

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č.j.: VS-19-21/ČJ-2018-802150 uzavřené mezi Vězeňskou službou ČR, Věznice Pardubice a firmou **JAN FICEK DŘEVOVÝROBA s.r.o.**, dne 21. 12. 2018.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-10280-16/ČJ-2019-800020-SP ze dne 26. 8. 2019
vrchní rada plk. Mgr. Jaromír Brich, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P.O.BOX 18,
530 44 Pardubice
tel. [REDACTED] fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bank. spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Jan Ficek Dřevovýroba s.r.o.
PSČ, sídlo: 537 01 Chrudim 1, Průmyslová 443
IČO: 27482693
DIČ: CZ 27482693
bank. spojení: ČS a.s., Pardubice
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu Článku VII. bodu 7.2. nájemní smlouvy na tomto znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě:

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě se doplňuje o toto ujednání:

Teplo

- Pronajímatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla aniž by takovéto jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech:
- a) Při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích, přičemž pronajímatel je povinen tyto skutečnosti oznámit nájemci nejpozději 10 dnů před zahájením prací.
 - b) Při odstraňování provozních nehod (havárií).
 - c) Při událostech charakteru živelné pohromy.

- d) Jedná-li příjemce v rozporu se smlouvou, zvláště při neplnění platební povinnosti přes upomínku o zaplacení dlužné částky.
- Nájemce je povinen zajistit zachování všech předpisů a opatření týkajících se odběrů a hospodaření s tepelnou energií.
 - Celková vytápěná plocha obj. č. 45 je **871,38 m²**.
 - Z celkové faktury za dodávku tepla bude nájemci účtováno **3,22 %** (koeficient vyjadřující všechny vytápěné plochy ve věznici v poměru na pronajatou vytápěnou plochu). Výpočet byl stanoven dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 3 vyhlášky č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům v platném znění.

Tímto dodatkem nejsou ostatní ujednání v nájemní smlouvě dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě je vypracován ve třech výtiscích. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 11. 11. 2019, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne 13. 11. 2019

V Pardubicích dne 11. 11. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jaromír Brich
ředitel věznice

.....
Ing. Jan Ficek
jednatel