



Naše č. j.: UT-31488/2019

Naše sp. zn.: UT-31488/2019/01

Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

tel.: [REDACTED] ID datové schránky: 7ruiypv,

bankovní spojení CNB, a.s., Praha 1, č. ú: 52626881/0710,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(jako „objednatel“)

a

DM Color, s.r.o.

společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21292,

IČ: 27477673, DIČ: CZ27477673, se sídlem Libřice 31, 503 44 Libřice,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-5737270227/0100,

tel.: [REDACTED]

zastoupena jednatelem Milanem Drobným

(jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele (na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí) provést pro objednatele „výmalbu prostor v budově A a správní budově v Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová“ (dále též „dílo“).

2. Bližší specifikace předmětu smlouvy:

- výmalba prostor:

budova	místnost č.
A	1. NP – 109a, 116, 117, 115, 118 a hlavní chodba
	2. NP – 205a, 209a, 208a, 210a, 211c, 208c, 209c, 210c, 205c, 210d, 208d, 209d, 205d, 209e, 205e, 208e, 210e, 210g, 208g, 205g, 209g, hlavní chodba, chodba, WC, koup. malované byty
	3. NP – 309a, 308a, 310a, 305a, 311c, 308c, 310c, 305c, 310d, 308d, 305d, 309d, 309g, 308g, 305g, 310g, 310f, 308f, 305f, 309f, 310e, 308e, 305e, 309e, hlavní chodba, schodiště
administrativní budova	3. NP – 302, 303, 306, 316, malby za kuchyní, schodiště část 1. NP



- výmalba zahrnuje vyspravení omítky z 20%, zakrytí výplní, penetraci povrchů, výmalbu disperzní bílou barvou, obnovu omyvatelného nátěru soklové části chodeb – bližší specifikace uvedena v příloze č. 1
 - Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla provede úklid a odveze odpad k likvidaci.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele (viz. „Podmínky veřejné zakázky“) uvedené ve výzvě k podání cenové nabídky a v rozsahu položkového rozpočtu cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.10.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 v souladu s příslušnými právními předpisy. Veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem, se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 5. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů a sutí, apod.).
 6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
 7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány jen po vzájemné dohodě a na základě písemného dodatku.
 8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č.j.: UT-26012/2019 (systémové číslo N006/19/V00026093).

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **16.12.2019**.
2. Malířské práce budou prováděny v době od 7:00 do 19:00.
3. Místo plnění díla: **Zařízení pro zajištění cizinců Bělá - Jezová, Jezová 1501, 294 21 Bělá pod Bezdězem**

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
436 403 Kč	528 048 Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele v souladu s přílohou č. 1.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatelem, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli

na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.

- Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3 a 4 nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
- Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

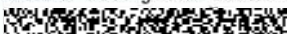

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
- Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře pojištění odpovědnosti za způsobené škody na pojistnou částku minimálně 1.000.000 Kč.
- Objednatel vykonává dozor, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
- Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
- Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění
- Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce zhotovitele.
- V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti a pro převzetí díla:  na straně objednatele  na straně zhotovitele.



Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí min. 24 měsíců ode dne převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vadu příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6.).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou faktury v prodlení vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezproští-li ho objednatel této povinnosti.

2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy objednatel jakožto správce nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese info@suz.cz či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
8. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele

V Praze dne 13. 11. 2019



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV
(objednatel)

V Libčovicích dne 11. 11. 2019



Milan Drobný

jednatel
(zhotovitel)

DM Color, s.r.o.

503 44 Libčice 31

IČO: 274 77 673 DIČ: CZ27477673
OR u KS HK odd. C, vl. 21292

Zařízení pro zajištění cizinců Bělá-Jezová

Objekt A

malby - vybrané místnosti 1.n.p.

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1. n.p. , m. 109a,116,117,115,118, hl. chodba						
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 %	m2	474,37	20,00	9 487
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	474,37	42,00	19 924
3	61099-1111	zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní	m2	1,00	4500,00	4 500
4	R	malby do vlhkého prostředí - WC a sprcha nad obklady	m2	83,07	65,00	5 400
5	78444-1951	obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb	m2	116,55	120,00	13 986
6	R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	53 296	3 731
7		provoz investora		0,50	57 027	28 514
celkem cena bez DPH						85 541

malby - vybrané místnosti 2.n.p.

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
2. n.p. , m.205a,209a,208a,210a,211c,208c,209c,210c,205c,210d,208d,209d,205d,209e,205e,208e,210e, 210g,208g,205g,209g,hl.chodba +chodba a WC + koup. malované byty						
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 %	m2	1141,81	20,00	22 836
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	1141,81	42,00	47 956
3	61099-1111	zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní	m2	1,00	11400,00	11 400
4	R	malby do vlhkého prostředí - WC a sprcha nad obklady	m2	62,35	65,00	4 053
5	78444-1951	obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb	m2	116,55	120,00	13 986
6	R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	100 231	7 016
7		provoz investora		0,05	107 247	5 362
celkem cena bez DPH						112 609

malby - vybrané místnosti 3.n.p.

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
3. n.p. , m.309a, 308a, 310a, 305a, 311c, 308c, 310c, 305c, 310d, 308d, 305d, 309d, 309g, 308g, 305g, 310g, 310f, 308f, 305f, 309f, 310e, 308e, 305e, 309e, hl.chodba						
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 %	m2	1223,42	20,00	24 468
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	1223,42	42,00	51 384

9-1111	zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní	m2	0,00	12200,00	0
	malby do vlhkého prostředí - WC a sprcha nad obklady	m2	74,82	65,00	4 863
8444-1951	obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb	m2	116,55	120,00	13 986
R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	94 701	6 629
7	provoz investora		0,05	101 330	5 067
celkem cena bez DPH					106 397

malby - schodiště

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 % 191-35=156m2	m2	156,00	20,00	3 120
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	156,00	42,00	6 552
3	61099-1111	zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní	m2	1,00	1650,00	1 650
4	R	lešení ve schodišti pro strop v posledním podlaží	m2	13,00	600,00	7 800
5	78444-1951	obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb	m2	35,00	120,00	4 200
6	R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	23 322	1 633
7		provoz investora		0,05	24 955	1 248
celkem cena bez DPH						26 202

**Zařízení pro zajištění cizinců
Bělá-Jezová**

Administrativní objekt

malby ve 3.n.p. - vybrané místnosti

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
místnosti 302,303,306,316						
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 %	m2	245,50	20,00	4 910
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	245,50	42,00	10 311
3	61099-1111	zakrývání výplní výměra maleb je včetně výplní	m2	1,00	2450,00	2 450
4	R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	17 671	1 237
5		provoz investora		0,05	18 908	945
celkem cena bez DPH						19 853

malby za kuchyní, schodiště a část 1.n.p.

výkaz výměr

pol.	ceník	popis položky	m.j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkemKč
1	61242-1311	vyspravení omítky z 20 % místnosti 112=78,28m2;115a a110=208,45m2; schodiště=275,10m2a m. 202+206=333,25m2; celkem výměra = 895,08m2, z toho 297 m2 je omyvatelný nátěr - celkem opravy = 598,08m2	m2	598,08	20,00	11 962
2	78445-2271	malby dispersní bílé, včetně penetrace	m2	598,08	42,00	25 119
3	61099-1111	zakrývání výplní výměry spočteny včetně plochy výplní	m2	1,00	5980,00	5 980
4	78444-1951	obnova omyvatelného nátěru soklové části chodeb a schodiště	m2	297,00	120,00	35 640
5	R	přesun hmot a zařízení staveniště		0,07	43 061	3 014
6		provoz investora		0,05	81 715	4 086
celkem cena bez DPH						85 801