

SMLOUVA O NÁJMU

č.: NS 21/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené [redacted] primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy byl pověřen [redacted] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1130/22	vodní pl.	1175	26	Ivanovice	1041	Brno
3749/2	ostatní pl.	108	8	Řečkovice	7493	Brno
Celkem			34			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město.



2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 34 m² k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil, a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
5. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem nepodnikatelským, a to k umístění lávky pro pěší v rámci stavby „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“ (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace z května 2019 zpracované společností Linio Plan, s.r.o, Brno. Nedílnou součástí této smlouvy je koordinační situace stavby v mapě s vyznačením předmětu nájmu, jež tvoří **přílohu 2** této smlouvy.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 34 m², a to **na dobu určitou s účinností ode dne zahájení stavby do provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu pěti let od účinnosti této smlouvy. O datu zahájení stavby bude pronajímatel informován písemně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nejpozději 14 dnů před zahájením stavby.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 45 Kč/m²/rok + inflace od roku 2009. **Celkové roční nájemné tak činí 34 m² * 52,34 Kč/m²/rok = 1779,56 Kč; po zaokrouhlení: 1780,-Kč (slovy: jedentisícšedmsetosmdesátkorun českých).** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty, neboť se jedná o investiční akci stavebníka, jejíž plnění nebude užito pro ekonomickou činnost.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, vždy k 30. říjnu běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě, že nájem dle této Smlouvy bude trvat pouze část kalendářního roku, bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. **Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toku dané ve vyjádření č.j. LCR952/002499/2018 ze dne 23. 7. 2018.** Toto vyjádření tvoří **přílohu 3** této smlouvy.
3. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. **Nájemce se zavazuje, po dokončení stavby, zahájit majetkoprávní vypořádání částí pozemků dotčených stavbou, dle zaměření jejího skutečného provedení, a to ve lhůtě nejpozději do 1 (jednoho) roku po vydání kolaudačního souhlasu nebo správního aktu ho nahrazujícího, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.**
5. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním uhradí nájemce.
6. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
8. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjma stavby "Doplnění chodníku v ulici Maříkově".
10. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
11. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
12. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
13. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
14. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
15. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
16. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

17. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
18. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.



4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny; její zveřejnění zajistí nájemce.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zahájení stavby.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nájemce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy
 - Příloha č. 2 - situace stavby
 - Příloha č. 3 - kopie vyjádření správce toku č.j. LCR952/002499/2018 ze dne 23. 7. 2018

DOLOŽKA

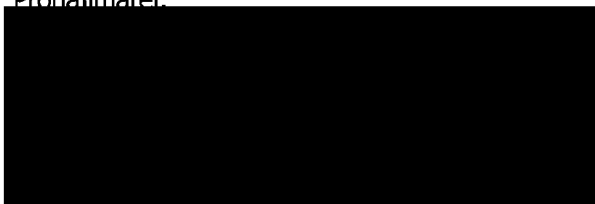
(dle ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/045 dne 9. října 2019.

V Brně, dne 07-11-2019

V Brně, dne 31.10.2019

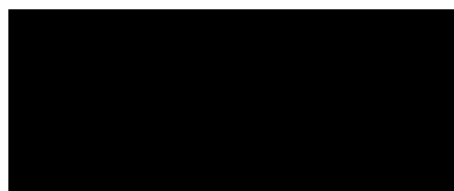
Pronajímatel:



Lesy České republiky, s.p.

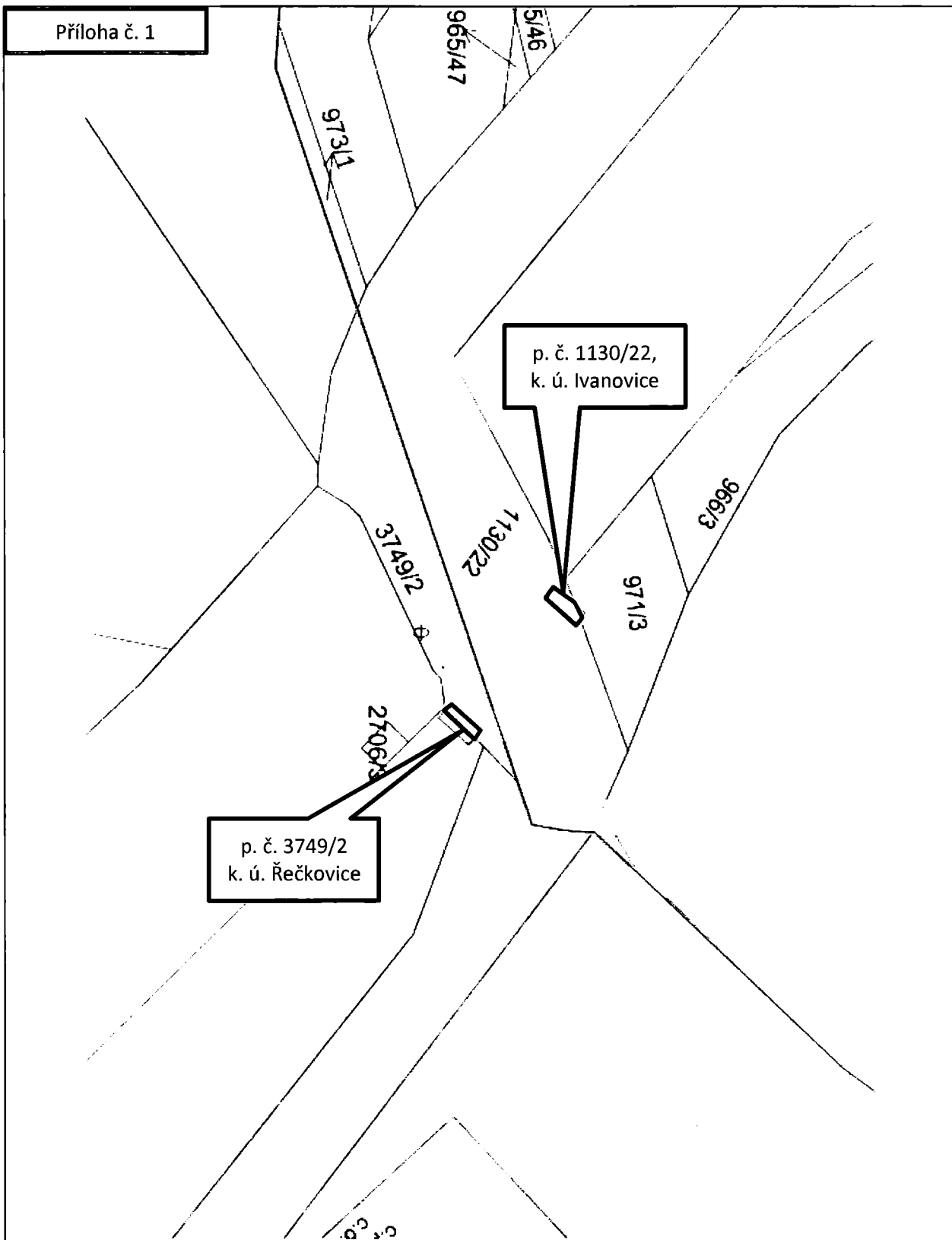
vedoucí Správy toků - oblast povodí Dyje

Nájemce:



Statutární město Brno






vedoucí Odboru investičního MMB









 pronajímaná část pozemků ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu
Lesy České republiky, s.p.

Příloha č. 2

LEGENDA - k.ú. Ivanovice:

-  CHODNÍKY NOVÉ
-  CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ - PŘEDLAŽDĚNÍ
-  VOZOVKA SJEZDU - ASFALT (RYHA)
-  SVAHY ZEMNÍHO TĚLESA
-  UPRAVA PLOCH PRO VEŘEJNOU ZELEN




LEGENDA - k.ú. Řečkovice:

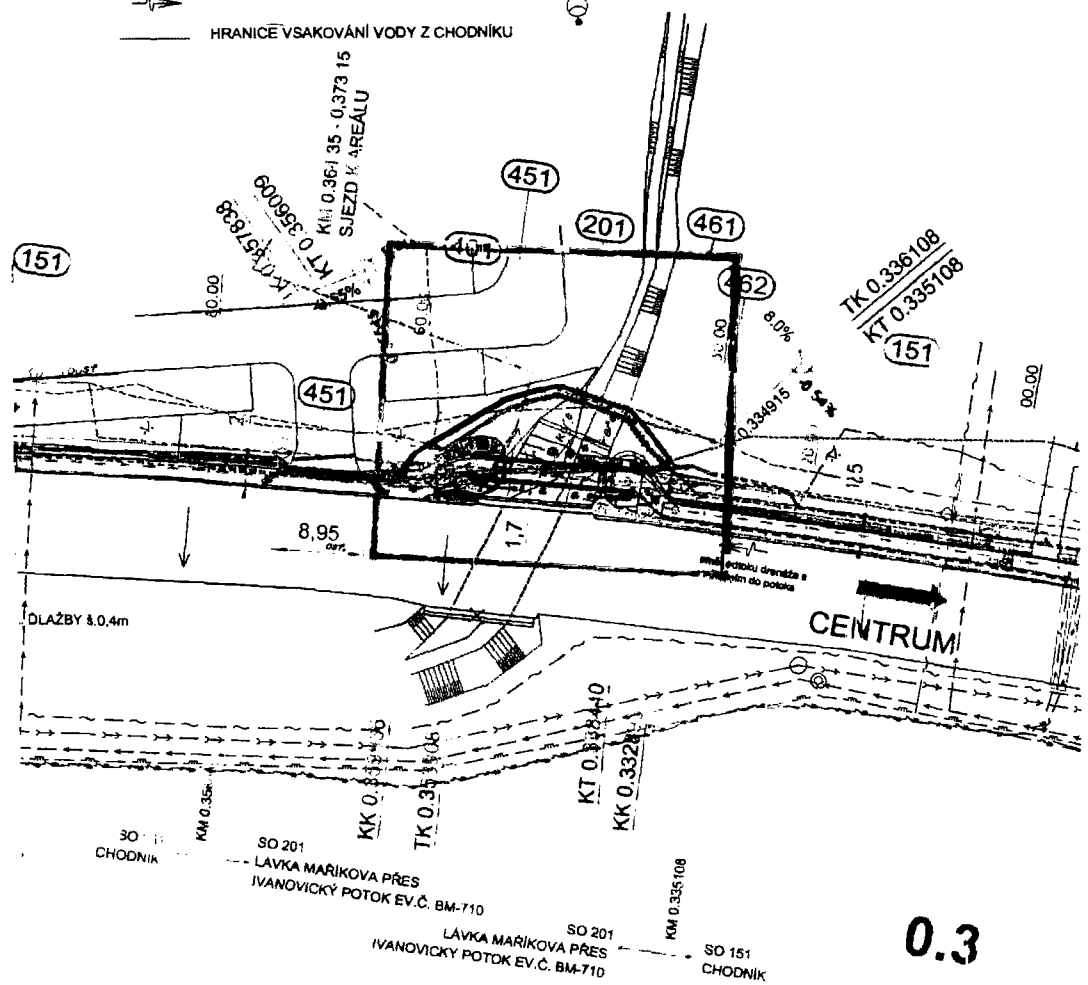
-  CHODNÍKY NOVÉ
-  CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
-  SVAHY ZEMNÍHO TĚLESA
-  UPRAVA PLOCH PRO VEŘEJNOU ZELEN
-  NOVĚ NAVRŽENÁ DRENÁŽ
-  HRANICE VSAKOVÁNÍ VODY Z CHODNÍKU


SEZNAM OBJEKTŮ

- 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- 151 CHODNÍK
- 201 LÁVKA MAŘIKOVA PŘES IVANOVICKÝ POTOK EV.Č. BM-710
- 401 PŘELOŽKA VEDENÍ NN
- 451 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- 461 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ CETIN
- 462 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU FASTER


NOVÁ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ CETIN A FASTER
-  PŘELOŽKA VEDENÍ NN
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ



OBJEDNATEL: Statutární město Brno Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno	B R N O
zastoupený ve věcech technických: Brněnské komunikace a.s. Rennešská tř. 1a, 639 00 Brno	

Souřad. systém JTSK, výškový systém Bpv

	Linio Plan, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno Telefon: +420 733 585 184	Autorizační razítka
HIP Zodp. projektant Vypracoval Kontroloval	Ing. František Kokorský Ing. František Kokorský Ing. František Kokorský Ing. Tomáš Jekl	<i>Kok</i> <i>Kok</i> <i>Kok</i> <i>Jekl</i>
Název stavby: Doplnění chodníku v ulici Maříkově		Kraj: JIHMORAVSKÝ
Stavební objekt: SITUAČNÍ VÝKRESY		Formát: 5 A4 Datum: 05/2019
Název dokumentu: Koordinační situační výkres k.ú. Ivanovice		Číslo střediska: AT. S1 Měřítko: 1 : 500
Č. zakázky: L-15-037-100	Č. objektu: DSP	Č. paré: C
Stupeň: DSP	Č. výkresu: 3.2	Č. paré:

0.3

LESY**Linio Plan, s.r.o.****Sochorova 3178/23****616 00 Brno****Česká republika**VÁŠ DOPIS ZN.
L-15-037-000ČÍSLO JEDNACÍ
LCR952/002499/2018SPISOVÁ ZNAČKA
LCR039119/2017DATUM
23.7.2018

VYŘIZUJE

TELEFON

GSM

FAX

E-MAIL

Věc: Vyjádření k aktualizaci ke stavební akci „Doplnění chodníku v ulici Maříkově“ v obci Brno.

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje (dále jen „Lesy ČR“), jako správce vodního toku – Ivanovický p. ČHP 4-15-01-1540, IDVT 10206364, v k. ú. Ivanovice (655856) a Řečkovice (611646), obdržely Vaši žádost o výše uvedené vyjádření pro účely územního řízení a **souhlasí s realizací navržené akce za předpokladů splnění níže uvedených podmínek.** Toto vyjádření řeší aktualizaci původní žádosti, na kterou bylo vydáno vyjádření pod č.j.: LCR952/003566/2017. Důvodem aktualizace je doplnění stavby o chodník na pravé straně komunikace III/6401 ve směru k OC GLOBUS v délce 590 m, dále dojde k vybudování lávky pro pěší přes Ivanovický p., nové veřejné osvětlení a přeložku kabelů CETIN, FASTER a NN v místě potoka. Stavbou dojde ke křížení pozemků parc. č. 1130/22 v k.ú. Ivanovice a parc. č. 3749/2 v k.ú. Řečkovice, a dále zde dojde ke křížení stavby v majetku Lesů ČR (Ivanovický 0,630-0,750, INVC 923168). Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost Linio Plan, s.r.o. (kontakt viz výše), zodpovědný projektant [REDAKCE]

Podmínky:

- Stavbou nebudou dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- Při křížení IS a chodníku (před lávkou směrem k OC GLOBUS) s vodním tokem bude vedení v manipulačním pásmu (6 m od břehové hrany) zajištěno pro pohyb techniky o hmotnosti 20t.
- Lávka bude provedena z monolitického betonu, břehy a dno budou opevněny kamennou dlažbou do betonu a ukončeny zavazovacím prahem. Světlá výška mostní konstrukce je navržena na Q_{100} (13,0 m³/s) s rezervou 44 cm.
- Toto vyjádření slouží pouze pro účely projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Pro účely dalšího stupně stavebního řízení je nutné předložit novou projektovou dokumentaci správci toků ke schválení.

Zásah do břehového porostu

- V případě nutnosti zásahu do břehového porostu (významný krajinný prvek) v souvislosti se stavbou, bude nutné, aby investor výše uvedené akce projednal odstranění stromů a keřů

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, ležalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Taková jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy.cz

s orgánem ochrany přírody odboru ŽP (zásah do VKP, žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les). Zároveň bude tento zásah nutný projednat se správcem toků.

- Těžební zbytky budou zlikvidovány v souladu se zák. o odpadech č. 185/2001Sb.

Podmínky pro křížení kabelů CETIN, FASTER a NN a VO s vodním tokem Ivanovický p.

- Při křížení vodního toku **protlakem**, budou IS uloženy v chrániče v hloubce min. 1,2 m pod niveletou dna (mezi dnem bez sedimentů a vrchní částí chráničky). Přesah chráničky bude minimálně 3 m za přelivnou hranou břehu na obou stranách. Startovací jámy budou založeny taktéž min 3 m za přelivnou hranou břehu.
- Při křížení vodního toku **překopem**, budou IS uloženy v chrániče v hloubce min. 1,2 m pod niveletou dna (mezi dnem bez sedimentů a vrchní částí chráničky). Přesah chráničky bude minimálně 3 m za přelivnou hranou břehu na obou stranách. Zemina po výkopové rýze bude po uložení chráničky zhutněna v celé šíři koryta. Opevnění výkopu bude zajištěno záhozem z lomového kamene +80 kg na hloubku min. 0,6 m od povrchu výkopu vodního toku. Pokud se v místě překopu bude nacházet stávající opevnění vodního toku, bude toto opevnění šetrně rozebráno a následně vráceno do původního stavu.
- Správce toku bude vyzván ke kontrole hloubky uložení před zásypem rýhy a následně k převzetí provedeného přechodu.

Majetkoprávní vypořádání

- Pozemky parc. č. 1130/22 v k.ú. Ivanovice a parc. č. 3749/2 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. a stavba Ivanovický 0,630-0,750 (INV. Č. 923168) v majetku Lesů ČR, budou dotčeny stavbou lávky pro pěší a přeložkou inženýrských sítí. Před vydáním stavebního povolení bude projednáno majetkoprávní vypořádání. Kontaktní osoba pro uzavírání těchto smluv je referentka pro katastr paní [REDAKCE]
- telefon [REDAKCE], adresa pro doručování viz záhlaví

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vyhotovení!

S pozdravem,

[REDAKCE]
[REDAKCE]
Vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p. |