

sml. č. 6319014531

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44 99 27 85

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS: 6319014531

(dále jen prodávající)

a

ARTIKL s.r.o.

se sídlem Plástky 219/23, Jehnice, 621 00 Brno

IČO: 26957591

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn.: C 48010

zastoupena jednatelem Mgr. Ing. Karlem Fiedlerem

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je dle zákona č. 172/1991 Sb. a dle souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví MO/V-2837/04/Maz ze dne 10. 9. 2004, vlastníkem pozemku p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 222 m², to vše k. ú. Jehnice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Jehnice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1097-183/2019, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO: 25572822 byl z pozemku p. č. 520/8 – ostatní plocha o výměře 222 m² oddělen pozemek p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m², pozemek p. č. 520/8 má nově výměru 176 m², to vše k. ú. Jehnice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 520/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a p. č. 520/9 – ostatní plocha o výměře 45 m² k. ú. Jehnice.

2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 109 100,-- Kč, slovy: stodevčtístisícjednostokorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Kupující zaplatila prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v bodu 2.1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/11 zasedání konaném dne 5. 11. 2019, bod č. 78.

13. 11. 2019

V Brně dne:

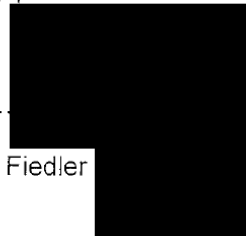


Statutární město Brno
Mgr. Darma Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB



V Brně dne:

11. 11. 2019



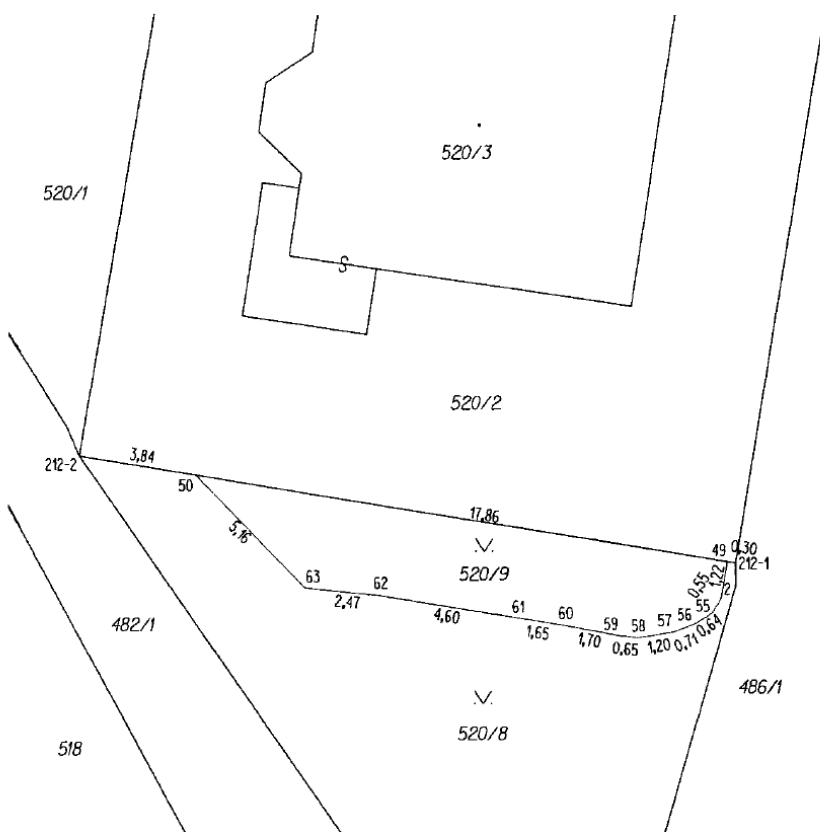
ARTIKL s.r.o.
Mgr. Ing. Karel Fiedler
jednatel

DV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
520/8	2	22	ostat.pl. zeleň	520/8	1	76	ostat.pl. zeleň		2	520/8			10001	1	
				520/9		45				ostat.pl. zeleň		2		520/8	
	2	22			2	21	*)								

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
212-1	598239,78	1151778,91	3	lom obrubníku
212-2	598261,46	1151775,44	3	dř.kolíků - bod ohr.čin.
2	598240,25	1151780,09	3	lom zidky
49	598240,05	1151778,87	3	roh zidky
50	598257,61	1151776,06	3	lom zidky
55	598240,55	1151780,56	3	lom zidky
56	598241,10	1151780,92	3	lom zidky
57	598241,78	1151781,20	3	lom zidky
58	598242,98	1151781,40	3	lom zidky
59	598243,64	1151781,33	3	lom zidky
60	598245,34	1151781,01	3	lom zidky
61	598246,95	1151780,76	3	lom zidky
62	598251,51	1151780,01	3	lom zidky
63	598253,99	1151779,77	3	roh zidky

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. července 2019 Číslo: 250/2019	Dne: 15. července 2019 Číslo: 258/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1466/2019-702 2019.07.12 15:07:38 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1097-183/2019		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Jehnice		
Mapový list: DKM (Blansko 9-5/43)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		