



KUPNÍ SMLOUVA

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Bytové domy Na Pláni s.r.o.**
IČ 03576744, DIČ CZ03576744
se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234018,
zastoupena Mgr. Petrem Benešem, jednatelem
bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „**Prodávající**“)

a

- 2) **Městská část Praha 5**
IČ 00063631, DIČ CZ00063631
se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jen „**Kupující**“)
(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu.

Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že se v jeho výlučném vlastnictví nacházejí následující nemovité věci:
 - a) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/5;
 - b) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/6;
 - c) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/7;
 - d) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/8;
 - e) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/9;
 - f) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/11;
 - g) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/12;
 - h) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/13;
 - i) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/14;
 - j) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/15;
 - k) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/17;
 - l) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/18;
 - m) budova bez č.p./č.e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 1592/20;

příčemž nemovité věci uvedené pod písm. a) až m) se nacházejí v k. ú. Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, kdy vlastnické právo k nim je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1665 pro k. ú. Smíchov, obec Praha;

- n) stavba bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc. č. 1592/1, v k. ú. Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, jejíž přesné umístění je graficky znázorněno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Vlastnické právo k nemovité věcem specifikovaným v odst. 1 písm. a) až n) (dále jen „Předmět koupě“) hodlá Prodávající touto smlouvou úplatně převést na Kupující, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k Předmětu koupě za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na Kupující, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 2) Kupující za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví Předmět koupě se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází. Kupující se zároveň zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě po jejím podpisu provede úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

Článek IV. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Kupující za Předmět koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Prodávajícímu uhradí kupní cenu v celkové výši 1.350.000,- Kč, slovy: jeden milion tři sta padesát tisíc korun českých včetně DPH (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5473-10/2019 vypracovaného dne 06.02.2019 a znaleckého posudku č. 5474-11/2019 vypracovaného dne 07.02.2019 Ing. Taťánou Holoušovou, CSc., znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2) Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 63631 nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co jí bude ze strany Prodávajícího doručen či předložen originál nebo úředně ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví, z něhož bude vyplývat výlučné vlastnické právo Kupující k Předmětu koupě, s výjimkou nemovité věci tvořící

Předmět koupě, specifikované v čl. II odst. 1 písm. n), která není zapsána v katastru nemovitostí, přičemž z takto předloženého listu vlastnictví nebude vyplývat žádné omezení vlastnického práva, a současně na něm nebude vyznačeno, že právní vztahy jsou dotčeny jakoukoliv změnou (tzv. "plombou") nebo poznámkou s výjimkou řízení či poznámek vyvolaných právními úkony Kupující nebo vzniklých z důvodů na její straně, popř. řízení, poznámek či jiných zápisů týkajících se obnovy katastrálního operátu.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, respektive nemovité věci jej tvořící, nejsou ke dni uzavření této smlouvy zatíženy žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem (a to ani služebností ani reálným věcným břemenem), jiným věcným právem k věci cizí, nájemním právem, pachtovním či obdobným užívacím právem omezujícím vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, a že není ve svém vlastnickém právu k Předmětu koupě nijak omezen; není předlužen či v platební neschopnosti a není mu známo, že by vůči němu byl podán insolvenční návrh jakoukoliv třetí osobou ani mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního.
- 3) Prodávající dále prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně Předmětu koupě či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení Předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod.
- 4) Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po uzavření této smlouvy Předmět koupě nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch svůj nebo třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu;
- 5) Prodávající a Kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, jež by bránily uzavření této smlouvy. Kupující byl seznámen s tím, že stavba tvořící část Předmětu koupě specifikovaná v článku II. odst. 1 písm. n) této smlouvy není zapsaná v katastru nemovitostí.
- 6) Kupující dále prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že je mu dobře znám jejich stav ke dni uzavření této smlouvy, jakož i přístup k nim a že je nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 7) Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět koupě nejpozději do 10 (deseti) pracovních dní od připsání Kupní ceny dle čl. IV této smlouvy na účet Prodávajícího a Kupující se zavazuje Předmět koupě v uvedené lhůtě převzít. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupující současně s převzetím. Do dne předání Předmětu koupě do užívání Kupující hradí veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Předmětu koupě Prodávající. Ode dne předání Předmětu koupě do užívání

Kupující hradí veškeré náklady spojené s provozem a údržbou Předmětu koupě kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 1) Kupující se zavazuje, že bezodkladně po podpisu této smlouvy provede úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.
- 2) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zaplatí Kupující. Vlastní náklady na ověření svého podpisu nese každý účastník této Smlouvy.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že pohledávky vyplývající z této Smlouvy nelze započíst jednostranným právním jednáním.

Článek VII. Vklad vlastnického práva

- 1) Smluvní strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy (vyjma stavby specifikované v článku II. odst. 1 písm. n) této smlouvy) do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) podá Kupující, který tak učiní do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy.
- 2) Kupující je srozuměn s tím, že vlastnické právo k Předmětu koupě dle této smlouvy nabyde jeho zápisem do katastru nemovitostí a to zpětně s účinky ke dni doručení návrhu na vklad jejího vlastnického práva dle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Smluvní strany jsou však vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě od okamžiku jejího podpisu a zavazují se do vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupující dle této smlouvy neučít nic, co by bylo v rozporu s účelem této Smlouvy.
- 3) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupující k Předmětu koupě dle této smlouvy (vyjma stavby specifikované v článku II. odst. 1 písm. n) této smlouvy) do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 4) Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí podán nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Prodávající má také právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li mu Kupní cena zaplacená nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu smlouvy.
- 5) Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud se kterékoliv z prohlášení Prodávajícího v čl. V. odst. 1 až 4 této smlouvy ukáží být nepravdivé, klamavé či zavádějící, či došlo k porušení povinnosti předat Předmět koupě, ke které se Prodávající prostřednictvím čl. V odst. 7 zavázal, a Prodávající se splněním této povinnosti nezjedná nápravu ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího k nápravě.
- 6) Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 7) Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Prodávajícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Článek IX.

Povinná ustanovení


- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/4/33/2019 ze dne 28.05.2019.


Článek X.
Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi (7) stejnopisů, z nichž Kupující obdrží pět (5) stejnopisů, Prodávající jeden (1) stejnopis a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Grafické znázornění části předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 písm. n)
Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. č 5473-10/2019 a 5474-11/2019
- 3 -10- 2019

V Praze dne

V Praze dne **15-10-2019**


Bytové domy Na Pláni s.r.o.
Mgr. Petr Beneš
jednatel


Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka