			
72	687470,23	974887,81	3			
73	687472,90	974887,63	3			
74	687471,08	974877,21	3			
75	687468,37	974876,38	3			
76	687471,03	974876,40	3			
77	687468,86	974870,40	3			
78	687398,68	974933,50	3			
79	687470,70	974868,68	3			

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
80	687471,53	974871,55	3			
81	687474,00	974892,88	3			
82	687482,51	974892,64	3			
83	687458,66	974896,61	3			
84	687430,91	974911,17	3			
85	687344,05	974959,60	3			
86	687325,21	974971,38	3			
87	687310,08	974981,67	3			
88	687296,42	974989,17	3			
89	687283,56	974997,70	3			
90	687275,69	975003,48	3			
91	687269,61	975008,95	3			

list č. 1

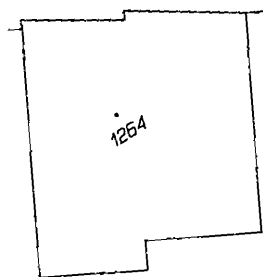
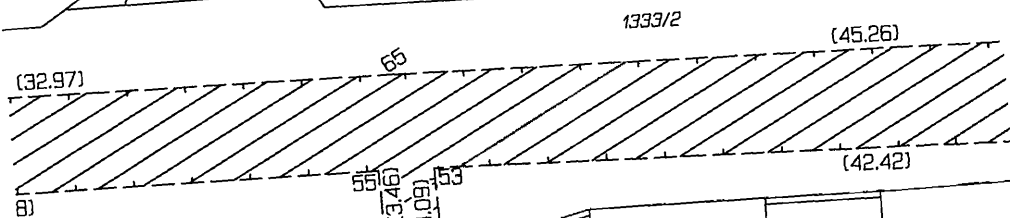
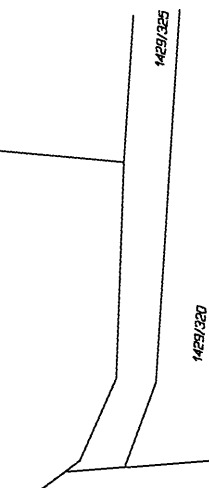
S



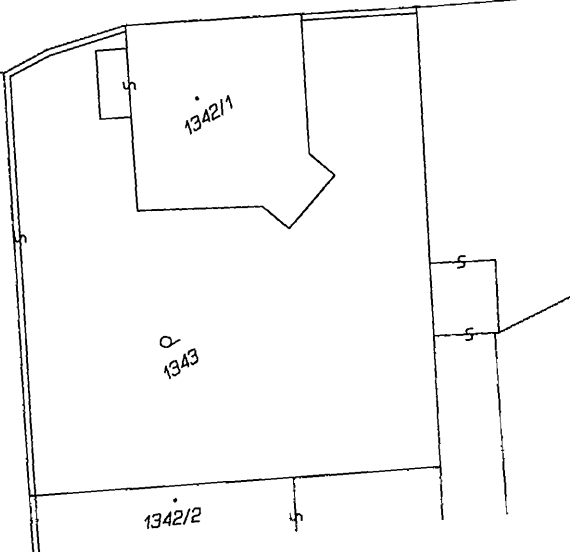
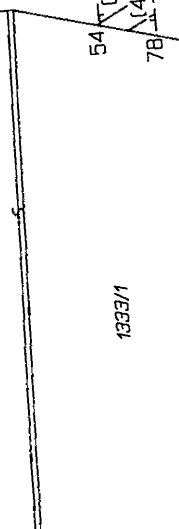
list č. 2



1436



1265



1429/314

1429/312

Broumovská

64

(19.97)

62

(41

52

(1.72)

(1.85)

50

(15.53)

85

(22.22)

86

954

51

50

1338

1339

1326

1317/3

1316/2

list č. 3

