



Výpis z katastru

N=1345/2004-402 ✓

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Alena Pitelková, vedoucí územního pracoviště Cheb

a Petra Kalendová, zaměstnanec územního pracoviště Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008740802

(dále jen "prodávající")

Alena Pitelková

a

Novotný Jan Ing., r.č.
(dále jen "kupující")

, trvale bytem

PSČ

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008740802

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | h m ² |
|---|-------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 173/6 | trvalý travní porost | 234 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 173/7 | trvalý travní porost | 198 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 173/8 | trvalý travní porost | 291 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 173/9 | trvalý travní porost | 629 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 1082/1 | trvalý travní porost | 20.858 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Dolní Žandov | 1407/1 | orná půda | 139.892 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Salajna | 499/4 | orná půda | 62 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov | Salajna | 674/1 | trvalý travní porost | 105.111 |

Katastr nemovitostí - pozemkové
Dolní Žandov Salajna

755/4

orná půda 155.942

Katastr nemovitostí - pozemkové
Dolní Žandov Salajna
Nově vytvořeno GP: číslo 168-131/2005 ze dne 14.11.2005 z parcely č. 856

856/1

orná půda 158.308

(dále jen "pozemky")

Σ

639.543

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

2022.10.10 JZ

222.108 ✓

SALAJNA

417.435 ✓

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena v Kč | | Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč | Zbývá uhradit v Kč |
|-------------------|---------|---------------------|---|--|--------------------|
| | | Vyhlášená cena v Kč | Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu | | |
| Dolní Žandov | 173/6 | 230,00 Kč | 0,00 Kč | 7,00 Kč | 223,00 Kč |
| Dolní Žandov | 173/7 | 200,00 Kč | 0,00 Kč | 6,00 Kč | 194,00 Kč |
| Dolní Žandov | 173/8 | 570,00 Kč | 0,00 Kč | 18,00 Kč | 552,00 Kč |
| Dolní Žandov | 173/9 | 930,00 Kč | 0,00 Kč | 30,00 Kč | 900,00 Kč |
| Dolní Žandov | 1082/1 | 53 040,00 Kč | 0,00 Kč | 1 711,00 Kč | 51 329,00 Kč |
| Dolní Žandov | 1407/1 | 250 960,00 Kč | 0,00 Kč | 8 095,00 Kč | 242 865,00 Kč |
| Salajna | 499/4 | 260,00 Kč | 0,00 Kč | 8,00 Kč | 252,00 Kč |
| Salajna | 674/1 | 179 420,00 Kč | 0,00 Kč | 5 788,00 Kč | 173 632,00 Kč |
| Salajna | 755/4 | 428 860,00 Kč | 0,00 Kč | 13 834,00 Kč | 415 026,00 Kč |
| Salajna | 856/1 | 357 080,00 Kč | 0,00 Kč | 11 519,00 Kč | 345 561,00 Kč |
| Celkem | | 1 271 550,00 Kč | 0,00 Kč | 41 016,00 Kč | 1 230 534,00 Kč |

2) Část kupní ceny ve výši 41 016,00 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícšestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 230 534,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstětřicetšestsetřicetčtyři koruny české) bude kupující hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

| | |
|------------|--------------|
| k 1.3.2009 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2010 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2011 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2012 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2013 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2014 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2015 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2016 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2017 | 41 018,00 Kč |

| | |
|-------------|--------------|
| k 1.3.2018 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2019 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2020 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2021 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2022 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2023 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2024 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2025 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2026 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2027 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2028 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2029 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2030 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2031 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2032 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2033 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2034 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2035 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2036 | 41 018,00 Kč |
| k 1.3.2037 | 41 018,00 Kč |
| k 28.2.2038 | 41 012,00 Kč |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 234N04/02, uzavřenou s panem _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a firmou Agro Kombinát Dolní Žandov sro. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/02 ze dne 21.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č.173/6, 173/7, 173/8, 173/9 v k.ú.Dolní Žandov a 755/4 v k.ú.Salajna. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a pan Hanykýř Aleš uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/02 ze dne 6.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č.1082/1 a 1407/1 v k.ú.Dolní Žandov. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a LESY ČR sp. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 104M03/02 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky č.499/4 a 674/1 v k.ú.Salajna.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

| Katastrální území. | Parc.č. | Pozemky s předností z titulu | |
|--------------------|---------|------------------------------|----------------------------|
| | | nájmu | uplatněného nároku z místa |
| Dolní Žandov | 173/6 | ano | ne |
| Dolní Žandov | 173/7 | ano | ne |
| Dolní Žandov | 173/8 | ano | ne |
| Dolní Žandov | 173/9 | ano | ne |
| Dolní Žandov | 1082/1 | ano | ne |
| Dolní Žandov | 1407/1 | ano | ne |
| Salajna | 499/4 | ano | ne |
| Salajna | 674/1 | ano | ne |
| Salajna | 755/4 | ano | ne |
| Salajna | 856/1 | ano | ne |

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 13.2.2008

V dne 13. 2. 2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Pitelková
prodávající

.....
Novotný Jan Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Petra Kalendová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2175602, 2175702, 2175802,
2175902, 265802, 268402, 1099902, 1103402, 1104502, 2615902

Za správnost: Kalendová Petra

.....
podpis