

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
v domě v Šafaříkova 557/14
ze dne 29. 5. 2009

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Úřad práce České republiky
se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7
IČO: 72496991
jednající: Ing. Ivou Merhautovou, MBA, ředitelkou krajské pobočky pro hl.m. Prahu
kontaktní a fakturační adresa:
Krajská pobočka pro hl.m. Prahu
Domažlická 1139/11, 130 11 Praha 3

(dále jen „nájemce“)

II. Změna výše nájemného

2.1. V souladu s čl. 6.3 nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou indexem růstu spotřebitelských cen, vyhlášeným Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to formou písemného dodatku k nájemní smlouvě. Index růstu spotřebitelských cen za rok 2018 činil 2,1 %. Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 48 ze dne 4. 2. 2019 souhlasila s navýšením nájemného o míru inflace.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$2.000,00 + 42,00 = 2.042,00$ Kč/m²/rok za pronajatou plochu v 1. NP (400,40 m²)

Celková výše ročního nájemného činí 817.617,- Kč.

Měsíční nájemné činí 68.135,- Kč.

III. Změna nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“


3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce tři.

05. 09. 2019
V Praze dne


pronajímatel

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1809/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz


správce

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Za věcnou správnost: Těšínská

Těš.

28.8.2019
V Praze dne


Ing. Iva Merhautová, MBA
ředitelka krajské pobočky

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne
4. 2. 2019

Vedoucí odboru majetku a investic:
.....
