

**Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. 2927701210 ze dne 25.02.2010**

Smluvní strany

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

**Adresa pro doručování korespondence:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927701210

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**František Chmelík**

bydliště (místo podnikání): Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00, Ostrava Pustkovec

fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona na základě živnostenského listu č.j. L00325/T, evid. č. 380701-20795, vydaného Magistrátem města Ostravy dne 10.07.1996

IČ: 12468967

DIČ: CZ510417217

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování:

(dále jen „Nájemce“)

**I.**

Z důvodu změny harmonogramu stavebních prací na jižním podchodu v žst. Ostrava-Svinov dojde dne 15.11.2019 k obnovení přerušené části nájmu, konkrétně místnostem označeným jako OP75 a OP76 (rychlé občerstvení). Nájemní smlouva se v souvislosti s obnovením přerušení nájmu mění následovně:

- V čl. I. „Předmět nájmu“ se vypouští bod 2) a bod 3) a nahrazují se tímto zněním:

2) Pronajaté prostory podle odst. 1) smlouvy jsou vyznačeny v půdorysech objektu, které tvoří přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí tohoto dodatku; celková výměra pronajatých prostor činí 535,70 m<sup>2</sup>.

Zároveň se ruší příloha č. 1 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 1 k dodatku č. 5 nájemní smlouvy.

A

3) Specifikace pronajatých prostor podle odst. 1) smlouvy:

1) NP

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m <sup>2</sup>
restaurace	OP58	79,21
předsíň	OP59	4,10
předsíň	OP60	3,46
WC ženy	OP61	1,26
WC ženy	OP62	1,26
předsíň	OP63	3,10
WC muži	OP64	1,65
WC muži	OP65	1,44
kancelář	OP66	12,56
předsíň	OP67	1,46
WC	OP68	1,04
výtah	OP69	viz suterén
jídélina	OP70	42,55
denní místnost	OP71	6,34
rychlé občerstvení	OP75	63,34
sklad	OP76	9,00

2) NP

šatna	1S05	17,06
šatna	1S06	14,84
chodba	1S07	84,75
předsíň	1S11	1,72
WC muži	1S12	2,00
umývárna	1S13	3,40
sklad	1S14	25,41
sklad	1S15	11,85
kuchyň	1S16	51,62
sklad	1S17	12,27
kuchyň	1S18	7,63
sklad	1S19	6,34
kancelář	1S20	6,29
sklad	1S21	11,25
sklad	1S22	6,84
přípravna	1S23	9,44
sklad	1S24	9,97
sklad	1S25	6,98
sklad	1S26	5,99
výtah	1S27	2,16
výtah	1S28	1,30
ostatní	1S30	3,18
úklidová místnost	1S31	1,64

**Celkem: 535,70 m<sup>2</sup>**

- V čl. V. „Cena nájmu. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.“ se vypouští bod 1) a bod 2) a nahrazují se tímto zněním:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celkové roční nájemné za pronájem prostor podle čl. III. odst. 1) smlouvy činí 279 998,09 Kč + DPH ve výši stanovené právním předpisem.

Výše smluvního nájemného je provedena dle následujícího výpočtu:

Kategorie NP	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	
Prostory – 1. NP	14	1 065,32	231,77	246 909,23 Kč	+ DPH
Prostory – 1. PP	23	108,87	303,93	33 088,86 Kč	+ DPH
<b>Celkem</b>			<b>535,70 m<sup>2</sup></b>	<b>279 998,09 Kč</b>	<b>+ DPH</b>

- 2) Celkové roční nájemné za předmět nájmu ve výši 279 998,09 Kč + DPH, stanovené právním předpisem je splatné v měsíčních splátkách, pokud se strany nedohodnou jinak, a to vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce daného roku. Povinnost hradit nájemné dle nového splátkového období počíná od splátkového období, následujícího po dni doručení nového splátkového kalendáře dle podmínek článku XI. odst. 3) smlouvy.

## II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927701210 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 15.11.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 5 nebude do 15.11.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:           č. 1     Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. NP  
                      č. 2     Půdorys s vyznačením předmětu nájmu – 1. PP  
                      č. 3     Splátkový kalendář 2927701210/2019-3

V Ostravě dne    13 -11- 2019

Za pronajímatele

V Ostravě dne: 14. 11. 2019

Za nájemce

\_\_\_\_\_  
František Chmelík

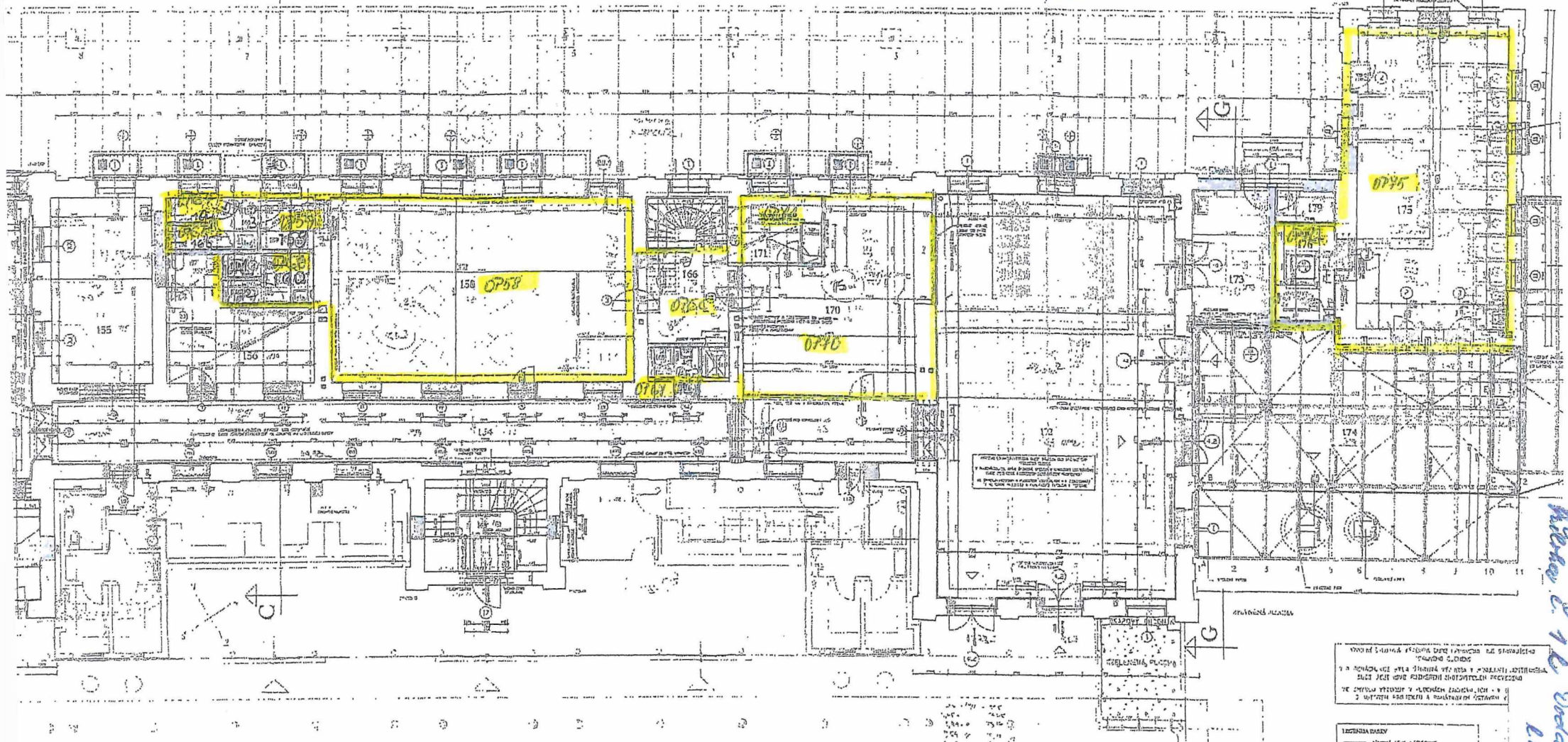
právní nájezd

SO 860-15-21 ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

BUDOVA B - PŮDORYS I.N.P.

1:50

ŘEŠENÍ ÚPRAVY A VY



SO 860-15-22 PŘÍSTAVBA VÝPRAVNÍ BUDOVY

PODLE ÚPLNÉHO PŮDORYSU ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA  
 A) PŮDORYS AŽ K STŘEŠNÍM PRŮMĚTŮM A PŮDORYSŮM  
 B) PŮDORYS ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA  
 C) PŮDORYS ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

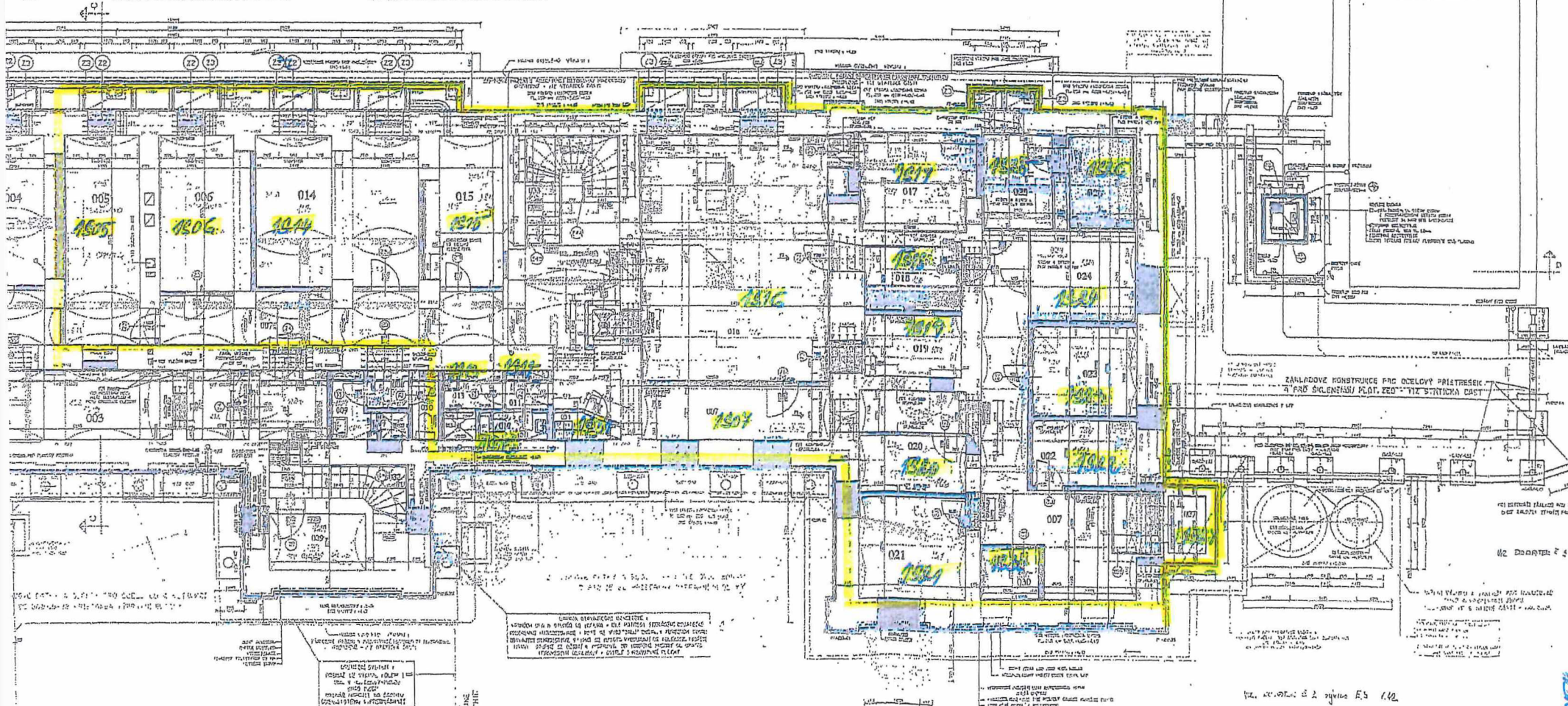
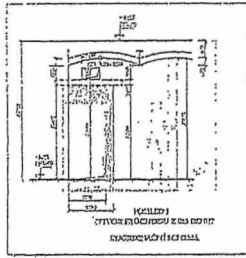
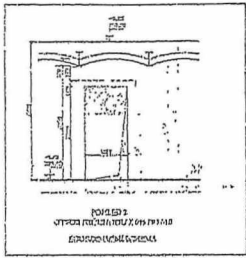
LEGENDA DĚLŮ	
	stávající stav
	nový stav
	stavební prvky
	nábytek
	dvěře
	okna
	schodiště
	stavební mřížka

Archiv č. 110  
 Detaily č. 5  
 LNS č. 8927/10/11/10

SO 860-15-21 ŽST. OSTRAVA-SVINOV, HISTORICKÁ VÝPRAVNÍ BUDOVA

BUDOVA B - PŮDORYS 1.PP

1 : 50



VL. M. Š. 2. sv. E. 5. 1. 42

Průběh v územní části...  
Průběh v územní části...  
Průběh v územní části...

LEGENDA BAREV

(Symbol)	průběh střešního konstrukce
(Symbol)	průběh střešního konstrukce
(Symbol)	průběh střešního konstrukce
(Symbol)	průběh střešního konstrukce

Ing. J. Doležal  
 K. S.  
 P. S.

24.



Správa železniční dopravní cesty

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2019**

k nájemní smlouvě 2927701210 (SAP 2927701210)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**František Chmelík**

Plk. Rajmunda Prchaly 40/23, 708 00 Ostrava

IČ: 12468967 DIČ: CZ510417217

SAP číslo: 5009767

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PŠČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 702 00**

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927701210

evidenční číslo dokladu: 2927701210/2019-3

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.11.2019	15.11.2019	3.424,12	21	719,07	4.143,19 Kč	15.11.2019-30.11.2019
2	15.12.2019	01.12.2019	23.333,17	21	4.899,97	28.233,14 Kč	01.12.2019-31.12.2019

Celkem za doklad:

26.757,29 Kč

5.619,04 Kč

32.376,33 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Ostravě dne 13 -11- 2019

Za pronajímatele:

A.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 487527

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3c0f6260-d17c-4c5e-8d23-4908bc20283b

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Radmila HOTÁRKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.11.2019 13:22:03



38aae465-f520-46e4-b2c4-af62ce57dfb5