

27.

**Pozemkový fond České republiky**  
**se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

IC: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

jednající:

**Ing. Pavel Brandl**

2. místopředseda výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

a

**Ing. Josef Tunkl**

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**VIN AGRO s.r.o.**

**Sídlo: Praha 9, Vinořské nám. 37**

IC: 457 89 690

DIČ: CZ45789690

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. František Černý,

a Mária Jirásková,

- jednatelé

společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 21N05/01**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/01 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64370,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícetřistasedmdesát korun českých) s platností od 1.10.2009.

#### **Čl. III**

1) Smluvní strany se dohodly s platností od 1.10.2009 na rozšíření předmětu pronájmu o níže uvedené nemovitosti:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Číslo parcely	Výměra	Kultura
Praha	Hloubětín	KN	1419/1	247 m2	orná půda
Praha	Kyje	KN	2574/7	882 m2	ost. plocha
Praha	Kyje	KN	2574/15	18503 m2	orná půda
Praha	Kyje	KN	2574/16	272 m2	orná půda
Praha	Kyje	KN	2574/39	2225 m2	orná půda
Praha	Vinoř	PK	197	7247 m2	neurčeno
Praha	Vinoř	PK	201/1	418 m2	neurčeno
Praha	Vinoř	část PK	342	86 m2	neurčeno

Praha	Vinoř	KN	1577/54	190 m2	orná půda
Praha	Vinoř	KN	1583	8780 m2	orná půda
Praha	Kbely	KN	1948/1 *(	195147 m2	orná půda
Praha	Kbely	část. KN	1991/1	45405 m2	ost. plocha

\*( do 30.9.2009 byla v nájmu pouze část parc.č. 1948/1 o výměře 49752 m2, od 1.10.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o rozdíl mezi celkovou výměrou a pronajatou částí této parcely, což je 145 395 m2)

2) Smluvní strany se dohodly, že od 1.10.2009 se do předmětu nájmu vkládá část KN parc.č. 2585 k.ú. Kyje (část PK 371) o výměře 590 m2, neboť byl ukončen dočasný zábor uvedené části nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby „Vysočanská radiála“. Tato část nemovitosti byla z předmětu nájmu vyjmuta od 1.8.2008 dodatkem č. 1.

#### Čl. V

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 101080,- Kč (slovy: jednojedenáctisícosmdesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 101080,- Kč (slovy: jednojedenáctisícosmdesát korun českých).

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.10.2009

.....  
 Ing. František Černý  
 VIN AGRO s.r.o.  
 VINORSKÉ NÁMĚSTÍ Č. 37  
 190 17 PRAHA 9 - VINOŘ ①  
 TEL.: 286 853 550, 286 853 151  
 IČO: 45789690, DIČ: CZ45789690

.....  
 Ing. Pavel Brandl  
 2. místopředseda výkonného výboru PF ČR

.....  
 Mária Jirásková  
 nájemce

.....  
 Ing. Josef Tunkl  
 člen výkonného výboru PF ČR  
 pronajímatel

**POZEMKOVÝ FOND**  
 České republiky  
 výkonný výbor ①  
 130 90 Praha 3 - Žižkov, Husinecká č. 11a

Příloha k nájemní smlouvě č: 21N05/01

Uzavřeno: 18.8.2005

VIN AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 2110501

Účinná od: 1.9.2005

Vinořské nám. 37

Datum tisku:

Roční splátka: 64 412,00

Praha 9-Vinoř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
<b>Čakovice</b>										
KN část (PK 1298	1 298	1	0	2	2	10 002	128 500,00	49 412	1,0	6 349,44
KN část (PK 1523	1 309	1	0	2	2	0	128 500,00	4 456	1,0	572,59
KN	1 309	13	0	2	2	0	128 500,00	93	1,0	11,95
KN	1 309	14	0	2	2	0	128 500,00	13 188	1,0	1 694,65
KN	1 309	18	0	2	2	0	128 500,00	37 109	1,0	4 768,50
KN část (PK 1306	1 309	19	0	2	2	0	128 500,00	34 460	1,0	4 428,11
KN část (PK1315,	1 312	0	0	2	2	0	128 500,00	82 831	1,0	10 643,78
KN	1 322	3	0	2	14	0	128 500,00	308	1,0	39,57
	1 353	14	0	2	14	0	128 500,00	421	1,0	54,09
							<b><u>2 856 272,30 Kč</u></b>	<b><u>222 278</u></b>		<b><u>28 562,68</u></b>
<b>Hloubětín</b>										
	1 419	1	0	2	2	877	119 700,00	247	1,0	29,56
							<b><u>2 956,59 Kč</u></b>	<b><u>247</u></b>		<b><u>29,56</u></b>
<b>Kbely</b>										
	1 948	1	0	2	2	10 002	126 800,00	195 147	1,0	24 744,63
KN část	1 948	5	0	2	2	10 002	126 800,00	324	1,0	41,08
část	1 991	1	0	2	14	10 002	146 000,00	45 405	1,0	6 629,13
							<b><u>3 141 485,28 Kč</u></b>	<b><u>240 876</u></b>		<b><u>31 414,84</u></b>
<b>Kyje</b>										
	2 574	7	0	2	14	10 002	76 300,00	882	1,0	67,29
	2 574	15	0	2	2	10 002	76 300,00	18 503	1,0	1 411,77
	2 574	16	0	2	2	10 002	76 300,00	272	1,0	20,75
	2 574	39	0	2	2	10 002	76 300,00	2 225	1,0	169,76
KN	2 584	0	0	2	2	0	63 400,00	16 688	1,0	1 058,01
KN	2 585	0	0	2	2	0	63 400,00	56 264	1,0	3 567,13
KN část	2 587	0	0	2	2	10 002	63 400,00	114 792	1,0	7 277,81
							<b><u>1 357 256,62 Kč</u></b>	<b><u>209 626</u></b>		<b><u>13 572,52</u></b>
<b>Třeboradice</b>										
KN část (PK 61/1	481	1	0	2	2	0	127 500,00	54 015	1,0	6 886,91
							<b><u>688 691,25 Kč</u></b>	<b><u>54 015</u></b>		<b><u>6 886,91</u></b>
<b>Vinoř</b>										
	197	0	0	5	0	10 002	142 100,00	7 247	1,0	1 029,79
	201	1	0	5	0	10 002	142 100,00	418	1,0	59,39
část	342	0	0	5	0	10 002	142 100,00	86	1,0	12,22
	1 577	54	0	2	2	10 002	142 100,00	190	1,0	26,99
KN část (PK 457/	1 578	1	0	2	2	0	120 300,00	88 987	1,0	10 705,13
	1 583	0	0	2	2	10 002	1 000 000,00	8 780	1,0	8 780,00
							<b><u>2 061 355,22 Kč</u></b>	<b><u>105 708</u></b>		<b><u>20 613,52</u></b>
<b>CELKEM:</b>							<b><u>10 108 017,26 Kč</u></b>	<b><u>832 750</u></b>		<b><u>101 080 Kč</u></b>