

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**Ing. Václav Bartásek**

vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Praha

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**VIN AGRO s.r.o.**

Sídlo: Praha 9, Vinařské nám. 37

IČ: 457 89 690

DIČ: CZ45789690

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Lenka Zemková – jednatel a Petr Řebíček – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/01 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

1) Dne 26.11.2010 níže uvedené nemovitosti

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Kbely	KN	1991/1
Praha	Kyje	KN	2587

přešly do vlastnictví třetí osoby

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2) Dne 27.4.2011 nabyly vlastnické právo k nemovitosti

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Vinoř	PK	197

*(dle vyrozumění o doplnění parcel do katastru nemovitostí Katastrální úřad v souvislosti s digitalizací souboru popisných informací v katastrálním území Vinoř obnovil parcelu pozemkového katastru z původní parcely PK 197 na parcelu KN 1578/27)*

třetí osoby:

3) Dne 27.6.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely
Praha	Vinoř	PK	457/2

*(dle vyrozumění o doplnění parcel do katastru nemovitostí Katastrální úřad v souvislosti s digitalizací souboru popisných informací v katastrálním území Vinoř obnovil parcelu pozemkového katastru z původní parcely PK 457/2 na parcelu KN 1578/31)*

třetí osoba

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 28.2.2011 byla vyhlášena digitalizace katastrálního území Vinoř. Na základě této ukončené digitalizace v katastrálním území Vinoř bylo zjištěno, že Pozemkovému fondu ČR nepřísluší správa k pozemku PK 457/1 (dnes KN 1578/24). Řízením Katastrálního úřadu pod číslem: Z – 105283/2010 ve věci vlastnictví byl pozemek ke dni 17.12.2010 zapsán na původního vlastníka Cukrovary a lihovary TTD, a.s.. Ode dne vyhlášení digitalizace nepřísluší pronajímateli nájemné za pozemek PK 457/1 v katastrálním území Vinoř.

5) Dne 17.5.2010 pod č.j. 263057/2010 bylo nájemci doručeno oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. Katastrální úřad v souboru popisných informací převedl PK parcelu č. 342 z LV 10 002 na LV 1 (ČR – MNV Vinoř – Ctěnická 97, Praha 9). Od výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

6) Na základě provedené digitalizace katastrálního území Vinoř ke dni 28.2.2011 byla zrušena parcela číslo PK 201/1 a vznikla nová parcela číslo KN 1577/181. Tato změna je od uvedeného data zapracována do předmětu pronájmu.

7) Na základě geometrického plánu č. 989-68/97 bylo zahájeno řízení u Katastrálního úřadu číslo Z-79067/2006 dne 31.10.2006. Tímto geometrickým plánem se rozdělila původní parcela číslo KN 2584 v katastrálním území Kyje na dvě nové parcely číslo KN 2584/1 o výměře 16685 m2 vedené na LV 0 a KN 2584/2 o výměře 3m2 vedené na LV401

Tato změna byla provedena dne 11.5.2007.

8) Katastrální úřad dne 20.5.2010 založil řízení číslo Z-38620/2010, kterým byl původně pronajatý pozemek číslo KN 1948/1, výměra 195147 m2 v katastrálním území Kbely rozdělen

geometrickým plánem, dále budou pronajaty pozemky ve správě Pozemkového fondu ČR a to od data 20.5.2010 po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra	kultura
Praha	Kbely	KN	1948/1	51055 m2	orná půda
Praha	Kbely	KN	1948/16	165 m2	orná půda
Praha	Kbely	KN	1948/17	50401 m2	orná půda

9) K datu 28.2.2011 tj. k datu vyhlášení digitalizace katastrálního území Vinoř se nově pronajímají níže uvedené pozemky a to na základě dohody pronajímatele s nájemcem

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra	kultura
Praha	Vinoř	KN	1577/52	177 m2	orná půda
Praha	Vinoř	KN	1577/53	125 m2	orná půda
Praha	Vinoř	KN	1539/8	12 m2	orná půda

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 63618,- Kč (slovy: šedesátřítisícešestsetosmnáct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 35533,- Kč (slovy: třicetpětisícpětsetřicet tři korun českých) = 63507,- - 27974,-.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo nově připsané.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 63507,- Kč** (slovy: šedesátřítisícipětsetsedm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: -27974,- Kč** (slovy: -dvacetsedmtisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.9.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro hl. m. Prahu  
Husinecká 1024/11a ①  
130 00 Praha 3

.....  
Ing. Václav Bartásek  
vedoucí Krajského pracoviště pro hl. město Prahu  
Pozemkového fondu ČR  
pronajímatel

.....  
Ing. Lenka Zemková  
VIN AGRO s.r.o.  
jednatel

.....  
Petr Řebíček  
VIN AGRO s.r.o.  
jednatel  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

VIN AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 2110501

Uzavřeno: 18.8.2005

Roční nájem:

Vinořské nám. 37

Datum tisku: 7.10.2011

Účinná od: 1.9.2005

63 618 Kč

Praha 9-Vinoř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Čakovice</b>										
KN část (PK 1298,	1 298	1	0	2	2	10 002	128 500	49 412	1,0	6 349,44
KN část (PK 1523,	1 309	1	0	2	2	0	128 500	4 456	1,0	572,59
KN	1 309	13	0	2	2	0	128 500	93	1,0	11,95
KN	1 309	14	0	2	2	0	128 500	13 188	1,0	1 694,65
KN	1 309	18	0	2	2	0	128 500	37 109	1,0	4 768,50
KN část (PK 1306)	1 309	19	0	2	2	0	128 500	34 460	1,0	4 428,11
KN část (PK1315,1	1 312	0	0	2	2	0	128 500	82 831	1,0	10 643,78
KN	1 322	3	0	2	14	0	128 500	308	1,0	39,57
	1 353	14	0	2	14	0	128 500	421	1,0	54,09
								<b>222 278</b>		<b>28 562,68</b>
<b>Hloubětín</b>										
	1 419	1	0	2	2	10 002	119 700	247	1,0	29,56
								<b>247</b>		<b>29,56</b>
<b>Kbely</b>										
	1 948	1	0	2	2	10 002	126 800	51 055	1,0	6 473,77
KN část	1 948	5	0	2	2	10 002	126 800	324	1,0	41,08
	1 948	16	0	2	2	10 002	126 800	165	1,0	20,92
	1 948	17	0	2	2	10 002	126 800	50 401	1,0	6 390,85
								<b>101 945</b>		<b>12 926,62</b>
<b>Kyje</b>										
	2 574	7	0	2	14	10 002	76 300	882	1,0	67,29
	2 574	15	0	2	2	10 002	76 300	18 503	1,0	1 411,77
	2 574	16	0	2	2	10 002	76 300	272	1,0	20,75
	2 574	39	0	2	2	10 002	76 300	2 225	1,0	169,76
	2 584	1	0	2	2	0	63 400	16 685	1,0	1 057,83
KN	2 585	0	0	2	2	0	63 400	56 264	1,0	3 567,13
								<b>94 831</b>		<b>6 294,53</b>
<b>Třeboradice</b>										
KN část (PK 61/1, t	481	1	0	2	2	0	127 500	54 015	1,0	6 886,91
								<b>54 015</b>		<b>6 886,91</b>
<b>Vinoř</b>										
	1 539	8	0	2	2	2 000	142 100	12	1,0	1,70
	1 577	52	0	2	2	10 002	142 100	177	1,0	25,15
	1 577	53	0	2	2	10 002	142 100	125	1,0	17,76
	1 577	54	0	2	2	10 002	142 100	190	1,0	26,99
	1 577	181	0	2	2	10 002	142 100	464	1,0	65,93
	1 583	0	0	2	2	10 002	1 000 000	8 780	1,0	8 780,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

VIN AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 2110501

Uzavřeno: 18.8.2005

Roční nájem:

Vinořské nám. 37

Datum tisku: 7.10.2011

Účinná od: 1.9.2005

63 618 Kč

Praha 9-Vinoř

<b>Katastr</b>	<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
					9 748		8 917,53
<b>CELKEM:</b>					<b>483 064</b>		<b>63 618 Kč</b>