

Kupní smlouva k nemovitým věcem

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku

Firma: FKK spol. s r.o.
Sídlo: Přerov I – Město, Dluhonská 1350/43, PSČ 750 02
Zastoupená: Ing. Miloslav Kolář, jednatel
Identifikační číslo: 61943738 DIČ: CZ61943738
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 12300
(dále jako *prodávající*)

a

Název: Město Lipník nad Bečvou
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou
Zastoupeno: Ing. Miloslav Příkryl, starosta
Identifikační číslo: 00301493 DIČ: CZ00301493
(dále jako *kupující*)

dále jen prodávající a kupující uzavřeli mezi sebou v souladu s ustanovením § 2079 a následujících občanského zákoníku v platném znění tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci:

Článek I. Předmět převodu

Prodávající má dle svého prohlášení ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc v katastrálním území Lipník nad Bečvou:

- pozemek parcelní číslo 1217/42 o výměře 1814 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lipník nad Bečvou.

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 4779 zřízeném pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký Kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Na pozemku je vybudována stavba pozemní komunikace a stavba inženýrské sítě veřejného osvětlení a to:

- Stavba komunikace obsahuje novou účelovou komunikaci pokrytou živičným povrchem s jednostranným chodníkem pokrytým zámkovou dlažbou o šířce 1,5 m. Vozovka je řešena jako obousměrná, jednopruhová o celkové šířce 4,50 m. Kolaudační souhlas č. 9/2014 s užíváním stavby byl vydán Městským úřadem Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dne 6. 11. 2014, sp. zn. MU/20402/2014/5046, č.j. MU 21541/SÚ-SH/5046, dále pro účely této smlouvy jen Stavba komunikace.
- Stavba veřejného osvětlení je provedena ze stávajícího rozvodu v ulici Tyršova v Lipníku nad Bečvou, kabelem AYKY 4Bx16 mm². Nové stožáry o počtu 9 ks jsou bezpaticové 6 m vysoké, povrchová úprava žárový zinek, se svítidly LED typ next Light PRIO 30. Celkový

příkon nového osvětlení činí 270 W. Kolaudační souhlas s užíváním stavby č. 32/2014 byl vydán Městským úřadem Lipník nad Bečvou, Stavební úřad dne 25. 11. 2014, sp. zn. MU/21868/2014/SÚ-UŘLIP2, č.j. MU/23416/2014, dále pro účely této smlouvy jen Stavba veřejného osvětlení.

- Stavba komunikace a Stavba veřejného osvětlení je umístěna rovněž na pozemku jiného vlastníka p. č. 2585/1 zapsaného na LV č. 3819 pro Katastrální území Lipník nad Bečvou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov a pro umístění Stavby komunikace a Stavby veřejného osvětlení je tento pozemek p. č. 2585/1 zatížen právem věcného břemene ve prospěch každého vlastníka pozemku p. č. 1217/42, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lipník nad Bečvou zapsaný pod číslem vkladu V-8084/2015-808 s právními účinky vkladu dne 10.11.2015 (věcné břemeno stezky) a pod číslem vkladu V-1090/2016-808 s právními účinky vkladu dne 23.02.2016 (věcné břemeno vedení veřejného osvětlení).

Prodávající čestně prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že vlastnické právo k Předmětu převodu nepozbyl a jeho právo s předmětem převodu disponovat není ani nikterak omezeno.

Článek II. Vyjádření projevu vůle smluvních stran

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek **p. č. 1217/42, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.814 m² v katastrálním území Lipník nad Bečvou společně se Stavbou komunikace a se Stavbou veřejného osvětlení** za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy, a kupující výše uvedený pozemek společně se Stavbou komunikace a se Stavbou veřejného osvětlení, dále také Předmět převodu za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek III. Dohoda o kupní ceně

Prodávající prodává Předmět převodu dle této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši

**20.000 Kč včetně DPH
(Slovy Dvacetitisíc korun českých)**

kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Pro účely této smlouvy je cena předmětu dohodnuta takto: z dohodnuté ceny 20.000,- Kč činí kupní cena:

- Pozemku p. č. 1217/42, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lipník nad Bečvou částku 5.830 Kč
- Stavby komunikace částku 12.030 Kč
- Stavby veřejného osvětlení 2.140 Kč

Článek IV. Platební podmínky

Dohodnutou kupní cenu ve výši **20.000 Kč** uhradí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet prodávajícího č.xxxxxxxxxxxx.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy podají společně obratem po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, povolil vklad vlastnického práva vyplývající z této kupní smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.

Článek V. Prohlášení účastníků

Prodávající čestně prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že:

- na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a ani jiné smluvně zřízené právní povinnosti, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zjistitelné ze zápisu v Katastru nemovitostí;
- na Předmětu převodu nejsou žádné vady, včetně vad právních, na které by měl povinnost kupujícího upozornit. Se stavem Předmětu převodu kupujícího seznámil, což kupující potvrzuje;
- není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní, správní (např. daňové) či jiné rozhodnutí orgánu, které by mohlo být důvodem pro nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitých věcí a že mu není známo, že by vůči němu bylo jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuci dle zvláštních předpisů zahájeno;
- ohledně Předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu právy zřízenými ve prospěch třetích osob (nájem, věcné břemeno, zástavní právo apod).

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že je mu znám skutečný stav Předmětu převodu a že tento Předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví „jak stojí a leží“.

Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.

Článek VI. Vyklizení Předmětu převodu

Předmět převodu byl ke dni podpisu prodávajícím vyklizen.

Článek VII. Náklady smlouvy

Výdaje spojené se sepsáním této smlouvy a sepsání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Správní poplatek spojený s převodem vlastnického práva na Katastrálním úřadě hradí prodávající.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu známa jeho zákonná povinnost nejpozději do tří měsíců následujících po měsíci, ve kterém byl zapsán vklad vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy do katastru nemovitostí, podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání a ve stejné lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí, resp. zálohu na tuto daň uhradit.

Ostatní náklady, které účastníkům smlouvy vzniknou, nese každá smluvní strana samostatně.

Článek VIII. Doložka zachování podstaty věci

Účastníci této smlouvy se zavazují pro případ, že by došlo změnou faktického stavu, právních poměrů, případně změnou právních předpisů k takovým následkům, které by způsobovaly neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy, takto neplatná nebo problematická ustanovení nahradit takovými ustanoveními, která budou svým významem a obsahem odpovídat původně sjednanému obsahu smlouvy a zabezpečí zachování zamýšleného účelu smlouvy tj. převodu Předmětu převodu dle této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov přeruší řízení nebo zamítne z jakýchkoli příčin návrh na vklad vlastnického práva Předmětu převodu dle této smlouvy, učinit bezodkladně ve vzájemné spolupráci veškerá potřebná opatření, která zajistí zápis vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Článek IX. Vklad vlastnického práva

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva bude proveden Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov zápis vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy na příslušném listu vlastnictví zřízeném pro katastrální území Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov ve prospěch kupujícího.

Článek X.**Doložka splnění podmínky platnosti právního jednání**

Kupující prohlašuje, že toto právní jednání kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Lipník nad Bečvou na svém zasedání dne 16.02.2016 usnesením č. 214/2016 – ZM 10.

Článek XI.**Závěrečná ustanovení**

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tuto smlouvu lze změnit výhradně na základě souhlasného projevu vůle smluvních stran uskutečněných písemně formou číslovaných dodatků této smlouvy.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž po jednom z vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za prodávajícího FKK spol. s r. o.:

V Přerově dne 14.07.2016

.....
Ing. Miloslav Kolář, jednatel, v. r.

Za kupujícího město Lipník nad Bečvou:

V Lipníku nad Bečvou dne 18.07.2016

.....
Ing. Miloslav Přikryl, starosta, v. r.