

SMLOUVA O DÍLO

Park Kamenný vrch – Brno-Nový Lískovec - PD 1. etapy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany


Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
Odběratel: **Městská část Brno – Nový Lískovec**
sídlo: Oblá 75a, 634 00 Brno, Česká republika
IČ: 44992785
DIČ: CZ449 92 785
zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Janou Drápalovou, starostkou městské části Brno-Nový Lískovec

(dále jen „Objednatel“)

a

ZAHRADA Olomouc s.r.o.

sídlo: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
IČ: 48395013
DIČ: CZ48395013
bankovní spojení: 
číslo účtu (CZK):
zastoupen: Ing. Radek Pavlačka

(dále jen „Zhotovitel“)

dále označovány společně jako „Strany“ a/nebo „Smluvní strany“

takto:

II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebněprávních rozhodnutí (např. stavební povolení apod.)/podkladem pro provedení určitých úkolů podle stavebního zákona (např. ohlášení stavby), a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě a také bude sloužit pro výběr zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - 2.2.1 Dokumentace stavby (dále též „**dílo I**“) se skládá z jednotlivých fází:
 - 2.2.1.1 Projektová dokumentace v podrobnostech DPS
 - 2.2.1.2 Inženýrská činnost a zajištění stavebního řízení
 - 2.2.1.3 Součinnost při výběrovém řízení
 - 2.2.1.4 Kontrola rozpočtů při hodnocení nabídek

2.2.2 Související výkony (dále též „**dílo II**“)

2.2.2.1 Autorský dozor

Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 2.3 Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony (např. výkon autorského dozoru) dohodnutou cenou a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Způsob vypracování dokumentace stavby

- 3.1 Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 3.2 Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních s autorizací (podpis, razítko) a 2x v elektronické podobě na CD, USB případně DVD nosiči (ve formátech, v kterých byla vytvořena – autocad, word, excel a současně v pdf). Soupis prací i rozpočet bude proveden ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a každý 2x v elektronické podobě, soupis prací a dodávek pro možnost vyplnění v elektronické podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 3.3 Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady objednatele a vyjádřením či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

IV. Cena díla

4.1 Cena za zhotovení dílo I je cena pevná a je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Část díla I - výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
2.2.1.1 Projektová dokumentace v podrobnostech DPS	175.000,-
2.2.1.2 Inženýrská činnost a zajištění stavebního řízení	25.000,-
2.1.3 Součinnost při výběrovém řízení	8.000,-
2.2.1.4 Kontrola rozpočtů při hodnocení nabídek	15.000,-
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	223.000,-Kč
Celková cena díla vč. DPH	269.830,-Kč

4.2 Cena za dílo II je cena pevná a je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Část díla II - výkonová fáze	Cena v Kč bez DPH
2.2.2.1 Autorský dozor	75.000,-
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	75.000,-Kč
Celková cena díla vč. DPH	90.750,-Kč

4.3 Celková cena předmětu plnění je:

Cena bez DPH činí	298.000,-Kč
DPH 21%	62.580,-Kč
Cena včetně DPH	360.580,-Kč

- 4.4 Ceny jsou uvedeny jako pevné a nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy. Ceny je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Zhotovitel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.6 Za stanovení sazby daně v souladu s platnými právními předpisy odpovídá Zhotovitel.

V. Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Úhrada ceny předmětu plnění bude provedena po předání plnění na základě Předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Den podpisu Předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Po ukončení každé části díla (dílo I a dílo II) specifikované čl. 2.2 této smlouvy Zhotovitel vyhotoví protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat přehled všech předávaných částí a provedených prací. Objednatel se zavazuje tyto části díla převzít v případě, že budou provedeny a předány řádně v souladu se smlouvou, bez vad a nedodělků.
- 5.3 Pokud Objednatel dílo nebo jeho část nepřevzme, protože obsahuje vady, je povinen specifikovat tyto vady v předávacím protokolu. K vypracování předávacího protokolu je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost.
- 5.4 Předávací protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti
- 5.4.1 číslo předávacího protokolu a datum,
 - 5.4.2 číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - 5.4.3 označení předmětu plnění nebo jeho části,
 - 5.4.4 název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - 5.4.5 název projektu.
 - 5.4.6 datum zahájení a dokončení plnění příslušné části díla/celého díla,
 - 5.4.7 podrobné vymezení rozsahu provedených prací a dodávek
 - 5.4.8 prohlášení Objednatele, že plnění (jeho část) přejímá (nepřejímá), podpis oprávněné osoby Objednatele,
 - 5.4.9 jméno a vlastnoruční podpis osoby, která předávací protokol vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 5.5 Předávací protokol bude doručen doporučenou poštou nebo osobně oprávněnému zaměstnanci Objednatele proti písemnému potvrzení nebo využitím datové schránky.
- 5.6 Podkladem pro úhradu ceny podle této smlouvy bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu podle Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla na základě příslušného Předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého vyplývá, že dílo, jeho část, bylo předáno řádně a bez vad a nedodělků.
- 5.8 Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně oprávněnému zaměstnanci Objednatele proti písemnému potvrzení.

- 5.9 Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také
- 5.9.1 číslo a datum vystavení faktury,
- 5.9.2 číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
- 5.9.3 název projektu
- 5.9.4 předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- 5.9.5 označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele),
- 5.9.6 číslo a datum příslušných předávacích protokolů podepsaných zástupcem Zhotovitele a odsouhlasených zástupcem Objednatele (Předávací protokol bude přílohou faktury),
- 5.9.7 lhůtu splatnosti faktury,
- 5.9.8 název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- 5.9.9 jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 5.10 Nebude-li faktura obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH nebo budou vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
- 5.11 Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI. Doba a místo plnění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá Objednateli dílo I, část a):
Dokumentace pro 1.fázi – asanace **v termínu do 45dní dnů od uzavření smlouvy** (v souladu s kapitolou 5. Etapy projektové přípravy a celkové realizace parku v průvodní zprávě nabídky)
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá Objednateli dílo I, část b):
Dokumentaci pro 2.fázi – zaměření, asanace a cesty **v termínu do 75dní od ukončení 1.fáze asanací** (v souladu s kapitolou 5. Etapy projektové přípravy a celkové realizace parku v průvodní zprávě nabídky)
- 6.3 Plnění díla I ze smlouvy je členěno na jednotlivé fáze. Zhotovitel začne s plněním předmětu této smlouvy ihned po podpisu obou stran smlouvy.
- 6.4 Termíny jednotlivých fází díla:

Fáze díla	Termín
Podpis smlouvy a zahájení prací	1. 11. 2019
projektová dokumentace Ia.	1.11. + 45dní
Projektová dokumentace I.b.vč. rozpočtu	Konec 1.fáze asanací + 75dní
Inženýrská činnost a zajištění stavebního (nebo správního) řízení	Konec 1.fáze asanací + 90dní
Stavební (nebo jiné správní) povolení	Konec 1.fáze asanací + 100dní
Předání díla objednateli	Konec 1.fáze asanací + 130dní
Autorský dozor	Dle doby realizace stavby

- 6.5 Zhotovitel je povinen plnění ze smlouvy předat Objednateli (případně podle charakteru plnění provádět pro Objednatele) bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran po ukončení a předání díla.
- 6.6 Pokud Zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání Objednateli před sjednaným termínem, je Objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
- 6.7 Místem plnění veřejné zakázky je park Kamenný vrch v Brně v Novém Lískovci.
- 6.8 Dílo II bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby.

VII. Předání a převzetí plnění

- 7.1 Předání a převzetí dokumentů
 - 7.1.1 Dokumenty, které mají být vypracovány Zhotovitelem na základě této smlouvy, a které se poskytují Objednateli jako součást poskytování Díla nebo Služeb budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě návrhu k posouzení.
 - 7.1.2 Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu Objednateli k převzetí ve lhůtě domluvené mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě této smlouvy, nebo jinak stanovené v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení příslušného dokumentu písemně předložit Zhotoviteli své připomínky k návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami a se zapracováním těchto dohodnutých změn jej předá ve stejné lhůtě deseti (10) pracovních dnů Objednateli.
 - 7.1.3 V případě, že Objednatel nemá k předaným dokumentům výhrady, považují se za převzaté k okamžiku doručení jejich konečné verze Objednateli. V případě výhrad k předaným dokumentům je Objednatel oprávněn opětovně vrátit tyto dokumenty s připomínkami Zhotoviteli ve lhůtě a postupovat podle odst. 7.1.2 výše. Přitom platí zásada, že Objednatel může v rámci tohoto článku připomínkovat jen ty části dokumentu, které v odst. 7.1.2 připomínkoval.
 - 7.1.4 V případě, že Objednatel připomínky ve lhůtě uvedené v odst. 7.1.2 této smlouvy nepředloží, má se za to, že s předloženým dokumentem souhlasí a dokument se považuje za řádně převzatý.

VIII. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo I bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo I v čase jeho odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladům převzatých od Objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla I. Záruční doba díla I začíná běžet dnem předání díla Objednatele a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla I se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla I, vyvolanou změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.

- 8.5 Oznámení o existenci vady (reklamacce), včetně popisu jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu I za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla I nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla I (uvedené v protokolu i předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 8.6 Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli plnění podle této smlouvy vůči zhotoviteli není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

IX. Podmínky a způsob provádění díla

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla I poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
- 9.2 Objednatel se zavazuje, že do 5 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
- 9.3 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 9.4 Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 9.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla I zajistit minimálně dvě konzultace rozpracovaného díla s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla I.
- 9.6 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být stavba umístěna, a provedení potřebných průzkumů, geodetického zaměření, zkoušek, sond a kontrol.
- 9.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup zhotovitele měl nebo mohl mít za následek přerušování nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona; v případě dokumentace pro účely zadávacího řízení pak nesoulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- 9.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělí, nezpřístupní a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.

- 9.9 Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám; zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

X. Sankce

- 10.1 Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo I objednateli v termínu podle čl. VI odst. 6.1, nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v odst. 6.2 nebo 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dohodnuté ceny díla I formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I.
- 10.2 Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 10.3 Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I.
- 10.4 Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

XI. Změny díla

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 11.2 Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 11.3 V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

XII. Nepředvídaná událost

- 12.1 Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 12.2 Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

- 12.3 Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 12.4 V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. VI. odst. 6.1., nebo se splněním dílčích termínů podle čl. VI. odst. 6.2 nebo 6.5 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele o více než 15 dnů.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. V. této smlouvy o více než 15 dnů.
- 13.3 Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky,
 - b) za podmínek čl. IX. odst. 9.8 této smlouvy.
- 13.4 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle čl. IV. za jednotlivé práce, uvedené v čl. II. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla I v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo I.

XIV. Ostatní ujednání

- 14.1 Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Zhotovitel není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 14.3 Oprávněné osoby:
- Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech smluvních podle této smlouvy jsou: Ing. Jana Drápalová, starostka městské části Brno – Nový Lískovec, a ve věcech technických: Ing. Petr Kučeřík, vedoucí oddělení investic a pozemků, mob.: 773 045 928, e-mail: kucerik@nliskovec.brno.cz

XV. Závěrečná ujednání

- 15.1 Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 15.3 Tato smlouva je vyhotovena na 10 stranách (vč. přílohy č.1) ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

15.4 Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Specifikace rozsahu a obsahu předmětu díla (není-li podrobně specifikováno v čl. II. této smlouvy)

15.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dnem zveřejnění smlouvy.

15.6 Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.7 Smluvní strany se budou bez zbytečného prodlení vzájemně informovat o všech změnách v adresách, telefonních číslech a pod.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Objednatel prohlašuje, že smlouva o dílo č SML228/2019/OVV, byla projednána a schválena na zasedání Rady městské části Brno – Nový Lískovec č. 22/2019, které se konalo dne 23.10. 2019.

Datum 1. 11. 2019

Datum 1. 11. 2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Podpis

Jméno Ing. Janou Drápalovou

Pozice Starostkou městské části
Brno-Nový Lískovec

Podpis

Jméno Ing. Radek Pavlačka

Pozice Jednatel společnosti

Obsah projektové dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provádění stavby (DSP+DPS)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby - stavební povolení. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno ohlášení stavby - stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložená stanovisky dotčených orgánů.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky stanovisek DO (dotčených orgánů) a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

PD bude dopracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání díla dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, soupis prací, struktura soupisu prací, položky soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, cenová soustava, elektronická podoba soupisu prací dle § 12 vyhlášky).

Rozpočet bude rovněž členěn v souladu s platnou právní úpravou, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na stavby a její nedílné části, samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí, nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a péči, odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatele. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatele, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je Zhotovitel povinen řádně se seznámit se záměrem Objednatele, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt tj. stavbu a to zejména z pohledu architektonická kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatele včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatele.

Obsah výkonu autorského dozoru

Projektant buď sám, nebo ve spolupráci se svými poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až do předání stavby k užívání, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat užívání stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
14. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
15. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli.