

**Pozemkový fond České republiky**  
**se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
jednající:

**Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.**

2. místopředsdkyně výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky  
a

**Ing. Josef Tunkl**

člen výkonného výboru Pozemkového fondu České republiky  
(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

**VIN AGRO s.r.o.**

**Sídlo: Praha 9, Vinořské nám. 37**

IČ: 457 89 690

DIČ: CZ45789690

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13578

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Černý,  
a Mária Jirásková,

— jednatele

společnosti  
(dále jen "nájemce")  
- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 21N05/01

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2005 nájemní smlouvu č. 21N05/01 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

1) Dne 5.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo
Praha	Miškovice	KN	308/2

třetí osoba:

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly, že od 1.8.2008 se z předmětu nájmu vyjímá část KN parc.č. 2585 (část PK 371) o výměře 590 m2, důvodem je dočasný zábor v souvislosti s prováděním stavby „Vysočanská radiála“. Po ukončení uvedené akce bude citovaná část nemovitosti dána zpět do předmětu nájmu této nájemní smlouvy.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64370,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícetřístasedmdesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 64397,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícetřístadevadesátsedm korun českých).

**Roční nájemné u pozemků, které nadále zůstávají v nájmu beze změn: 64370,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícetřístasedmdesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo výjmutí z předmětu nájmu: 27,- Kč** (slovy: dvacetsedm korun českých).

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m <sup>2</sup> )	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
ad 1) Miškovice	KN	308/2	37	12,32	4,56	5.12.2006	-300	-3,73
ad 2) Kyje	KN	č.2585	590	6,34	37,40	1.8.2008	305	31,16
<u>Celkem</u>	x	x	627	x	x	x	x	<u>27,43</u>

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.8.2008

.....  
Ing. František Černý

**VIN AGRO s.r.o.**  
VINOŘSKÉ NÁMĚSTÍ Č. 37  
190 17 PRAHA 9 - VINOŘ ①  
TEL.: 286 853 550, 286 853 151  
IČO: 45789690, DIČ: CZ45789690

.....  
Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.

místopředsedkyně výkonného výboru PF ČR

.....  
Mária Jirásková  
nájemce

.....  
Ing. Josef Tunkl  
člen výkonného výboru PF ČR  
pronajímatel



<b>Příloha k nájemní smlouvě č:</b> 21N05/01	Uzavřeno: 18.8.2005 0:00:00	VIN AGRO s.r.o.
Variabilní symbol: 2110501	Účinná od: 1.9.2005 0:00:00	Vinořské nám. 37
7.7.2008	Roční splátka: 64412,0000	Praha 9-Vinoř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Kyje									
KN	2 584 0	0	2	2	0	63 400,00 Kč	16688	1,00	1 058,02 Kč
KN	2 585 0	0	2	2	0	63 400,00 Kč	55674	1,00	3 529,73 Kč
KN část	2 587 0	0	2	2	10 002	63 400,00 Kč	114792	1,00	7 277,81 Kč
						<b><u>1 186 556,36 Kč</u></b>	<b><u>187154</u></b>		<b><u>11 865,56 Kč</u></b>
Třeboradice									
KN část (PK 61/1, t	481 1	0	2	2	0	127 500,00 Kč	54015	1,00	6 886,91 Kč
						<b><u>688 691,25 Kč</u></b>	<b><u>54015</u></b>		<b><u>6 886,91 Kč</u></b>
Čakovice									
KN část (PK 1298,	1 298 1	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	49412	1,00	6 349,44 Kč
KN část (PK 1523,	1 309 1	0	2	2	0	128 500,00 Kč	4456	1,00	572,60 Kč
KN	1 309 13	0	2	2	0	128 500,00 Kč	93	1,00	11,95 Kč
KN	1 309 14	0	2	2	0	128 500,00 Kč	13188	1,00	1 694,66 Kč
KN	1 309 18	0	2	2	0	128 500,00 Kč	37109	1,00	4 768,51 Kč
KN část (PK 1306)	1 309 19	0	2	2	0	128 500,00 Kč	34460	1,00	4 428,11 Kč
KN část (PK1315,1	1 312 0	0	2	2	0	128 500,00 Kč	82831	1,00	10 643,78 Kč
KN	1 322 3	0	2	14	0	128 500,00 Kč	308	1,00	39,58 Kč
	1 353 14	0	2	14	0	128 500,00 Kč	421	1,00	54,09 Kč
						<b><u>2 856 272,30 Kč</u></b>	<b><u>222278</u></b>		<b><u>28 562,72 Kč</u></b>
Kbely									
KN část (PK159,16	1 948 1	0	2	2	10 002	126 800,00 Kč	49752	1,00	6 308,55 Kč
KN část	1 948 5	0	2	2	10 002	126 800,00 Kč	324	1,00	41,08 Kč
						<b><u>634 963,68 Kč</u></b>	<b><u>50076</u></b>		<b><u>6 349,63 Kč</u></b>
Vinoř									
KN část (PK 457/1,	1 578 1	0	2	2	0	120 300,00 Kč	88987	1,00	10 705,13 Kč
						<b><u>1 070 513,61 Kč</u></b>	<b><u>88987</u></b>		<b><u>10 705,13 Kč</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>6 436 997,20 Kč</u></b>	<b><u>602510</u></b>		<b><u>64 370,00 Kč</u></b>