

- 1. Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585**
se sídlem nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., číslo účtu: **218633556/0300**
ID: tn8b4c3

jako „prodávající“ nebo „oprávněný“
a

- 2. JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852**
se sídlem Pražská tř. 2176/65, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
zastoupená Ing. Jaroslavem Froulíkem, předsedou představenstva a
Mgr. Tomášem Radou, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č.ú.: 512139903/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích sp. zn. Dr 224

jako „kupující“ nebo „povinný“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. § 1257 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 2019O0207

I.

Město Týn nad Vltavou (*dále jen prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, vlastníkem pozemku **p. č. 1799/1** o výměře 12.952 m² – ostatní plocha / jiná plocha, pozemku **p. č. 1799/29** o výměře 21 m² - ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku **p. č. 1879/2** o výměře 17.074 m² - ostatní plocha/zeleň, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852 (*dále jen kupující*) je investorem stavby parkoviště /"stavba parkoviště"/ postavené na části pozemku vymezené dle geometrického plánu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

III.

Geometrickým plánem č. 3731-38/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy se z pozemku **p. č. 1799/1** o výměře 12.952 m² odděluje pozemek o výměře 278 m² označený **p. č. 1799/51** – ostatní plocha/ jiná plocha. Z pozemku **p. č. 1799/29** o výměře 21m² se odděluje pozemek o výměře 1 m² označený **p. č. 1799/52** a z pozemku **p. č. 1879/2** o výměře 17.074 m² se odděluje pozemek o výměře 263 m² označený **p. č. 1879/18** – ostatní plocha/jiná plocha a pozemek o výměře 882 m² označený **p. č. 1879/19** – ostatní plocha/jiná plocha, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

IV.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu pozemek p. č. 1799/51 o výměře 278 m² – ostatní plocha/jiná plocha, pozemek p. č. 1799/52 o výměře 1 m² – ostatní plocha/jiná plocha a pozemek p. č. 1879/19 o výměře 882m² ostatní plocha/jiná plocha, vše v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

V.

SLUŽEBNOST STEZKY

1. Město Týn nad Vltavou (oprávněný) a JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ: 00031852 (povinný) zároveň touto smlouvou zřizují služebnost stezky spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku p. č. 1879/19, v obci a kat. území Týn nad Vltavou strpět právo chůze po části pozemku p. č. 1879/19 v obci a kat. území Týn nad Vltavou na kterém je umístěna stavba chodníku ze zámkové dlažby.
2. Služebnost k části pozemku p. č. 1879/19, v obci a kat. území Týn nad Vltavou je vymezená geometrickým plánem č. 3731-38/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje k části pozemku p. č. 1879/19, obci a kat. území Týn nad Vltavou, ve prospěch prodávajícího, bezúplatně a je zřizována na dobu neurčitou.

VI.

1. Cena převáděných nemovitých věcí byla smluvními stranami sjednána dle znaleckého posudku č. 2862/51/2017 zpracovaného Jiřím Zahradníkem dne 29.05.2017 na částku ve výši:
 - pozemek p. č. 1799/51 oddělený z pozemku p. č. 1799/1 o výměře 278 m² – **915,20 Kč/m²**; 278 m² x 915,20 Kč/m² = **254.425,6 Kč**
 - pozemek p. č. 1799/52 oddělený z pozemku p. č. 1799/29 o výměře 1 m² – **774,40 Kč/m²**; 1m² x 774,40 Kč/m² = **774,40 Kč**
 - pozemek p. č. 1879/19 oddělený z pozemku p. č. 1879/2 o výměře 882 m² – **915,20 Kč/m²**; 882 m² x 915,20 = **807.206,4 Kč**
2. K uvedené ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit:
 - náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**,
 - správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.
4. Kupní cena včetně DPH a ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **1.287.511,74 Kč (slovy: jeden milion dvě stě osmdesát sedm tisíc pět set jedenáct korun českých sedmdesát čtyři haléřů)** bude prodávajícímu uhrazena do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami a to na účet prodávajícího, vedeného u ČSOB a. s., číslo účtu **218633556/0300**, var. symbol: **36393111**, specifický symbol: **2019O0207**. Ke dni přijetí úplaty bude kupujícímu vystavena faktura – daňový doklad.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tato nemovitá věc netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit.

2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemků dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nachází, je bez výhrad kupuje a přijímá.

VIII.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem a prodávající nabyde oprávnění odpovídající služebnosti ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

IX.

Prodej byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 12.09.2019, usnesením č. 105/2019. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 05.06.2017, usnesením č. 372/2017 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 12.06.2017 do 28.06.2017.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

XI.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

XII.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

XIV.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

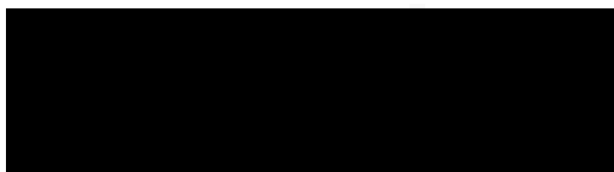
XV.

Po uzavření kupní smlouvy kupující zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

v Týně nad Vltavou dne 12 - 11 - 2013

v Českých Budějovicích dne 11. 11. 2013

Prodávající:



Ing. Ivo Machálek
starosta města



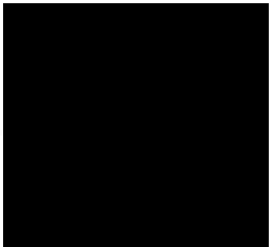
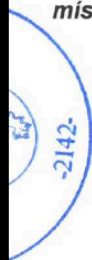
Kupující:



Ing. Jaroslav Froulík
předseda představenstva



Mgr. Tomáš Rada
místopředseda představenstva a generální ředitel





1799/32

1799/24

210-198

1799/43

17 (3,47)

210-202

210-203

1799/6

210-204

(18,62)

(23,78)

1799/40

(1,51)

(0,11)

(0,51)

(0,98)

(4,20)

(5,33)

(0,89)

(0,99)

(1,97)

(1,63)

(2,13)

(5,90)

(10,42)

(3,32)

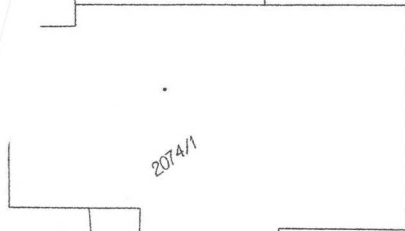
(5,30)

(28,98)

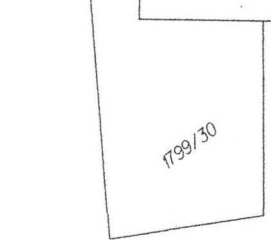
(3,45)

(5,49)

(1,50)



2074/1



1799/30

1879/2

(16,31)

1892-30

(0,48)

(2,84)

1879/19

1879/18

1799/51

1799/29

210-206

2688-1

1799/52

(1,51)

(3,59)

(12,18)

(2107-5)

2393

1799/35

7-305

2395/30



(2,51)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl předměti z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnického	Výměra dílu	Označení dílu	
1799/1	1	29 82	ostat.pl. jiná plocha	1799/1	1	27 04	ostat.pl. jiná plocha		0	1799/1	1	1	27 04	
1799/29	21		ostat.pl. ostat.komunikační	1799/51	2	78	ostat.pl. jiná plocha		2	1799/1	1	2	78	
1879/2	1	70 95	ostat.pl. zeleň	1799/29	20		ostat.pl. ostat.komunikační		2	1799/29	1		20	
				1799/52	1		ostat.pl. jiná plocha		2	1799/29	1		1	
				1879/2	1	59 50	ostat.pl. zeleň		0	1879/2	1	1	59 50	
				1879/18	2	63	ostat.pl. jiná plocha		2	1879/2	1	2	63	
				1879/19	8	82	ostat.pl. jiná plocha		2	1879/2	1	8	82	
	3	00 98			3	00 98								

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. B.	X	Y	ZK	POZN.
7-309	156157.61	1138722.16	3	zn.sprejem
210-198	156195.59	1138714.73	3	zn.sprejem
210-202	156178.10	1138747.19	3	zn.sprejem
210-203	156176.02	1138748.70	3	zn.sprejem
210-204	156152.12	1138766.14	3	zn.sprejem
210-206	156144.85	1138773.41	3	zn.sprejem
1092-30	156196.39	1138767.04	3	roh.bodovy
2675-1	156167.51	1138845.68	3	nastf.hfeb
2688-1	156142.58	1138777.45	3	zn.sprejem
2706-6	156171.02	1138863.51	3	zn.sprejem
2707-5	156147.05	1138787.87	3	zn.sprejem
1	156168.72	1138850.24	2	nastf.hfeb
2	156145.86	1138785.33	3	nastf.hfeb
3	156148.37	1138778.77	3	roh.obrubiaku
4	156145.48	1138783.92	3	nastf.hfeb
5	156150.32	1138775.93	3	roh.obrubiaku
6	156173.67	1138758.76	3	roh.obrubiaku
7	156179.04	1138758.13	3	roh.obrubiaku
8	156179.79	1138758.47	3	roh.obrubiaku
9	156181.02	1138758.20	3	roh.obrubiaku
10	156181.93	1138752.26	2	roh.obrubiaku
11	156171.57	1138755.64	3	roh.obrubiaku
12	156177.04	1138754.73	3	roh.obrubiaku
13	156176.41	1138753.49	3	roh.obrubiaku
14	156174.88	1138752.82	3	roh.obrubiaku
15	156173.43	1138752.36	3	roh.obrubiaku
16	156171.33	1138752.12	3	roh.obrubiaku
17	156180.51	1138749.16	3	roh.obrubiaku
18	156180.33	1138746.87	3	roh.obrubiaku
19	156180.20	1138748.57	3	roh.obrubiaku
20	156180.66	1138750.43	3	roh.obrubiaku
21	156181.12	1138751.29	3	roh.obrubiaku
22	156193.62	1138768.47	3	nastf.hfeb
23	156195.39	1138766.85	3	roh.obrubiaku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene výtvarník: Vladimír Rehor Na Zlaté stoce 10a, Čes.Budějovice tel.: 00420 777108445 Číslo plánu: 3731-38/2019 Okres: Česká Budějovice Obec: TYN NAD VLTAVOU Katastr. území: TYN NAD VLTAVOU Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nastf.hfeb,roh.obrubiaku,zdmi	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Jméno příjmení: Ing. Václav Fifka Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1257/1995 Dne: 28.6.2019 Číslo: 229/2019 Má-li zájemci a přesnosti odbovic právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Jméno příjmení: Ing. Václav Fifka Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1257/1995 Dne: 12-07-2019 Číslo: 184/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v GIS aplikaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-1827/2019-301 2019.07.04 11:46:05 CEST	
		