

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Hlučín

Sídlo: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČO: 00300063

DIČ: CZ00300063

Zastoupené: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města Hlučína

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

a

Zhotovitel:

VPÚ DECO PRAHA a.s.

Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

IČO: 60193280

DIČ: CZ60193280

Zastoupený: Ing. Lubor Hoďánek, předseda představenstva

Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva

Ing. Markéta Dib, člen představenstva

Zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve:

- vymezení pozemků, jichž se týká odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) pro účely stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa“ – pozemky budou vymezeny příslušnými údaji katastru nemovitostí, s vyznačením vlastnických, popř. užitelských vztahů k dotčeným pozemkům a s uvedením výměry pozemků a výměry jejich částí dotčených odnětím zemědělské půdy ze ZPF; uvedené plnění bude zpracováno ve formě přehledné tabulky. Součástí plnění je dále zakres odnětí v kopii katastrální mapy, a to na podkladu zakresu dle závazného stanoviska – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 28.11.2012, č.j. MSK 113964/2012, sp. zn. ŽPZ/28388/2012/Bez (dále také jen „závazné stanovisko KÚ MSK“) – přílohy č. 1 tohoto závazného stanoviska označené jako „Zámkres zámkového území v kopii katastrální mapy“,
- zajištění výpisu z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popř. užitelských vztahů k dotčeným pozemkům,

- výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF pro účely stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa“ vč. postupu výpočtu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet,

- rozdělení pozemků, jichž se týká odnětí půdy ze ZPF pro účely stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa“, dle vlastníků stavebních objektů v rámci uvedené stavby, které budou na těchto pozemcích realizovány, včetně stanovení výše obvodů za odnětí půdy ze ZPF připadajících na příslušné pozemky a jednotlivé vlastníky stavebních objektů dle tohoto rozdělení.

2. Plnění vymezené v odst. 1 musí odpovídat aktuálnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, tzn. v případě, že po vydání závazného stanoviska KÚ MSK došlo k rozdělení pozemků dotčených odnětím půdy ze ZPF, resp. změně stavu zapsaného v katastru nemovitostí, je třeba tuto skutečnost při provádění díla zohlednit.

V příslušných dokumentech dle odst. 1 bude v tomto případě uvedeno značení pozemků, jichž se odnětí týká, dle závazného stanoviska KÚ MSK a zároveň tomu odpovídající značení pozemků dle stávajícího - aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí.

3. Plnění vymezené v odst. 1. tohoto článku musí být zpracováno v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby bylo způsobilým podkladem pro rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Podkladem pro provedení díla bude:

- projektová dokumentace stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa“, resp. její část v rozsahu nezbytném pro provedení díla,

- závazné stanovisko – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství ze dne 28.11.2012, č.j. MSK 113964/2012, sp. zn. ŽPZ/28388/2012/Bez; závazné stanovisko KÚ MSK se týká stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku“ jako celku, nikoliv pouze její I. etapy, tj. stavby „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa“.

5. Zhotovitel bude při provádění díla vázán pokyny a požadavky zadavatele.

6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7. Předmět díla bude zhotoviteli předán:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě,

- v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (DVD) nosiči ve formátu: textová část ve formátu *.pdf, *.doc, grafická část ve formátu *.pdf, *.dgn.

8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

Čl. II.

Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit dílo a předat předmět díla objednateli) v termínu nejpozději do 29.11.2019.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli předmět díla v místě sídla objednatele, tj. na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín.

3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a zhotovitel, resp. osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).

Čl. III. Cena za dílo

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH:	65.000,- Kč
DPH:	13.650,- Kč
Cena vč. DPH:	78.650,- Kč

2. Cena za dílo dle odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla, jak je vymezeno v čl. I. této smlouvy.

3. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla, tzn. jak náklady na vlastní provedení díla, tak náklady na veškeré činnosti a veškeré výlohy, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.

3. Lhůta splatnosti faktury bude 30 dnů od jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu do 3 dnů od jejího vystavení. V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se lhůta splatnosti faktury prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících počtu dnů prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli, přičemž je rozhodující každý i započatý den prodlení.

4. Neúplná či nesprávně vystavená faktura bude zhotoviteli vrácena, aniž by na jejím základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, pro úhradu fakturované částky – ceny za dílo platí lhůta splatnosti dle této nově vystavené faktury.

5. Cena za dílo bude uhrazena na účet uvedený na faktuře, bez ohledu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. V. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.

3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.

4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v listinné podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).

5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od tohoto projednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Protokol podepíší obě

smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a zhotovitel, resp. osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).

Čl. VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (dokončením a předáním předmětu díla) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním uplatněné (reklamované) vady za dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

Čl. VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. Objednatel je oprávněn k užití díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Objednatel je oprávněn k užití díla i dalšími způsoby dle potřeb objednatele.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Čl. IX.
Doložka platnosti právního jednání

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 29. schůzi konané dne 21. 10. 2019, usnesení č. 29/9c).

V Hlučíně dne 4. listopadu 2019

V Praze dne 11. listopadu 2019

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
VPÚ DECO PRAHA a.s
Ing. Lubor Hoďánek , předseda představenstva

V Praze dne 11. listopadu 2019

.....
VPÚ DECO PRAHA a.s
Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva