

VPIC- škola Polanka n. Odrou přel. SEK
SRM: 8020004522



Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2016/00155

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Vlastník sítě elektronických komunikací:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená Ludmilou Uhrovou, specialistou pro výstavbu sítě dle pověření

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu:

(dále jen „CETIN“)

a

Stavebník žádající o překládku sítě elektronických komunikací:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce/zasílací adresa:

Městský obvod Polanka nad Odrou

Adresa: 1. května 1/2a

725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupení: Pavel Bochnia, starosta

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „Stavebník“)

uzavírají tuto smlouvu:

Definice pojmů

Překládkou sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) se rozumí stavba spočívající ve změně trasy vedení veřejné komunikační sítě nebo přemístění zařízení veřejné komunikační sítě.

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Společnost CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě této smlouvy. Stavebník ve smyslu Vyjádření o existenci SEK a Všeobecných podmínek ochrany SEK vydaného pod č. 527142/16 vyvolává ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. č. 127/2005 Sb. překládku dotčeného úseku SEK.

Překládka SEK dle této smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením
„VPIC- škola Polanka n. Odrou přel. SEK“.

Čl. 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je požadavek Stavebníka na překládku SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, závazek společnosti CETIN zajistit si překládku SEK a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek Stavebníka, jež překládku SEK vyvolal, uhradit všechny nezbytné náklady, které společnosti CETIN v souvislosti se zajištěním překládky SEK vzniknou.

Čl. 3 Překládka SEK, podmínky překládky SEK

3.1 Překládka SEK dle této smlouvy bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech dle předložené projektové dokumentace Stavební úpravy školy č.p. 330 v Polance nad Odrou a cenového návrhu VPIC- škola Polanka n. Odrou přel. SEK překládky SEK, které jsou Přílohou této smlouvy (dále jen Překládka“).

3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:

- zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu (Překládky),
- zajištění práv k užívání překládkou dotčených nemovitostí, tzn. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky nemovitostí dotčených překládkou SEK nebo vyvlastnění takového práva.

(to vše dále jen „Předpoklady pro realizaci překládky SEK“).

3.3 Bez zajištění Předpokladů pro realizaci překládky SEK nebude Překládka realizována.

3.4 Vlastníkem přeložené SEK zůstává společnost CETIN.

3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Při realizaci Překládky jinou osobou nese společnost CETIN odpovědnost, jako by Překládku realizovala sama.

Čl. 4 Závazky spojené s překládkou SEK

4.1 V souvislosti s realizací Překládky se CETIN zavazuje

- před realizací Překládky:

- pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.
- po realizaci Překládky:
- zajistit dokumentaci skutečného provedení Překládky.
- zajistit nezbytné geometrické plány věcných břemen a vložení břemen na příslušné pracoviště Katastrálního úřadu.

4.2 V souvislosti s provedením překládky se Stavebník zavazuje

- před realizací Překládky:
 - písemně oznámit společnosti CETIN, nejpozději 4 týdny před zahájením realizace Překládky, stavební připravenost a vyzvat CETIN k realizaci Překládky.

Stavebník ke dni uzavření této smlouvy převádí na společnost CETIN některá práva a povinnosti z Rozhodnutí č.68/2016 – rozhodnutí o umístění stavby Stavební úpravy školy č.p. 330 v Polance nad Odrou, č.j. 02027/2016/LOK ze dne 6.10.2016, a to toliko práva k umístění resp. přeložení SO 04 Překládka kabelu CETIN veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., za podmínek v tomto územním rozhodnutí stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto územním rozhodnutí stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této smlouvy přijímá. Stavebník ke dni uzavření této smlouvy předal společnosti CETIN toto územní rozhodnutí.

4.3 CETIN se zavazuje, že zajistí realizaci Překládky do **2 měsíců od doručení písemné výzvy Stavebníka** dle předchozího odstavce a to za předpokladu, že ke dni doručení písemné výzvy stavebníka dle předchozího odstavce jsou zajištěny ve prospěch společnosti CETIN všechny Předpoklady pro realizaci překládky SEK uvedené v Čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy a ze strany Stavebníka splněny povinnosti uvedené v Čl. 4. bodu 4.2 této smlouvy vyjma ustanovení o stavební připravenosti, jinak nejpozději do 2 měsíců od jejich zajištění ve prospěch CETIN..

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti po realizaci Překládky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti event. zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení takových služebností, které společnost CETIN vlastníkům dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou, stejně tak v případě nákladů společnosti CETIN za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do Katastru nemovitostí event. případně nákladů vzniklých společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.

4.6 Sjednaná lhůta realizace Překládky dle Čl. 4 bodu 4.3 této smlouvy se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů byly práce k jejímu provedení přerušeny nebo nemohly být případně zahájeny z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN.

4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v Čl. 8 této smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky.

Čl. 5

Náklady spojené s překládkou SEK

5.1 Stavebník je na základě zákona č. 127/2005 Sb. § 104 odst. 17 povinen nést náklady překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které mu v souvislosti s překládkou SEK vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k překládce nedošlo.

5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě Projektu ke dni uzavření této smlouvy činí **84.648,- Kč**. Překládka na základě zákona č. 127/2005 Sb. je mimo předmět daně z přidané hodnoty.

5.3 Specifikace těchto nákladů je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.

5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy, Stavebník se zavazuje je společnosti CETIN uhradit.

Může se jednat například o:

- náklady na náhrady za omezení vlastnického práva zřízením služebnosti vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti, případně dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím (blíže specifikovány v Čl. 4 bodu 4.4. této smlouvy),
- náklady vzniklé v souvislosti s vyvlastňovacím řízením dle předchozího odstavce a dle čl. 4 bodu 4.4 této smlouvy,
- náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou, trasou SEK) z Katastru nemovitostí,
- náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,
- hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- náklady na identifikaci parcel,
- náklady na správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění, které vzniknou v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí - povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- náklady, související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění,
- náklady, související se zvláštním užíváním komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb.,
- náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,

- náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- náklady, související se záchranným archeologickým dohledem.

Čl. 6

Platební podmínky

6.1 Náklady na Překládku ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle Čl. 5 bod 5.2 této smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě faktury po realizaci Překládky do 30 dnů ode dne jejího vystavení.

6.2 Faktura dle Čl. 6 bod 6.1 bude vystavena do 15 dnů od ukončení realizace Překládky ve smyslu čl. 4 bod. 4.7 této smlouvy a Stavebník je povinen uhradit ji ve lhůtě splatnosti.

6.3 Faktura bude Stavebníkovi zasílána na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

6.4 Náklady společnosti CETIN uvedené v Čl. 5 bod 5.4 této smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných faktur vystavených společností CETIN a Stavebník je povinen uhradit je ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení každé jednotlivé faktury

6.5 Náklady dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou společností CETIN stanoveno jinak. Dnem úhrady faktury (zaplacením fakturovaných nákladů) se rozumí den připsání účtované (fakturované) částky na účet společnosti CETIN.

Čl. 7

Sankce

7.1. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, povinnost Stavebníka zaplatit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

7.2. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

7.3. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 a 7.2 tohoto článku, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

7.4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 7.1 až 7.3. tohoto článku, trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Čl. 8 Kontaktní osoby

a) Za CETIN :

ve věcech smluvních Ludmila Uhrová funkce :specialista pro výstavbu sítě

e-mail ludmila.uhrova@cetin.cz tel. 607 931 841

ve věcech technických Ing. Valter Skowronek funkce : senior specialista pro výstavbu sítě

e-mail valter.skowronek@cetin.cz tel. 602 786 455

b) Za stavebníka :

ve věcech smluvních: Pavel Bochnia, funkce : starosta

e-mail: pbochnia@polanka.ostrava.cz tel.: 599 425 101

ve věcech technických: Roman Mihula funkce :úsek hospodářské správy

e-mail: rmihula@polanka.ostrava.cz tel.: 725 528 511

Čl. 9 Rozvazovací podmínka

9.1. Realizace Překládky musí být zahájena nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Marrné uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou této smlouvy ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.

9.2. Tato smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy, aniž by realizace Překládky byla zahájena. Zánikem smlouvy touto rozvazovací podmínkou není dotčeno právo společnosti CETIN na zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 7 bodů 7.1.až 7.4. této smlouvy, a tomu odpovídající povinnost Stavebníka tuto pokutu zaplatit. Právo na náhradu škody zůstává zachováno. V případě, že dojde k zániku smlouvy touto rozvazovací podmínkou je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady již vzniklé v souvislosti s plněním z této smlouvy.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

10.2. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

10.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

10.4. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

10.5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

10.6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy nebo na adresy elektronické pošty uvedené v Čl. 8 této smlouvy, ustanovení § 573 občanského zákoníku se neuplatní.

10.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu,

10.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10.10. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

10.11. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

10.12. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy

10.13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 813/54 ze dne 01. 12. 2016.

Přílohy :

1. Projektová dokumentace
2. Specifikace nákladů
3. ÚR Č.j.: 02027/2016/LOK

V Brně dne 12 -12- 2016

V Polance nad Odrou dne 19. 12. 2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:
Ludmila Uhrová
specialista pro výstavbu sítě

Stavebník :
Pavel Bochnia
starosta MO Polanka nad Odrou

Stavební úpravy školy č.p. 330 v Polance nad Odrou

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

B. Souhrnná technická zpráva

Archivní číslo	:	15-444-3 / B-002
Zhotovitel	:	OSA projekt s.r.o. Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Hlavní projektant	:	Ing. Dalibor Staněk
Projektant	:	Ing. Dalibor Staněk
Objednatel	:	Statutární město Ostrava Městský obvod Polanka nad Odrou 1.května 1/2a, Ostrava – Polanka nad Odrou
Datum	:	04/2016
Počet stran	:	24

Obsah:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	6
a) charakteristika stavebního pozemku,	
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,	
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	5
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),	5
j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	9
B.2.7 Technická a technologická zařízení; Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií	15
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:	16
a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů	16
b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě hasiva	16
c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby	17
d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany,	17
V souladu s podmínkami ČSN 73 0848 musí být kabelové trasy v rámci stavby	17
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	17
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	18
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	18
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	19
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	19
a) . popis dopravního řešení.....	19
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	19
c) doprava v klidu,.....	20

B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	21
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	21
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	21
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	22
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	23
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	23
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	23
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	23
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	23
a)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	23
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	24
c)	maximální zábory pro staveniště (dočasně / trvalé).....	24
d)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	24

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v katastrálním území Polanka nad Odrou. Pozemek leží mezi ulicí 1. května a parkem Václava Nelhýbla. Pozemek je svažité směrem k jihu, k říčce Polančice, která se nachází za ulicí 1.května.

V řešeném území se nenacházejí chráněné památkové prvky, památné stromy. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Projektová dokumentace vychází ze závěrů těchto zpracovaných průzkumů:

- Výškopis a polohopis byl zpracován GEOSTA Ostrava s.r.o.
- Hydrologický posudek možnosti likvidace srážkových vod vypracoval Ing. Kučera
- Inženýrsko geologický průzkum - Využité stávající vrty z geofundu
- Zaměření skutečného stavu budovy

Výsledky zaměření a průzkumů byly zapracovány do předkládané projektové dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

v prostoru staveniště prochází tyto ochranná pásma veřejných inženýrských sítí

- Ochranné pásmo nadzemních kabelů NN
- Ochranné pásmo SLP kabelu
- Ochranné pásmo plynovodu

Ochranné pásmo nadzemního vedení - je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m

Ochranné pásmo kabelu SEK - činí 1,5m po obou stranách krajního kabelu.

Stávající ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m na obě strany od plynovodu.

Staveništěm neprochází ochranné pásmo vodního zdroje.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba není navrhována ve vyhlášeném záplavovém území.

Stavba se podle mapy důlních podmínek MSK nachází mimo poddolované území. V databázi České geologické služby-Geofundu nejsou v zájmovém území evidovány svahové nestability..

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, není navrhována ochrana okolí.

V současné době všechny dešťové vody z prostoru stavby a přilehlého parku odtékají stávající přípojkou jednotné kanalizace ZŠ do veřejné jednotné kanalizace OVAK DN 600 s koncovkou na ČOV..

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhovanou výstavbou nejsou definovány požadavky na demolice stávajících objektů.

Dojde k demolici přístřešku pro odpadní kontejnery (severní část areálu).

Navrhovanou výstavbou dojde ke kácení dřevin, byl zpracován dendrologický průzkum.

Navrhovanými stavebními úpravami dojde k odstranění části stávajícího plotu na západní části areálu, dojde k rozebrání dvou uličních vpustí a betonových sloupků vjezdu, stávající elektropřípojka nadzemní bude nahrazena podzemním kabelovou a tato bude demontována.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Navrhovanou stavbou dojde k záboru pozemku p.č. 35 (zahradka) ze ZPF o výměře 42 m², nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Dopravní napojení

Vjezd do areálu bude ponechán - napojení z ul. 1. května. Dojde pouze k úpravě směrových oblouků pro příjezd vozidel sběru komunálního odpadu. Tato rekonstruovaná část komunikace bude jednosměrná a slouží k příjezdu na parkovací plochy a zároveň k bezbariérovému přístupu do ZUŠ. Výjezd z areálu a parkovacích ploch bude v severní části území. Dojde k propojení stávajících zpevněných ploch ZUŠ a zpevněných ploch v okolí nákupního střediska (obchod Hruška, Česká pošta). Výjezd ústí na ulici Janovská. Pěší doprava

Vstup do ZUŠ od ul. 1. května bude ponechán, dojde k rekonstrukci pěších vazeb směrem z parku Václava Nelhýbla. Pro bezbariérové využívání ZUŠ je navržen výtah z prostoru parkoviště, přístup pro pěší je zajištěn chodníkem v okolí budovy s napojením na stávající chodník (podél ul. 1. května).

Cyklistická doprava

V blízkosti řešeného území je vedena cyklistická doprava pomocí cyklostezek – nejbližší cyklostezka (trasa I-6011) je vzdálena cca 160 m od stavby.

Doprava MHD

V docházkové vzdálenosti od stavby se nachází zastávka autobusu (Polanka střed; 0 m a 100 m), do které v současnosti zajíždí tři autobusové linky.

i) Přípojka plynovodu

Přípojka plynovodu

Tato dokumentace neřeší.

Zásobování vodou

Tato dokumentace neřeší.

Likvidace splaškových vod

Tato dokumentace neřeší.

Likvidace dešťových vod

Systém likvidace dešťových vod se nemění – jednotnou přípojkou kanalizace budou odváděny do veřejné jednotné kanalizace OVAK. Zásak není možný (viz HG posudek), retence není z technických důvodů a s ohledem na zachování gravitačního systému odvádění vod navrhována.

Napojení na síť elektrické

Stávající napojení na síť elektrické energie NN je provedeno z venkovní distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. Stávající napojení je provedeno závěsným kabelem z betonového stožáru D do skříně HDS, která je zapuštěna do venkovní zdi. V této stavbě bude napojení změněno na kabelový přívod uložený v zemi ze stávající distribuční sítě do nové HDS a elektroměrového rozvaděče..

Napojení na síť elektronických komunikací

Tato dokumentace neřeší

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Tyto navrhované stavební úpravy nevyžadují vyvolané ani podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby

Po realizaci stavebních úprav bude budova školy sloužit občanům městského obvodu Polanka nad Odrou jako radnice, knihovna, obřadní síň a Základní umělecká škola.

Základní kapacity funkčních jednotek

Městský obvod Polanka nad Odrou má 14 zaměstnanců.

Základní umělecká škola 8-9 zaměstnanců (jedná se o denní přítomnost)

Knihovna 1 zaměstnanec

Zastavěná plocha

SO 02 Budova školy s přístavbou

Zastavěná plocha:

Stávající stav: 532,8 m²

Nový stav: 563,3 m²

SO 03 Garáž

Zastavěná plocha: 110,0 m²

SO 05 Zpevněné plochy

Celková zpevněná plocha je 1052,00 m², z toho je:

- Živičná komunikace 508,00 m²
- Dlážděné parkovací plochy 380,00 m²

- Dlážděné chodníky nepojížděné 164,00 m²

Obestavěný prostor

SO 02 Budova školy s přístavbou

Obestavěný prostor:

Stávající stav: 10 148 m³

Nový stav: 10 581 m³

SO 03 Garáž

Obestavěný prostor: 467,0 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Územní regulace

Pozemky určené pro výstavbu se nacházejí dle Územního plánu města Ostravy v ploše bydlení v rodinných domech a současně se nacházejí v ploše zastavěné stabilizované.

Kompozice prostorového řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt postavený přibližně na přelomu 19. a 20. století. Nachází se ve svahu nad páteří komunikací obce a společně s nedalekým kostelem a parkem tvoří významnou dominantu v blízkém okolí. Navrhované přístavby se nachází v zadní části objektu a nenarušují exponovanou část fasády

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt má tři nadzemní podlaží, jedno podzemní a podkroví. Jedná se o troj-trakt s vnitřní chodbou. Budova je mírně členitého půdorysu připomínající písmeno E s rozdílně řešenými bočními křídly. Zvýšené přízemí je přístupno buď z ulice hlavním vstupem nebo zadním vstupem od přilehlého parkoviště. Střecha je valbová. Jedná se o poměrně významný historizující objekt s kultivovanou dynamikou fasády. Barva fasády bude ponechána ve stávajících teplých pastelových barvách. Severní přístavba garáží bude pomyslně uzavírat stávající parkovací plochu a tvořit tak atrium pro případné společenské akce. Přístavba má jednoduchý kubický tvar zabíhající do svahu. Přestřešení garáží je navrženo jako extenzivní zelená střecha, která plynule přechází do parku nad objektem. Fasáda přístavby garáží je navržena jako kamenná popř. trvanlivá věrohodná imitace kamene korespondující se soklem stávající budovy. K budově bude ze severu přistavěn prosklený výtah a malá prosklená vestavba (přes všechna podlaží).

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se výrobní objekt.

V 1. NP objektu jsou umístěny prostory obřadní síně a knihovny. V 2. NP jsou umístěny kanceláře úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou. Ve 3. NP je a zůstane Základní umělecká škola. Suterén budovy bude sloužit jako technické zázemí budovy, sociální zázemí pro zaměstnance údržby městského obvodu a bude zde umístěna spisovna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V souladu s Vyhláškou MMR č. 398 / 2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou v rámci tohoto projektu s ohledem na požadavky uvedené v této vyhlášce řešeny tyto úpravy:

Dopravní stavby:

Přístupy jsou řešeny v souladu s Vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

K tomu jsou vytvořeny následující podmínky:

- Veškeré přístupové trasy jsou navrženy bezbariérově, s úpravou pro slabozraké a nevidomé
- parkovací stání v počtu 2 stání pro tělesně postižené jsou situovány v blízkosti vchodu do ZUŠ a bezbariérovému výtahu. Budou označeny svislou dopravní značkou a vodorovně mezinárodním symbolem přístupnosti O1 dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 398/2009 Sb
- Všechny místa na styku chodník x vozovka budou bezbariérové. Projektant upozorňuje na nutnost dodržení maximálního výškového rozdílu mezi vozovkou a chodníkem 0,02 m. Součinitel smykového tření povrchu chodníku musí být min. 0,6. Na všech místech musí být zajištěno hmatně vnímatelné rozlišení vstupu do vozovky. Pro tento účel se zřizují varovné pásy o rozměrech 0,4 m x délka sníženého obrubníku s výškou < 0,08 m. Varovné pásy budou umístěny za snížený obrubník směrem do chodníku. Pro zhotovení varovných pásů v ploše z betonových tvarovek bude použita schválená dlažba s výstupky tvaru komolého kužele. Pásy musí být vizuálně kontrastní oproti okolí (sytnost + barva).
- V místě dotyku chodníků a zatravněných ploch bude provedena betonová obruba s převýšením 6 cm

Úpravy stavebních konstrukcí:

- Všechny vstupy do objektu jsou řešeny bez vyrovnávacích stupňů
- Výškové rozdíly mezi jednotlivými objekty jsou řešeny bezbariérově, max výšková nerovnost podlah 20 mm
- Vstupní dveře jsou dvoukřídlové, mají šířku 1 250 mm, hlavní křídlo 900 mm, vnitřní dveře jsou otočné či posuvné o šířce min. 900 mm
- Prosklení dveří a stěn je navrženo 400 mm od podlahy
- Dveřní křídla budou opatřena vodorovnými madly ve výšce 800 - 900 mm na straně opačné než jsou závěsy
- Prosklené dveře a stěny budou ve výšce 1 100 – 1 400 mm opatřeny výrazným pruhem
- Zámek dveří bude umístěn max. 1 000 mm od podlahy, klika max. 1 100 mm
- Horní hrana zvonkového tabla bude ve výšce max. 1 200 mm
- Nejméně jedno okno v místnosti bude mít pákový uzávěr nejvýše 1 100 mm od podlahy nebo budou okna otevírána motoricky
- Hygienická zázemí postižených budou provedena dle vyhlášky 398 z roku 2009 včetně příloh.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektovaná stavba splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Zejména stavba musí být navržena a postavena tak, aby byla zohledněna přístupnost pro osoby se zdravotním postižením a použití těmito osobami.

Provozovatel areálu je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškerá pracoviště (prostory) po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován tak, aby:

- nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jenž působí na vnější konstrukce - vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očištění nánosů na střešním plášti
- komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo na jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace - zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokřích a vlhkých
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1x ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení - osvětlení, vytápění aj.) - nejpozději 1x za 5 let
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat min. 1x za rok nebo podle potřeby
- pro výstup - přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu používat, zejména při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole žlabů (provádět min. 1x za rok, popř. dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojízdné pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou atd.
- platí totiž, že provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob - viz ustanovení § 10 vyhl. č. 48/1982 Sb.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 01 Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno kácení zeleně z důvodů navrhované výstavby a z důvodu špatného stavu některých stromů a keřů. Ke kácení je navrženo celkem 6 stromů. Typy stromů a keřů navržených ke kácení jsou specifikovány v dendrologickém průzkumu.

V rámci objektu příprava území dojde k rozebrání oplocení na západní straně areálu, demolice dvou betonových sloupků u vjezdu do areálu a demolici přístřešku pro

kontejnery komunálního odpadu. Dále pak dojde k rozebrání dvou uličních vpustí, betonového žlabu a zpevněných ploch v areálu – cca 946,00 m² (dlážděné chodníky - dlažba tl. 6 cm, štěr 16 cm; odfrézování živičného krytu v tl. 5 cm, betonové plochy, vše včetně obrubníků a přídlažby).

SO 02 Budova školy s přístavbou

Objekt v současné době slouží potřebám základní umělecké školy. Dispozice obsahuje jednotlivé třídy hudební a výtvarné nauky, kabinety profesorů, koncertní sál a další provozní místnosti.

Nový návrh předpokládá umístění základní umělecké školy do třetího nadzemního podlaží. Druhé podlaží předpokládá umístění obecního úřadu. První podlaží nově obsahuje knihovnu, obřadní a zároveň koncertní síň a místnost pro strážníky městské policie. Do sklepních prostor návrh umísťuje spisovnu, zázemí pro personál údržby a plynovou kotelnu.

Nové využití objektu sebou přináší stavební zásahy upravující dispoziční řešení objektu. Kromě toho se předpokládá obnova jednotlivých povrchů v interiéru, výměna technických rozvodů v budově. Součástí stavebních úprav by byla výměna střešní krytiny a zateplení objektu z dvorní části. Dále se předpokládá provedení dodatečné hydroizolace suterénních stěn. K objektu se předpokládá přístavět výtah pro možnost bezbariérového přístupu do budovy a dále vybudovat přístavek rozšiřující dispozici. Stavební úpravy by se dotkly vstupního schodiště včetně opěrných zídek a opětovně zprovoznili reprezentativní přístup do budovy z hlavní ulice.

SO 03 Garáž

Součástí projektu je návrh na výstavbu garáže pro potřeby obecního úřadu, kde se předpokládá parkování vozidel a vozidla technické údržby. Garáž je umístěna v zadní části objektu a zapuštěná do přilehlého svahu tak, aby byla opticky co nejvíce potlačena.

Založení objektu se předpokládá na plošných základech z železového betonu. Konstrukce obvodových stěn čelící zatížení přilehlého svahu by byla rovněž monolitická železobetonová. Zastřešení objektu by bylo provedeno plochou zelenou střechou, která by plynule navázala na přilehlý zatravněný svah. Přístup na střechu by byl umožněn z přilehlého parku, střecha by byla ohraničena zábradlím.

SO 04 Překládka kabelu CETIN

Před vstupem do objektu z ul. 1.května je kabel CETIN veden vzdušným vedením ze sloupu ČEZ na fasádu objektu školy. Tento kabel bude přeložen do země. Nový kabel PPFLE 5XN bude uložen do země v trase od sloupu do objektu školy a ukončen ve skříni MIS; délka přeložky 8,1.m.

SO 05 Zpevněné plochy

Objekt obsahuje zpevněné dlážděné plochy, živičné plochy a zatravnění. V místě stávajících zpevněných ploch dojde k vyspravení konstrukčních vrstev a nového výškového uspořádání (vzhledem k novému návrhu spádování). Rekonstruovaná zpevněná plocha je 946,00 m². V místě nových zpevněných ploch bude odstraněna skřívka drnu v tl. 10 cm.

U stávající příjezdová komunikace bude změněn charakter na jednosměrný jízdní pruh š. 3,75 m. Pojížděné komunikace v areálu budou z živičného povrchu. Na této komunikaci bude vytvořeno kolmé (4x), šikmé stání pod úhlem 75° (4x) a příjezd na parkoviště s kolmým stáním (19x) a k nově budované garáži. Jízdní pás ke kolmým stáním na

parkovišti je šířky 6,00 m. Parkovací stání kolmá jsou v délkách 4,50 m (s možností přesahu vozidla) a 5,00 m (bez možnosti přesahu vozidla). Šířky parkovacích stání jsou 2,50 m (2,75 m krajní stání s jednostrannou převýšenou obrubou). Stání pro osoby ZTP jsou situována před vchodem do objektu, v blízkosti výtahu (š. 5,80 m pro obě stání). Povrch parkovacích stání je navržen v dlažbě tl. 8 cm. Výjezd z areálu bude na severu řešené oblasti s napojením na zpevněnou plochu nákupního centra (Hruška, Česká pošta) v šířce 6,37 m. Odvodnění pojezdových ploch je řešeno příčným a podélným uspořádáním do uličních vpustí, které jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Výstavbou garáže a parkoviště dojde ke změně sklonových poměrů a zásah do okolních svahů. Stávající žlab na seberu areálu bude v rámci přípravy území demolován a v tomto objektu nahrazen novým. Žlab bude prostorově pootočen a zkrácen (dl. cca 18,00 m).

Zpevněné plochy pro pěší – chodníky jsou vedeny v několika trasách. Od ulice 1. května s napojením na stávající pěší vazby je podél fasády objektu navržen chodník v min. šířce 1,20 m, který se rozšiřuje až na šířku 1,50 m (z důvodu špatných prostorových poměrů). Napojení pěších vazeb od severu z parku Václava Nelhýbla bude od spodní hrany stávajícího schodiště rekonstruováno a je navržen chodník 1,50 m k objektu ZUŠ. Před vstupem do objektu ZUŠ je navržen chodník š. 2,19 m pro přístup na parkoviště se sníženou obrubou +2 cm nad niveletu komunikace. Chodníky jsou navrženy z dlažby tl. 6 cm. Příčným uspořádáním chodníku jsou dešťové vody svedeny do parkoviště a komunikace, které mají řešené samostatné odvodnění.

Po dokončení všech stavebních úprav na objektu budou neprovozní plochy ohumusovány v tl. 15 cm a následně zatravněny.

Plocha úprav:

Rozebrání stávajících zpevněných ploch	946,00 m ²
Poježděné živičné plochy (komunikace)	508,00 m ²
Dlážděné plochy s možností pojezdu (parkoviště)	380,00 m ²
Dlážděné plochy bez možností pojezdu (chodníky)	164,00 m ²
Ohumusování a zatravnění	73,00 m ²

SO 06 Opěrné zdi

V rámci objektu jsou navrženy opěrné zídky (3x), které řeší výškový rozdíl mezi úrovněmi terénu. Zeď podél parkoviště je navržena v délce 7,30 m a překonává výškový rozdíl cca 1,00 m z důvodu zkrácení svahu směrem k parku Václava Nelhýbla. Další dvě op. stěny navazující na výstavbu garáže umožňují ze zatravněné střechy garáže volný přechod k parku.

SO 07 Přeložka přípojky NN

Přeložka pro školu č.p. 330

Stávající elektrická přípojka do budovy školy domu je připojena na nízké napětí rozvodného zařízení dodavatele elektřiny ČEZ Distribuce a.s. Síť nízkého napětí dodavatele elektřiny podél ulice 1. května je provedena venkovním vedením upevněným na betonových stožárech. Stávající elektrická přípojka je provedena závěsným kabelem z venkovního vedení ze stávajícího betonového stožáru D umístěného u křižovatky ulice 1. května a vjezdu do nádvoří budovy do skříně HDS, která je zapuštěna do venkovní zdi. V této stavbě bude napojení změněno na kabelový přívod uložený v zemi ze stávající distribuční sítě do nové HDS a elektroměrového rozvaděče.

Stávající elektrická přípojka nízkého napětí závěsným kabelem bude demontována a bude instalována nová přípojka provedená kabelovým vedením uloženým v zemi.

Nová elektrická přípojka NN je navržena odbočením ze stávajícího podpěrného bodu rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. z venkovního nadzemního vedení NN provedeného

vodiči AlFe. Podpěrný bod – dvojitý ŽB stožár je situován na pozemku parcelní číslo 36/2, u komunikace s parcelním číslem 3185/1. Odbočení ze sítě bude provedeno vodiči AYY 4x50 mm², které budou pomocí proudových svorek připojeny k vodičům AlFe a svedeny po stožáru do pojistkové skříně (jištění 200A), z pojistkové skříně do země povede kabel CYKY-J 3x95+50 mm². Kabel CYKY-J 3x95+50 mm² bude sveden po sloupu v tuhé PVC trubce upevněné na stožáru objímkami a kabel bude pokračovat ve výkopu v zemi pod budoucím parkovištěm. Za parkovištěm pokračuje kabelové vedení v zemi pod komunikací do nádvoří (budoucí jednosměrná ulice). Na budově školy bude umístěna kabelová jističí a rozpojovací skříň se třemi sadami pojistek PH1. Z této skříně je vedeno hlavní domovní vedení do rozváděče s měřením odběru elektrické energie – umístění nad skříní HDS na budově školy.

Svod uzemnění od ochranného vodiče stávajícího venkovního vedení se provede páskem FeZn 30x4 mm spojeným s vodičem PEN normalizovanou šroubovou svorkou. Se zemničem se pásek spojí svorkami 2x SR02 v zemi přes zkušební svorku, která bude na stožáru ve výši 1800 mm. Pásek na stožáru bude připevněn pomocí přichytek postupně od shora dolů po vzdálenostech 70 cm. Se zemničem se spojí přes zkušební svorku. Odpor uzemnění má být nejvýše 5 Ω.

Technické údaje

Rozvodná soustava : 3NPE, stř., 50Hz, TN-C-S

Provozní napětí : 400/230V

Ochrana dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

- | | |
|------------------|--|
| u živých částí | - polohou, zábranou, krytím a izolací |
| u neživých částí | - automatickým odpojením od zdroje v síti TN |

Instalovaný výkon:	90 kW	
Soudobost:	0,8	
Přípojný výkon:	72 kW	
Výpočtový proud:	132 A	
Spotřeba elektrické energie za rok při 2500 hodin provozu		180 MWh/rok
Stupeň dodávky elektrické energie dle ČSN 34 1610		3, 1

Délka přípojky na budovu školy vodorovně: 30 m

Přeložka NN pro prodejnu Hruška

Prodejna Hruška je napojena na elektrickou síť NN kabelovým vedením uloženým v zemi. Místem napojení je stávající podpěrný bod – dvojitý ŽB stožár, který je situován na pozemku parcelní číslo 36/2, u komunikace s parcelním číslem 3185/1. Stávající kabel k HDS prodejny je uložen pod budoucím parkovištěm školy a bude dotčen zemními pracemi při stavbě parkoviště. Bod napojení bude beze změny, kabelová trasa bude přeložena dle situace mimo parkovací stání.

SO 08 Veřejné Osvětlení

V rámci stavby zpevněné a parkovací plochy u školy č.p. 330 bude nové parkoviště a místní komunikace k parkovišti osvětleno veřejným osvětlením. Na nové parkoviště navazují stávající opravovaná parkovací místa, která budou rovněž osvětlena veřejným osvětlením.

Podkladem pro světelně technický návrh venkovního osvětlení jsou doporučení ČSN CEN/TR 13201-1 Osvětlení pozemních komunikací – část 1: Výběr tříd osvětlení a ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací – část 2: Požadavky.

Osvětlení parkoviště

Ve veřejném dopravním prostoru je relevantní oblast:

- Skupina světelných situací D4

Ke skupině světelných situací D4 je navržena třída osvětlení S4

Třída osvětlení S4 je navržena na parkovišti.

Třída osvětlení S4 požaduje:

Průměrná vodorovná osvětlenost povrchu komunikace $E \geq 5 \text{ lx}$ (udržovaná hodnota)

Minimální vodorovná osvětlenost povrchu komunikace $E_{\min} \geq 1 \text{ lx}$ (udržovaná hodnota)

Navrhované osvětlení parkoviště splňuje požadavky třídy osvětlení S4.

Osvětlení místní komunikace

Je navrženo na požadavky společnosti Ostravské komunikace a.s. na místních komunikacích.

Ve veřejném dopravním prostoru je relevantní oblast:

- Skupina světelných situací D4

Ke skupině světelných situací D4 je navržena třída osvětlení S4

Třída osvětlení S4 je navržena na parkovišti.

Třída osvětlení S4 požaduje:

Průměrná vodorovná osvětlenost povrchu komunikace $E \geq 5 \text{ lx}$ (udržovaná hodnota)

Minimální vodorovná osvětlenost povrchu komunikace $E_{\min} \geq 1 \text{ lx}$ (udržovaná hodnota)

Navrhované osvětlení parkoviště splňuje požadavky třídy osvětlení S4.

Technické údaje osvětlovacích zařízení parkoviště a komunikace

Osvětlení parkoviště a komunikace je navrženo takto:

Svítilny Schröder s LED zdroji (barva bílá) 53 W, upevněnými na ocelotrubkových stožárech výšky 6 m, výška stožáru se svítidlem cca 6 m nad plochou parkoviště a komunikace. Omezení oslnění je zajištěno výběrem svítidel podle třídy clonění.

Počet stožárů: 4 ks

Počet svítidel: 5 ks

Počet výložníků jednoramenných: 5 ks

Délka výložníků: 2 m

Instalace veřejného osvětlení

Elektrický rozvod - připojení bude provedeno zasmyčkováním kabelu na stávající větev VO na stávajících stožárech veřejného osvětlení stávajícího větve, jež je v blízkosti nové komunikace do nádvoří (betonový stožár D distribuční sítě ČEZ a.s.).

Stávající sloup pro napojení je vyznačen v situaci Veřejného osvětlení Stávající pojistková skříň pro veřejné osvětlení bude vyměněna za novou s doplněnými pojistkami pro novou větev areálu školy.

Na stávající betonový stožár ČEZu bude doplněn výložník se svítidlem s LED zdroji pro osvětlení vjezdu do areálu.

Kabely veřejného osvětlení budou uloženy a chráněny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Pod vozovkou a poježděnou plochou budou kabely uloženy v minimální hloubce (horní hrana kabelu) 1000 mm pod vozovkou a budou mechanicky chráněny

pevnostní chráničkou uloženou na betonové desce a obetonováním chráničky. Mechanická ochrana kabelových vedení při křížování s ostatními podzemními sítěmi musí přesahovat šířku křížení o 1 m na každé straně sítě.

Je nutné provést mechanickou ochranu vedení všech dotčených sítí, které kříží kabelové trasy veřejného osvětlení.

Rozvodná soustava : 3NPE, stř., 50Hz, TN-C-S

Provozní napětí : 400/230V

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2:

u živých částí - polohou, zábranou, krytím a izolací

u neživých částí - automatickým odpojením od zdroje

Instalovaný výkon P_i : 0,5 kW

Prostředí dle ČSN 33 2000-1 a ČSN 332000-5-51

Venkovní zařízení - určení prostředí: AA7, AB8, AD3, AE4, AF1, BA1, BD1, CA1
(zvlášť nebezpečné)

SO 09 Sadové úpravy

V rámci sadových úprav bude v řešeném území umístěna část náhradní výsadby a to stromy *Prunus cerasifera* 'Nigra' (myrobalán třešňový – červenolistý) o velikosti 14-16, se zemním balem. Část odstraněných keřových skupin podél parkoviště bude nahrazena stejnými druhy ve stejném počtu.

V předprostoru budovy budou vytvořeny záhonové výsadby trvalek a travin (příp. keřů) kolem stávajících ibišků. Keře, trvalky a traviny budou při výsadbě kontejnerované, sázeny do trojsponu, následně zamulčovány mulčovací kůrou o mocnosti 100 mm.

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči se musí postupovat v souladu s oborovými normami – především:

Tabulka č. 1. - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

Tabulka č. 2. - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Na volných plochách bude založen nový parkový trávník. Při zakládání trávníkových ploch je třeba postupovat v souladu s oborovou normou: ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

SO 10 Ochránění SLP kabelů

V souvislosti s přípravou území, stavbou zpevněných ploch pro parkování a místní komunikaci budou dotčeny stávající podzemní slaboproudé telekomunikační sítě, které se nalézají v místě připravované stavby.

Protože kolize s budoucí stavbou jsou okrajové, kabely budou v místech pod zpevněnými plochami chráněny ve stejných trasách v souladu s příslušnými ČSN.

SO 11 Přeložka vodovodní přípojky

Stávající připojení na vodovodní řád bude odkopáno a zaslepeno v původním místě napojení. Stávající navrtávací pas bude demontován včetně domovního zemního uzávěru s poklopem. Původní místo napojení bude opatřeno opravným třmenem. Nové napojení na vodovod se provede navrtávacím pasem DN100/D50. V místě napojení se osadí zemní domovní uzávěr DN40 vyvedený do poklopu. Od místa napojení vede vodovodní přípojka v souběhu s kanalizační přípojkou a je ukončena v suterénu objektu vodoměrnou sestavou. Vodoměrná sestava je umístěna ve stávajícím místě. Vodovodní přípojka je

napojena na veřejný vodovod DN100, který je v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Délka vodovodní přípojky je 21,6m. Prostup vodovodní přípojky přes obvodovou zeď bude opatřen vodotěsnou chráničkou.

Vodovodní přípojka křížuje kabel NN a stávající kanalizační přípojku. Křížení a souběh s podzemními sítěmi je nutno řešit dle ČSN 73 6005. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit veškeré stávající sítě jejich správci, před zahájením výkopových prací nutno polohu těchto sítí ověřit ručně kopanou sondou.

Vodovodní potrubí bude ukládáno s min. krytím 1,4 m (viz podélný profil) do hloubené rýhy. Obsyp i podsyp bude proveden pískem. Na obsyp bude uložena výstražná fólie. Trasa vody bude stabilizována signalizačním vodičem Cy 1,5 mm². Vodič bude propojen u navrtávacího pasu pomocí lisovací spojky PL6 s izolovaným vodičem Cy 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Výkop do úrovně pláně komunikace bude zasypán nesedavým vytěženým materiálem nebo štěrkodrtí frakce 0-63. Výkopy mimo komunikace budou zasypány tříděným vytěženým materiálem. Zásyp rýhy musí být vždy řádně po vrstvách zhuťněn min. na 98 % PS. Délka přeložky vodovodní přípojky je 21,6 m.

B.2.7 Technická a technologická zařízení; Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technologická zařízení se v navrhovaném objektu nenacházejí.

Navrhovaný objekt je napojen na veřejné rozvody elektrické energie, slaboproudé rozvody a rozvody vody a kanalizací
Předpokládané spotřeby jednotlivých médií

Vytápění

Objekt je zásobován teplem plynovou teplovodní kotelnou umístěnou v suterénu. V kotelně jsou instalovány tři stacionární plynové kotle VIADRUS G34 každý o výkonu 48 kW. Plynová kotelna má instalovaný výkon **144 kW** s potřebou tepla pro vytápění **500 GJ**. Jedná se o plynovou kotelnu III. kategorie.

Z důvodů snížení energetické potřeby objektu budou stávající plynové kotle o vypočtené účinnosti jen ϕ 80% nahrazeny za plynové kondenzační kotle plnící veškeré parametry energetického zákona.

Potřeba plynu :

Maximální hodinová potřeba zemního plynu 10 m³/hod
Stávající spotřeba zemního plynu pro vytápění : 15 980 m³/rok

Potřeba elektrické energie:

Rozvodná soustava :	3NPE, stř., 50Hz, TN-C-S
Provozní napětí :	400/230V
Instalovaný výkon :	90 kW
Soudobost :	0,8
Přípojný výkon :	72 kW
Roční spotřeba elektrické energie:	180 MWh/rok

Zásobování pitnou

Tato dokumentace neřeší, stávající přípojka bude zachovaná, bude provedena oprava ve stejné trase a stejného průřezu

Splaškové vody

Tato dokumentace neřeší.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Posouzení technických podmínek požární ochrany

Požární bezpečnost stavby je řešena ve smyslu ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0834. Stavební úpravy a přístava k budově školy č.p. 330 budou zhodnoceny jako změny stavby skupiny II a I podle ČSN 73 0834. Novostavba řadové samostatně stojící garáže bude posouzena podle ČSN 73 0804, Přílohy I. Dále budou zohledněna příslušná ustanovení Vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění Vyhlášky č. 268/2011 Sb. a další normy a předpisy související.

V budově č.p. 330 budou vytvořeny **samostatné požární úseky: jednopodlažní úseky** v jednotlivých úrovních (provozní a technické zázemí - knihovna, kotelna, sklady a spisovny, dále administrativní plochy úřadu, obřadní síň a prostory ZUŠ; **vícepodlažní úsek únikové cesty** (komunikační prostory – schodiště mezi 1.NP a 3.NP s částí chodeb v 1.NP); **vícepodlažní úsek hyg. zázemí a nově přistavěného výtahu** (mezi 1.NP až 3.NP s dojezdem výtahu ve spodní úrovni 1.PP). Řadová samostatně stojící garáž pro 4 vozidla skupiny 1 a 3 bude tvořit samostatný požární úsek.

Dále jsou vypsán pouze výtah z jednotlivých kapitol týkajících se požární bezpečnosti stavby – **veškeré konkrétní informace jsou uvedeny v samostatné díle PD s označením B.2.8 – Posouzení technických podmínek požární ochrany, která je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.**

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Odstupové vzdálenosti byly pro tento účel DUR stanoveny v závislosti na požárním zatížení či ekvivalentní době trvání požáru, velikosti požárně otevřených ploch v ohraničujících konstrukcích a celkově navrženém stavebním řešení. Jednotlivá rozhraní odstupových vzdáleností jsou dále přehledně znázorněna ve výkresové Příloze č.1 se situačním zákresem i v Přílohách č. 2 až 5 s dispozicí obou objektů v rámci samostatné části PBR. V koncepci požární bezpečnosti byla stanovena opatření pro zabránění přenosu požáru mezi hodneocenými objekty navzájem.

Dostupové vzdálenosti od stavby jako celku jsou dostatečné a zasahují pouze na pozemky ve vlastnictví investora, v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. v platném znění.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě hasiva

Vnější odběrní místa jsou zajištěna stávajícími hydranty jsou na místní síti DN 100 PVC, které jsou ve vyhovujícím provedení a v malé vzdálenosti od posuzovaných objektů. V této akci se nepožaduje zřízení nového odběrního místa nad rámec dosavadního zajištění.

V budově č.p. 330 se počítá se zřízením nových vnitřních odběrních míst - **hadicového systému DN 19 s tvarově stálou hadicí délky 20 m.** Min. požadovaná dodávka vody činí $0,3 \text{ l.s}^{-1}$, minimální statický tlak $0,2 \text{ MPa}$. Hadicový systém musí být řešen dle ČSN EN 671-1.

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požární bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

V rámci této akce je požadována vybavenost vnitřních prostorů obou objektů **nouzovým osvětlením** s dobou funkčnosti v podmínkách požáru nejméně **60 min.** Mimoto je zde navržena **instalace lokální detekce požáru**, tedy systému s využitím prvků a ústředny standardního provedení elektrické požární signalizace (EPS), popř. s napojením do ústředny Elektrické zabezpečovací signalizace (EVS). Součástí tohoto systému má být akustická (sirénky) a optická signalizace vzniku požáru. V prostorech s výskytem plynu nebo s nebezpečím úniku plynu do ovzduší **budou umístěny detektory úniku vyskytujících se plynů – plynová kotelná, garáž.** Elektrická zařízení s požadavkem na funkčnost v podmínkách požáru **musí být napojena na náhradní zdroj elektrické energie.**

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany,

V souladu s podmínkami ČSN 73 0848 musí být kabelové trasy v rámci stavby **navrženy takovým způsobem, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí (odpojení) elektrické energie v objektu a tím i účinný a bezpečný zásah jednotek HZS MSK.** Pro tento účel musí být stavba vybavena zřetelně **označeným ovládacím místem CENTRAL STOP (popř. i TOTAL STOP)** snadno přístupným v případě požáru.

Příjezd požárních jednotek k zásahu v objektu bude zajištěn po stávající uličních komunikacích – ulice 1.května, Janovská, Jaromíra Šamala přes park. Na ně navazují nově upravené zpevněné cesty min. š. 3,75 m pro příjezd na venkovní parkoviště a min. 6,0 m ve vlastním areálu. Pozemky nebudou oploceny - normový min. průjezdný profil **min. 3,5 m na šířku a 4,1 m na výšku je dodržen.** Vnitřní zásahové cesty ani nástupní plochy k objektu nejsou vzhledem k nízké požární výšce požadovány.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení

Veškeré konstrukce jsou navrženy a posouzeny v souladu s normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Průkaz energetické náročnosti budov bude zpracován v rámci dokumentace pro stavební povolení.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V daných ekonomických podmínkách stavby se neuvažuje s využitím solární energie k výrobě elektrické energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Umístění a uspořádání staveb, uspořádání provozů a sociálních zařízení, prostorové poměry, stavební provedení, větrání, vytápění a osvětlení jsou navrženy v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a NV č. 361/2007 Sb. (podmínky ochrany zdraví při práci). Detailněji bude tato problematika řešena v rámci stupně DSP

Realizace stavby

Při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupná ekvivalentní hladina hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Stavební práce budou prováděny v době mezi 7:00 – 21:00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu.

V době realizace stavebních úprav může být ovlivněno okolí stavby. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ochrana před pronikáním radonu z podloží

Tato dokumentace neřeší.

ochrana před bludnými proudy

Stavba se nenachází v blízkosti zdrojů klidných proudů.

ochrana před seizmicitou

Pozemek pro stavbu se nachází dle ČSN EN 1998-1/Z4 (73 0036) v oblasti seismicity s hodnotou referenčního špičkového zrychlení základové půdy $a_{gR} = 0,06 \text{ g}$ (oblast Ostrava).

ochrana před hlukem

Při výstavbě bude zdrojem hluku provoz strojů a stavebních mechanismů provádějících stavbu a hluk ze související dopravy.

protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou vyžadována.

ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Navrhovaná stavba se nachází mimo poddolované území.
Navrhovaná stavba se nachází mimo prostor s výskytem výstupu metanu na povrch, podle mapy kategorizaci OKR k 31.12.2013, zveřejněné DIAMO s.p.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení na síť elektrické energie

Stávající napojení na síť elektrické energie NN je provedeno z venkovní distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. Stávající napojení je provedeno závěsným kabelem z betonového stožáru D do skříně HDS, která je zapuštěna do venkovní zdi. V této stavbě bude napojení změněno na kabelový přívod uložený v zemi ze stávající distribuční sítě do nové HDS a elektroměrového rozvaděče.

Napojení na síť elektronických komunikací

Tato dokumentace neřeší, stávající napojení školy se nemění

Přípojka plynu

Tato dokumentace neřeší.

Přípojka vody

Stávající přípojka vody bude zachována

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na síť elektrické energie

V této stavbě bude napojení změněno na kabelový přívod uložený v zemi ze stávající distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. do nové HDS a elektroměrového rozvaděče.

Délka přípojky vodorovně: 30 m

Přípojný výkon: 72 kW.

Napojení na síť elektronických komunikací

Tato dokumentace neřeší

Přípojka plynu

Tato dokumentace neřeší

Přípojka vody

Stávající přípojka vody bude zachována

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající areál ZŠ je již dopravně napojen a tento vjezd se respektoval. Došlo ke změně směrů oblouků pro možnost vjezdu vozidel pro sběr odpadu. U stávajícího vjezdu a příjezdové komunikace bude změněn charakter na jednosměrný jízdní pruh š. 3,75 m (z dočasného obousměrného provozu). Pojížděné komunikace v areálu budou z živičného povrchu. Na této komunikaci bude vytvořeno kolmé stání (4x), šikmé stání pod úhlem 75° (4x) a příjezd na parkoviště s kolmým stáním (19x) a příjezd k nově budované garáži. Jízdní pás ke kolmým stáním na parkovišti je šířky 6,00 m. Parkovací stání kolmá jsou v délkách 4,50 m (s možností přesahu vozidla) a 5,00 m (bez možnosti přesahu vozidla). Šířky parkovacích stání jsou 2,50 m (2,75 m krajní stání s jednostrannou převýšenou obrubou). Stání pro osoby ZTP jsou situována před vchodem do objektu, v blízkosti výtahu (š. 5,80 m pro obě stání). Povrch parkovacích stání je navržen v dlažbě tl. 8 cm. Výjezd z areálu bude na severu řešené oblasti s napojením na zpevněnou plochu nákupního centra (Hruška, Česká pošta) v šířce 6,37 m. Odvodnění pojížděných ploch je řešeno příčným a podélným uspořádáním do uličních vpustí, které jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd do areálu bude ponechán - napojení z ul. 1. května. Dojde pouze k úpravě směrů oblouků pro příjezd vozidel sběru komunálního odpadu. Tato rekonstruovaná část komunikace bude jednosměrná a slouží k příjezdu na parkovací plochy a zároveň k bezbariérovému přístupu do ZUŠ. Výjezd z areálu a parkovacích ploch bude v severní části území. Dojde k propojení stávajících zpevněných ploch ZŠ

a zpevněných ploch v okolí nákupního střediska (obchod Hruška, Česká pošta).
Výjezd ústí na ulici Janovská.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby:

Přístup na pozemek po dobu výstavby bude stávajícím vjezdem z ulice 1. května, který bude po výstavbě garáže rekonstruován.

Přechodné dopravní značení bude osazeno na samostatných červenobíle pruhovaných sloupcích v souladu se zákonem č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a vyhláškou č.30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.

c) doprava v klidu,

Výpočet počtu parkovacích míst.

Parkovacích stání (dále jen PS)

(dle ČSN 73 6110, kap. 14 a její změna Z1 z února 2010)

Výpočet počtu stání pro celý objekt:

P_0 = základní počet parkovacích stání dle čl. 14.1.6 a tab. 34

Vstupní údaje:

Základní umělecká škola:

hodinová kapacita učeben 20 žáků

$$5 \text{ žáků} / 1 \text{ PS} = 20 / 5 = 4$$

Obecní úřad:

Administrativa pro veřejnost (instituce místního významu)

– kancelářská plocha – 294,00 m²

$$30 \text{ m}^2 / 1 \text{ PS} = 294,00 / 30 = 9,8$$

Knihovna:

Kancelářská plocha – 111,00 m²

$$20 \text{ m}^2 / 1 \text{ PS} = 110,00 / 20 = 5,6$$

Obřadní síň, popř. koncertní prostor:

Počet sedadel – 48 ks

$$4 \text{ sedadla} / 1 \text{ PS} = 50 / 4 = 12$$

Pošta:

Počet přepážek – 2 ks

$$1 \text{ přepážka} / 1 \text{ PS} = 2 / 1 = 2$$

Policie:

Administrativa pro veřejnost (instituce místního významu)

– kancelářská plocha – 13,62 m²

$$30 \text{ m}^2 / 1 \text{ PS} = 13,62 / 30 = 0,5$$

Součinitele použité při výpočtu:

k_a = souč. vlivu stupně automobilizace 1,25

k_p = souč. redukce počtu stání 0,6

stupeň automobilizace 1 :2

charakter území B, město
nad 50 000 obyvatel

Celkový počet odstavných a parkovacích stání

$$N = O_0 \times k_a + P_0 \times k_a \times k_p = [(4+9,8+5,6+12+2+0,5) \times 1,25 \times 0,6] = 25,4 = 26 \text{ PS}$$

Na pozemcích ZUŠ je nyní možné parkovat cca 12 osobních automobilů. Počet stávajících PS byl určen na základě provedeného průzkumu v terénu. Některé plochy nyní sloužící k parkování vozidel nejsou vyznačeny dopravním značením.

Celkový počet potřebných parkovacích stání u objektu ZUŠ je **26**. V areálu bude vybudováno celkem 30 parkovacích stání. Z tohoto celkového počtu stání bude pro osoby ZTP vyčleněno celkem 2 parkovací stání. Z celkového počtu 30 parkovacích stání jsou 3 stání umístěná v garáži (jedná se o účelově zaměřená parkovací stání - budou využívána zaměstnanci obecního úřadu).

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci sadových úprav bude v řešeném území umístěna část náhradní výsadby a to stromy *Prunus cerasifera 'Nigra'* (myrobalán třešňový – červenolistý) o velikosti 14-16, se zemním balem. Část odstraněných keřových skupin podél parkoviště bude nahrazena stejnými druhy ve stejném počtu.

V předprostoru budovy budou vytvořeny záhonové výsadby trvalek a travin (příp. keřů) kolem stávajících ibišků. Keře, trvalky a traviny budou při výsadbě kontejnerované, sázeny do trojsponu, následně zamulčovány mulčovací kůrou o mocnosti 100 mm.

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči se musí postupovat v souladu s oborovými normami – především:

Tabulka č. 1. - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

Tabulka č. 2. - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Na volných plochách bude založen nový parkový trávník. Při zakládání trávníkových ploch je třeba postupovat v souladu s oborovou normou: ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Zdrojem znečištění ovzduší při provozu záměru můžeme označit parkoviště pro osobní vozidla. Navržena je realizace celkem 15 parkovacích míst.

Hluk

V rámci navrhovaného skladu nejsou navrhované vzduchotechnické a klimatizační jednotky, které by byly zdrojem hluku, jediným zdrojem tak zůstává hluk z automobilů, které budou parkovat a odvážet a dovážet zboží. Toto je však provozováno i v současnosti a nelze tak stanovit zda dojde k nějakému případnému navýšení dojde.

Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně.

Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Půda

Navrhovanou stavbou nedojde k dotčení zemědělského půdního fondu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Územní systémy ekologické stability

Stavba je situována mimo prvky územních systémů ekologické stability.

Chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Významné krajinné prvky

V sousedství stavby se nachází VKP č. 81, sad Václava Nelhýbla. Navrhovanou stavbou dojde k zásahu do tohoto VKP

Ochranná pásma zdrojů vody

Zájmové území je situováno mimo pásma zdrojů vody.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavbu není vyžadováno posouzení vlivu stavby na životní prostředí viz stanovisko KU MSK.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

v prostoru staveniště prochází tyto ochranná pásma veřejných inženýrských sítí

- Ochranné pásmo nadzemních kabelů NN
- Ochranné pásmo SLP kabelu
- Ochranné pásmo plynovodu

Ochranné pásmo nadzemního vedení - je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m

Ochranné pásmo kabelu SEK - činí 1,5m po obou stranách krajního kabelu.

Stávající ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m na obě strany od plynovodu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Voda

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky vody (přes staveništní vodoměr).

Kanalizace

Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC;

Odvodnění staveniště

Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Elektrická energie

Napojení staveniště na elektrickou síť lze řešit napojením na stávající rozvod v budově, po dohodě s provozovatelem.

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn z komunikace ul. 1.Května, stávajícím sjezdem.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy navrhujeme umístit v severozápadní části staveniště.

Telefon

Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené staveniště bude v celém rozsahu oploceno. Bude využito mobilní oplocení. Doporučuje se lehce demontovatelné oplocení z panelových patek, sloupků a drátěných polí výšky 2 m. V rámci vjezdu a výjezdu na staveniště bude provedena dvoukřídlá uzamykatelná brána. Rozsah oplocení kopíruje hranici staveniště viz situace.

Na oplocení budou po celém obvodu osazeny (cca po 15 m) výstražné cedule (POZOR STAVBA - ZÁKAZ VSTUPU).

Demolice a kácení jsou již popsány výše.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasně / trvalé)

Maximální trvalý zábor pro staveniště, který je na výkrese č. C-003 „Koordinační situační výkres“ vyznačen jako hranice staveniště.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V lokalitě bude provedena skrývka humózní hlíny, která bude zpětně použita pro zásypy neprovozních ploch. Po provedených skrývkách humózní zeminy budou prováděny zemní práce pro stavební objekty, komunikace a inženýrské sítě.

Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce nových objektů, dále pro zpevněné plochy a rovněž pro vedení sítí a domovních rozvodů. Nové podkladní betonové desky budou uloženy na zhutněný štěrkopískový podsyp tl. 150 mm mezi základy a budou vyztuženy ocelovou sítí. Zemina z výkopu bude odvezena na registrovanou skládku, část bude použita na dorovnání terénních nerovností vzhledem ke klesajícímu terénu na pozemku ve směru od severu k jihu.

V Ostravě, květen 2016

vypracoval: Ing. Dalibor Staněk a kolektiv

SO 01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 02	BUDOVA SKOLY S PŘÍSTAVBOU
SO 03	GARAŽ
SO 04	PŘEKLADKA KABELU CETIN
SO 05	ZPĚVNĚNÍ PLOCHY
SO 06	OPĚRNÉ ZDI
SO 07	PŘELOŽKY PŘÍPOJEK NN
SO 08	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 09	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 10	CHRÁNĚNÍ SLP KABELU
SO 11	PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

VODOVOD
KANALIZACE
SILOVÉ VEDENÍ NN
VEDENÍ SLP
PLYNOVOD

SILOVÉ VEDENÍ NN
VEDENÍ KABELU CETIN
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

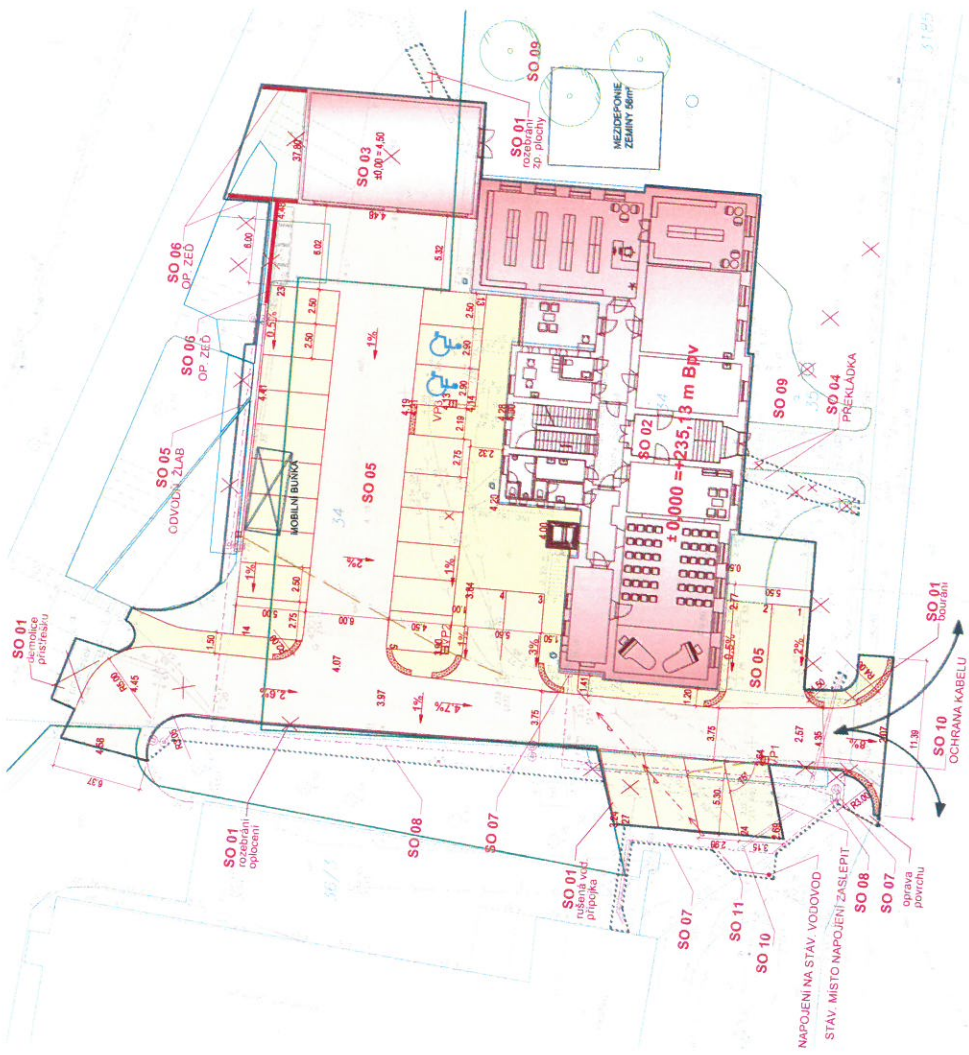
OBVOD STAVENIŠTĚ
MÍSTO KRÁTKODOBÉHO VSTUPU
TRASY PRŮJEZDU A VÝJEZDU
NA STAVENIŠTĚ
PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
SKLÁDKOVÉ PLOCHY A MEZIDEPONISKA

	PARKOVACÍ STĚNÍ - BETONOVÁ DLAŽBA TL 8cm
	VOZOVKA - ŽIVIČNÝ KRYT
	CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 6cm
	ZELEŇ
	RELIEFNÍ BETONOVÁ DLAŽBA TL 6cm (VAROVNÉ PÁSY)
	STAVBNÍ OBJEKTY

HRANICE PARCEL

HRANICE VKP

ZEMNÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH NÁKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ, DIGITÁLNÍ PODKLAD GIS. PŘED ZAHAJENÍM PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.



±0,000 = +235,13 m Bpv

**Stavební úpravy školy č.p. 330
v Polance nad Odrou**

		OSA projekt s.r.o. řádková 10, 752 06 Ostrava tel: 595 655 300 e-mail: o.s.a.p@osa-projekt.cz	
HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Dalibor Starák Ing. arch Martin Chválek OBJEKTOVATEL Ing. Dagmar Hrazdilová		PROJEKTANT Ing. Dalibor Starák Ing. arch Martin Chválek VÝKONOVATEL Ing. Dagmar Hrazdilová	
STAVBAVNÍ OBJEKT Statutární místo Ostrava, Městský obvod Polánka nad Odrou, 1 Květná 1/2a, Ostrava – Polánka nad Odrou		STUPĚŇ DUR DATUM červenec 2016	
Č. STUPŇOVÝ VÝKRES C. Situční výkresy		FORMÁT A4 4 MĚŘITÍK 1:250	
NÁZEV VÝKRESU Koordinační situační výkres		ARCHIVNÍ ČÍSLO ČÍSLO ZÁKAZY ČÍSLO VÝKRESU ZÁKLÁDA 15-044-3 C03	

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 02 BUDOVA ŠKOLY S PŘÍSTAVBOU
- SO 03 GARÁŽ
- SO 04 PŘEKLÁDKA KABELU CETIN
- SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 06 OPĚRNÉ ZDI
- SO 07 PŘELOŽKY PŘÍPOJEK NN
- SO 08 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 09 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 10 OCHRÁNĚNÍ SLP KABELŮ
- SO 11 PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA :

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- KANALIZACE
- SILOVÉ VEDENÉ
- VEDENÍ SLP
- PLYNOVOD

LEGENDA OSTATNÍ

- HRANICE PARCEL
- HRANICE VKP
- OBVOD STAVENIŠTĚ
- MÍSTA KRÁTKODOBÉHO VSTUPU

NOVĚ NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SILOVÉ VEDENÍ NN
- VEDENÍ KABELU CETIN
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

POZNÁMKA :

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE ZAMĚŘENÝCH VIDITELNÝCH ZNAKŮ V TERÉNU A PŘEDANÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ, DIGITÁLNÍ PODKLAD GIS . PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.

± 0,000 = +235,13 m Bpvl

NAZEV STAVBY

Stavební úpravy školy č.p. 330 v Polance nad Odrou

OSA projekt s.r.o.
Kaučova 10, 702 00 Ostrava

tel. 595 693 200
fax. 596 618 557
e-mail: osa@osa-projekt.cz



VYPRACOVAL

Ing. Dagmar Hrazdilková

ARCHITEKT

Ing. arch. Martin Chválek

HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. Dalibor Staněk

OBJEDNATEL

Statutární město Ostrava, Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a, Ostrava – Polanka nad Odrou

STAVEBNÍ OBJEKT

ČÁST

C. Situační výkresy

NAZEV VÝKRESU

Katastrální situační výkres

STUPEŇ

DUR

FORMAT A4

2

ARCHIVNÍ ČÍSLO

15-044-3

ČÍSLO ZAKÁZKY

C04

DATUM

červenec 2016

MĚŘÍTKO

1:500

ZMĚNA

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: VP - Morava - VEG - STAND. - 2016.11

Položková 2016.11

databáze:

Název stavby:

Číslo SPP prvku: **VPIC- škola Polanka n. Odrou přel. SEK**

Zhotovitel PD:

KPO:

HOST:

VUJ:

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAV

A

ZEMNÍ PRÁCE

MONTÁŽ

GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA

GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE

VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA

VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE

PROVOZNÍ PRÁCE

MATERIÁL DOD. CETIN

MATERIÁL VYŘAZENÝ

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný

MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný

POPLATK

Y

Celkové náklady:

84 647,97 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST

NESTAVEBNÍ ČINNOST

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAV				
A				
958084		Návrh cenový a technický	1.00 ks	
ZEMNÍ PRÁCE				
958554 S		Paušál na zemní práce do 50 m	1.00 ks	
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	10.00 m	
951576 S		Průraz zdířem betonovým nad 600 mm včetně	3.00 ks	
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70	8.00 m	
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	10.00 m	
955570 S		Rýha ve vozovce litý asfalt 50/100	10.00 m	
955054 S		Vytyčení trasy podél silnice,železnice	50.00 m	
MONTÁŽ				
955016 S		Demontáž samonos. kabelů nad 5 XN	10.00 m	
956509 S		Demontáž samostatné konzole(háku) na stěnu	1.00 ks	

952649	S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	1.00	ks
952650	S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	9.00	ks
952644	S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	9.00	ks
952643	S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	1.00	ks
955000	S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	10.00	ks
955268	S	Montáž podzemní tratě síťové metalické vybudování vnitřní trasy ÚR - suterén montáž dělených chrániček	1.00	ks
955285	S	Montáž spojky hrncové	1.00	ks
955281	S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	1.00	ks
952602	S	Montáž trubky úložné	10.00	m
954990	S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	20.00	m
954989	S	Vystrojení na stávajících podpěrách	1.00	ks
958556	S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00	ks
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
955198	S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00	ks
956284	S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00	ks
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313		Uzavření sml. o SB o VBŘ	1.00	ks
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
955315		Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	1.00	ks
958085		Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	1.00	ks
958459		Zápis dokumentu do systému Objednatele Limitka materiálu	1.00	ks
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303918	S	Deska krycí plast. 300x1000 mm	18.00	ks
303795	S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	20.00	m
303813	S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	18.00	m
300106	S	Kabel plastový TCEPKPFLE 10x4x0,4	20.00	m
307719	S	Konzola 500 mm sloupová	1.00	ks
314750	S	Spojka kabelová HSU univerzální hrncová	1.00	ks
312845	S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	1.00	ks
319184	S	Spona trubkySYSPRO	180.00	ks
313998	S	Svorka kabelová SH2 pro up. samon.kabelů	2.00	ks
319209	S	Trubka dělená SYSPRO 160/110	18.00	m
300005	S	Trubka HDPE 32/27 černá	10.00	m
302423	S	Trubka vrapovaná 110/94 s lankem	10.00	m
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný				
401646	S	Matice šestihřanná M 16,0 ČSN 021601	4.00	ks
404063	S	Podložka D 17 mm ČSN 021702	4.00	ks
404280	S	Podložka pérová D16,3 mm ČSN 021740	2.00	ks
408348	S	Šroub s šestihř.hl. M16x45 ČSN021301	2.00	ks

Statutární město Ostrava**Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou****1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
odbor stavební****24**

ZE DNE: 05.09.2016
 SPIS ZN.: 01864/2016/3/LOK
 Č.J.: 02027/2016/LOK
 VYŘIZUJE: Ing. J. Lokajová
 TEL.: 599 425 108
 FAX: 599 425 113
 E-MAIL: jlokajova@polanka.ostrava.cz

Žadatel a zmocnitel:
Statutární město Ostrava
Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 1/2A
725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou

Zmocněnec:
Ing. Jana Malínková
OSA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10
702 00 Ostrava

DATUM: 06.10.2016

ROZHODNUTÍ č. 68/2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 02-11-2016
 dne

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanovení § 139 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v územním řízení podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění, kterou dne 05.09.2016 podal

*statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou,
 kterého zastupuje Ing. Jana Malínková, nar. 17.09.1961, OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava,*

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

„Stavební úpravy školy č.p. 330 v Polance nad Odrou“

SO 02 Budova školy s přístavbou

SO 03 Garáž

SO 04 Překládka kabelu CETIN

SO 05 Zpevněné plochy – komunikace, chodníky a parkoviště

SO 06 Opěrné zdi

SO 08 Veřejné osvětlení

SO 11 Přeložka vodovodní přípojky

na pozemcích parc. č. 34, 35, 36/2, 3185/1, 3185/12, v kat. území Polanka nad Odrou,

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- Jedná se o stavební úpravy stávající budovy základní školy, kdy ze severní strany bude přistavěn výtah o půdorysných rozměrech 1,95 x 2,06 m, zastavěná plocha je 4,64 m², dále vestavba mezi stávající zadní (dvorní) vstup do stavby a stávající SV část stavby (sál ZUŠ) půdorysných rozměrů 5,5 x 3,17 m, zastavěná plocha je 15,62 m². Ke stavbě bude nově ze SV strany přistavěna SO 03 – garáž o půdorysných rozměrech 12,85 x 8,3 m, zastavěná plocha 110 m², na kterou navazuje opěrná zeď směrem do parku. Součástí stavby jsou zpevněné plochy příjezdu a výjezdu, parkovací stání, vozovka a chodníky.
- *SO 02 Budova školy s přístavbou* - Objekt v současné době slouží potřebám základní umělecké školy. Dispozice obsahuje jednotlivé třídy hudební a výtvarné nauky, kabinety profesorů, koncertní sál a další provozní místnosti. Nový návrh předpokládá umístění základní umělecké školy do třetího nadzemního podlaží. Druhé podlaží předpokládá umístění obecního úřadu. První podlaží nově obsahuje knihovnu, obřadní a zároveň koncertní síň a místnost pro strážníky městské policie. Do sklepních prostor návrh umísťuje spisovnu, zázemí pro personál údržby a plynovou kotelnu. Nové využití objektu sebou přináší stavební zásahy upravující dispoziční řešení objektu. Kromě toho se předpokládá obnova jednotlivých povrchů v interiéru, výměna technických rozvodů v budově. Součástí stavebních úprav by byla výměna střešní krytiny a zateplení objektu z dvorní části. Dále se předpokládá provedení dodatečné hydroizolace suterénních stěn. K objektu se předpokládá přistavět výtah pro možnost bezbariérového přístupu do budovy a dále vybudovat přístavek rozšiřující dispozici. Stavební úpravy by se dotkly vstupního schodiště včetně opěrných zídek a opětovně zprovoznili reprezentativní přístup do budovy z hlavní ulice. Zastavěná plocha - stávající stav je 532,8 m², nový stav 563,3 m², obestavěný prostor - stávající stav 10 148 m³, nový stav 10 581 m³.
- *SO 03 Garáž* – bude sloužit pro potřeby obecního úřadu, kde se předpokládá parkování vozidel a vozidla technické údržby. Garáž je umístěna v zadní části objektu a zapuštěná do přilehlého svahu tak, aby byla opticky co nejvíce potlačena. Založení objektu se předpokládá na plošných základech z železového betonu. Konstrukce obvodových stěn čelící zatížení přilehlého svahu by byla rovněž monolitická železobetonová. Zastřešení objektu by bylo provedeno plochou zelenou střechou, která by plynule navázala na přilehlý zatravněný svah. Přístup na střechu by byl umožněn z přilehlého parku, střecha by byla ohraničena zábradlím. Zastavěná plocha bude 110,0 m², obestavěný prostor 467,0 m³.
- *SO 05 Zpevněné plochy* - objekt obsahuje zpevněné dlážděné plochy, živичné plochy a zatravnění. V místě stávajících zpevněných ploch dojde k vyspravení konstrukčních vrstev a nového výškového uspořádání (vzhledem k novému návrhu spádování). Rekonstruovaná zpevněná plocha je 946,00 m². V místě nových zpevněných ploch bude odstraněna skrývka drnu v tl. 10 cm. U stávající příjezdové komunikace bude změněn charakter na jednosměrný jízdní pruh š. 3,75 m. Pojížděné komunikace v areálu budou z živичného povrchu. Na této komunikaci bude vytvořeno kolmé (4x), šikmé stání pod úhlem 75° (4x) a příjezd na parkoviště s kolmým stáním (19x) a k nově budované garáži. Jízdní pás ke kolmým stáním na parkovišti je šířky 6,00 m. Parkovací stání kolmá jsou v délkách 4,50 m (s možností přesahu vozidla) a 5,00 m (bez možnosti přesahu vozidla). Šířky parkovacích stání jsou 2,50 m (2,75 m krajní stání s jednostrannou převýšenou obrubou). Stání pro osoby ZTP jsou situována před vchodem do objektu, v blízkosti výtahu (š. 5,80 m pro obě stání). Povrch parkovacích stání je navržen v dlažbě tl. 8 cm. Výjezd z areálu bude na severu řešené oblasti s napojením na zpevněnou plochu nákupního centra (Hruška, Česká pošta) v šířce 6,37 m. Odvodnění pojížděných ploch je

řešeno příčným a podélným uspořádáním do uličních vpustí, které jsou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Zpevněné plochy pro pěši – chodníky jsou vedeny v několika trasách. Od ulice 1. května s napojením na stávající pěší vazby je podél fasády objektu navržen chodník v min. šířce 1,20 m, který se rozšiřuje až na šířku 1,50 m. Napojení pěších vazeb od severu z parku bude od spodní hrany stávajícího schodiště rekonstruováno a je navržen chodník 1,50 m k objektu ZUŠ. Před vstupem do objektu ZUŠ je navržen chodník š. 2,19 m pro přístup na parkoviště se sníženou obrubou +2 cm nad niveletu komunikace. Chodníky jsou navrženy z dlažby tl. 6 cm. Příčným uspořádáním chodníku jsou dešťové vody svedeny do parkoviště a komunikace, které mají řešené samostatné odvodnění. Plocha úprav - rozebrání stávajících zpevněných ploch bude 946,00 m², pojižděné živičné plochy (komunikace) 508,00 m², dlážděné plochy s možností pojezdu (parkoviště) 380,00 m², dlážděné plochy bez možností pojezdu (chodníky) 164,00 m².

- *SO 04 Překládka kabelu CETIN* - před vstupem do objektu z ul. 1.května je kabel CETIN veden vzdušným vedením ze sloupu ČEZ na fasádu objektu školy. Tento kabel bude přeložen do země. Nový kabel PPFLE 5XN bude uložen do země v trase od sloupu do objektu školy a ukončen ve skříni MIS; délka přeložky 8,1 m.
- *SO 06 Opěrné zdi* - v rámci stavby jsou navrženy opěrné zídky (3x), které řeší výškový rozdíl mezi úrovněmi terénu. Zeď podél parkoviště je navržena v délce 7,30 m a překonává výškový rozdíl cca 1,00 m z důvodu zkrácení svahu směrem k parku. Další dvě opěrné stěny navazující na výstavbu garáže umožňují ze zatravněné střechy garáže volný přechod k parku.
- *SO 07 Přeložka přípojky NN* - není předmětem UR, řeší ČEZ samostatně.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na vlastním stavebním pozemku stavebníka parc. č. 34, 35, 36/2 a 3185/12 v katastrálním území Polanka nad Odrou, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu katastrální mapy a na doplňujícím výkresu koordinační situace, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno. Stavba původního objektu vč. přístaveb bude umístěna na pozemku p.č. 34 ve vzdálenosti 9,40 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 3185/12 z jižní strany, 9,24 m od sousedního p.č. 50, garáž 11,22 m od p.č. 50 a 2,81 m severně od p.č. 38/1. Část zpevněných ploch je na pozemku p.č. 36/2 a 3185/1, výjezd bude ve vzdálenosti 9,01 od hranic pozemků p.č. 37/1 a 38/1 a 4,92 m od SV rohu pozemku p.č. 36/3 vše v k.ú. Polanka nad Odrou. Výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku parc.č. 34, 35, 36/2, 3185/12 a 3185/1 včetně zařízení staveniště.
3. Stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Martin Chválek, osvědčení ČKA č. 01081; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude napojena na silnici II/478 pozemek parc.č. 3185/1, ul. 1. května stávajícím upraveným sjezdem.
5. Během výstavby bude zajištěn zpevněný vjezd na pozemek, který zabráni znečišťování místní komunikace a ničení obecního pozemku.
6. Při realizaci stavby je nutno v plném rozsahu respektovat doloženou souhrnnou technickou zprávu (zpracovanou výše uvedenou autorizovanou osobou).
7. Při provádění stavby je nutno v celém rozsahu dodržovat požárně-bezpečnostní řešení stavby – technickou zprávu, které zpracovala Ing. Stanislava Baranová, osvědčení ČKAIT č. 1102721.
8. Žadatel po vydání pravomocného stavebního povolení a před zahájením stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, vč. oprávnění k této činnosti.
9. Ke stavebnímu řízení bude předložena dokumentace v rozsahu vyhl. 499/2006 Sb., v garáži bude provedeno přirozené větrání dle ČSN 73 6058 příloha A.
10. Z ploch pozemku, které budou zastavěny nebo zpevněny, bude před zahájením výkopových prací sejmuta ornice a podorniční vrstva, s přemístěním na meziskládku – okraj parcely. Nutno učinit opatření, aby nedocházelo k poškození ZPF a jeho krytu únikem pevných, kapalných či plyných látek. Stavbou nesmí dojít k narušení organizace zemědělského půdního fondu, odtokových a

hydrologických poměrů v území. Po dokončení stavby bude ornice použita pro sadové a terénní úpravy vlastního pozemku a nezastavěné plochy pozemku budou upraveny včetně ozelenění.

11. Při realizaci stavby nedojde k poškozování či znečišťování přilehlých částí komunikací a silničního pozemku. Odpovědnost za způsobené škody je stanovena zákonnými předpisy.
12. Dojde-li v průběhu realizace stavby k záboru veřejného prostranství z důvodu dočasného umístění stavebního materiálu nebo zařízení staveniště, stavebník nebo zhotovitel stavby je povinen předem požádat majetkového správce komunikace o souhlas k umístění tohoto zařízení, uhradit poplatek dle obecně závazné vyhl. č. 13/2010 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
13. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - A) Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko č. 892/2016 ze dne 08.08.2016 č.j. SMO/189432/ÚHaSŘ/KOZ pro územní řízení, odbor ochrany životního prostředí: 1. Vedení veřejného osvětlení nebude v prostoru významného krajinného prvku „Areál parku, kostela a školy v Polance n.O.“ umístěno na pozemku p.č. 36/2 v k.ú. Polanka nad Odrou v travnaté ploše (v travnaté ploše tohoto významného krajinného prvku lze na výše uvedeném pozemku umístit pouze stožáry, a to v bezprostřední blízkosti stávající komunikace, které budou kolmo napojeny z vedení na pozemku p.č. 34 v k.ú. Polanka nad Odrou) 2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována tak, aby ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů zachovávaných stromů nebylo nutno provádět výkopy, zřizovat základy stavebních prvků ani měnit stávající úroveň terénu. 3. Projektová dokumentace pro stavební řízení, která bude MMO OOŽP předložena ke stanovisku, bude respektovat výše uvedené podmínky. Projektová dokumentace bude obsahovat předepsané údaje a náležitosti stanovené v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména část B.1 písm. f) – požadavky na kácení dřevin, část B.5 – řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, část B.6 písm. b) – vliv stavby na přírodu a krajinu – při ochraně dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6, 4.12, 4.14.
 - B) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.06.2016 č.j. KHSMS 30044/2016/OV/HDM s podmínkou, že bude předložena projektová dokumentace pro stavební řízení vč. hlukových garancí, které budou predikovat dodržení hygienických limitů hluku pro pracoviště obecního úřadu a knihovny.
 - C) Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.06.2016 č.j. HSOS-6066-2/2016 s podmínkou, že bude předložen k posouzení další stupeň projektové dokumentace s podrobným řešením požární bezpečnosti stavby (dokumentace pro stavební řízení), dále pak případně realizační dokumentaci se zpracovanými požadavky požární bezpečnosti.
 - D) Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, silniční správní úřad – stanovisko ze dne 29.06.2016 č.j. 01337/2016/Klo s podmínkou: v místě výjezdu budou rozhledové poměry odpovídat příslušným normám a předpisům, v místě rozhledu nebudou žádné pevné překážky vyšší než 0,7 m.
 - E) Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – rozhodnutí o změně připojení sousední nemovitosti ze dne 16.08.2016 č.j. SMO/302263/16/OD/Tur
 - F) Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 49/16/OP o zrušení registrace části významného krajinného prvku a o registraci části významného krajinného prvku ze dne 03.06.2016 č.j. SMO/209554/16/OŽP/KOT.
14. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu dodrženy podmínky vlastníků, správců dopravní a technické infrastruktury:
 - G) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 527142/16 ze dne 04.02.2016 a podmínky ochrany vedení sítě ze dne 09.08.2016
 - H) Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 12.02.2016 č.j. 4.4/8025/1289/16/Kr a vyjádření k existenci sítě a k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 20.06.2016 č.j. 3.4/8025/5317/16/Kr

- D) Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí za správu veřejného osvětlení ze dne 16.02.2016 č.j. OKAS-078/16/TSÚ/KI a vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí ze dne 25.07.2016 č.j. OKAS-2731/16/TSÚ/PT
- J) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100521227 ze dne 02.02.2016 a stanovisko pro územní rozhodnutí ze dne 25.05.2016 č.j. 1085730248 + smlouva č. Z_S14_12_8120055672 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení s žadatelem ze dne 27.07.2016 + smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení č. 16_SOBSO1_4121216493 a č. 16_SOBSO1_4121217231 ze dne 05.09.2016
- K) RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko pro územní režim ze dne 15.06.2016 č.j. 5001313394
- L) Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas ze dne 03.08.2016 č.j. SSMSK/2016/20631/109/Po.
15. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude projednána a doložena, kromě zákonem stanovených předpisů, těmito vyjádřeními a stanovisky: Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska, Krajská hygienická stanice MSK, Hasičský záchranný sbor MSK, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Ostravské komunikace, a.s.
16. Ke stavebnímu řízení bude předložena smlouva mezi žadatelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o provedení vynucené překládky trasy SEK.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

*statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25
Ostrava-Polanka nad Odrou.*

Odůvodnění:

Dne 05.09.2016 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil opatřením spis. zn. 01864/2016/2/LOK č.j. 01868/2016/LOK ze dne 06.09.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry v území jsou dobře známy a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 04.10.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., 499/2006 Sb. Projektové řešení splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. (o technických požadavcích na stavby) v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území).

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinované závazné stanovisko č. 892/2016 ze dne 08.08.2016 č.j. SMO/189432/ÚHaSŘ/KOZ pro územní řízení
- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu – stanovení stavebního úřadu ze dne 01.03.2016 č.j. SMO/079591/16/ÚHaSŘ/Švi
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko ze dne 14.06.2016 č.j. KHSMS 30044/2016/OV/HDM

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.06.2016 č.j. HSOS-6066-2/2016
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, silniční správní úřad – stanovisko ze dne 29.06.2016 č.j. 01337/2016/Klo
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy – rozhodnutí o změně připojení sousední nemovitosti ze dne 16.08.2016 č.j. SMO/302263/16/OD/Tur
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 49/16/OP o zrušení registrace části významného krajinného prvku a o registraci části významného krajinného prvku ze dne 03.06.2016 č.j. SMO/209554/16/OŽP/KOT
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava – souhlasné stanovisko ze dne 15.06.2016 č.j. KRPT-135950-1/ČJ-2016-070706-MS
- Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko a sdělení k záměru ze dne 13.07.2016 č.j. MSK 89514/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 527142/16 ze dne 04.02.2016 a podmínky ochrany vedení sítě ze dne 09.08.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k existenci zařízení ze dne 12.02.2016 č.j. 4.4/8025/1289/16/Kr a vyjádření k existenci sítě a k dokumentaci pro povolení stavby ze dne 20.06.2016 č.j. 3.4/8025/5317/16/Kr
- Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítě za správu veřejného osvětlení ze dne 16.02.2016 č.j. OKAS-078/16/TSÚ/KI a vyjádření k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí ze dne 25.07.2016 č.j. OKAS-2731/16/TSÚ/PT
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100521227 ze dne 02.02.2016 a stanovisko pro územní rozhodnutí ze dne 25.05.2016 č.j. 1085730248 + smlouva č. Z_S14_12_8120055672 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení s žadatelem ze dne 27.07.2016 + smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného el. zařízení č. 16_SOBSO1_4121216493 a č. 16_SOBSO1_4121217231 ze dne 05.09.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko pro územní režim ze dne 15.06.2016 č.j. 5001313394
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace – vyjádření k projektové dokumentaci pro územní souhlas ze dne 03.08.2016 č.j. SSMSK/2016/20631/109/Po
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 02.02.2016 č.j. 0200405870
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – existence sítě ze dne 04.02.2016 č.j. 5001248905.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, ani žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- Se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy, který pořídil Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a vydalo Zastupitelstvo města Ostravy pod usnesením číslo 2462/ZM1014/32 ze dne 21.05.2014 formou opatření obecné povahy č.j. SMO/192049/14/ÚHA/Slo s nabytím účinnosti 6.6.2014, ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav k dnešnímu

dni. Stavba je v souladu s využitím ploch „přípustné využití“, se předmětný pozemek nachází v zastavěném území a je určen pro bydlení v rodinných domech.

- S požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- S obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- S požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.
- S požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad zastává názor, že se dostatečně zabýval spisovou dokumentací, jejím obsahem, všemi doklady a podklady. Po přezkoumání stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: *statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, 1. května 1/2A, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou*
- obec, na jejímž území se stavba umísťuje:
statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 1/2a, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona):

- vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám:
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace ČEZ Distribuce, a.s., RWE, Distribuční služby, s.r.o., Ostravské komunikace, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Římskokatolická farnost Ostrava-Polanka, Jaroslav Šimurda.

Dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení žadatel. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevymezil žádné osoby jako účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace z 04+05/2016
- požárně bezpečnostní řešení stavby z 05/2016
- plná moc k zastupování ze dne 09.02.2016
- kopie katastrální mapy ze dne 06.09.2016
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 2098, 2131, 1101, 2118 ze dne 06.09.2016
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury – viz výše.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení, podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u stavebního úřadu statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Polanka nad Odrou.

Ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád (dále jen 'správní řád'), ve znění pozdějších předpisů lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává doplněné potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno Magistrátu města Ostravy Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Ostatní poučení:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí doručí ověřenou dokumentaci pro umístění stavby žadateli. Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Projektant dle § 159, odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dle ust. 159, odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby dle jím zpracované projektové dokumentace.

Ing. Jaroslava Lokajová v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení:
Ing. Jaroslava Lokajová

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Příloha: (po nabytí právní moci rozhodnutí pouze žadateli)

- územní rozhodnutí opatřené doložkou právní moci
- ověřená projektová dokumentace.

Doručí se: spis. zn. **01864/2016/3/LOK**

č.j. **02027/2016/LOK**

Účastníci řízení**- stavebník a zmocnitel:** (nedoručovat)

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

- zmocněnec: (doručenky)

Ing. Jana Malínková, OSA projekt s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava

- obec:

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

- vlastníci dotčených nemovitostí:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČ 00095711, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

- vlastníci sousedních nemovitostí:

statutární město Ostrava-městský obvod Polanka nad Odrou, IČ 00845451, IDDS: udhbfr6

Římskokatolická farnost Ostrava-Polanka, 1. května 329/158, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

Jaroslav Šimurda, Nábřeží 966/17a, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

RWE, Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: n8ccgg9

Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČ 00095711, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

Dotčené orgány: (doručenky)

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor, IČ 70884561, Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Úřad městského obvodu Polanka nad Odrou, úsek ŽP a silničního hospodářství, 1. května č.p. 1/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava 25