



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 215/18-Po
ZE DNE: 12.3.2019
NAŠE ČJ: 26720/2019-MZE-16221
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
[REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM:

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s.p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva S 215/18
- 2. Prodávající:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Kupující:** David Mladý
r. č. 78 [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 4. Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa p. č. 1007/54, p. č. 1007/64, p. č. 1007/66, p. č. 1007/67, p. č. 1007/68 a p. č. 1007/69, zapsané na LV č. 656 pro k. ú. Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice.
- 5. Kupní cena:** 4 000 000,-Kč včetně pozemků, které nejsou předmětem tohoto souhlasu.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/001669/2019, zaevidovaným dne 13. 5. 2019, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva s panem Davidem Mladým.


Cena pozemků byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckého posudku č. 411/22/06/18 ze dne 12. 6. 2018 a č. 455/23/11/19 ze dne 8. 11. 2019.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem LČR ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídají LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení
Sekce lesního hospodářství**



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy
a ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 215/18-Po
ZE DNE: 12. 3. 2019
SPISOVÁ ZN.: 23LH350/2019-16212
NAŠE ČJ: 26720/2019-MZE-16221/R1-16210
Evidenční č. N/3617
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
FAX: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 13. 6. 2019

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Udělení předběžného souhlasu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva
2. **Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
3. **Přejímající:** David Mladý, r.č. 78 [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] Praha [REDAKCE]
4. **Předmět:** pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 656 pro k. ú. Zaječice u Chrudimí a obec Zaječice, okres Chrudim, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a to:

p. č. 1007/54	lesní pozemek	o výměře	6149 m ²
p. č. 1007/64	lesní pozemek	o výměře	5633 m ²

p. č. 1007/66	lesní pozemek	o výměře	409 m ²
p. č. 1007/67	lesní pozemek	o výměře	315 m ²
p. č. 1007/68	lesní pozemek	o výměře	171 m ²
p. č. 1007/69	lesní pozemek	o výměře	129 m ²

5. Kupní cena: 4.000.000,- Kč včetně nemovitostí, které nejsou předmětem tohoto souhlasu

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/001669/2019 došlým dne 13. 5. 2019 žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a panem Davidem Mladým na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedeným lesním pozemkům s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p.

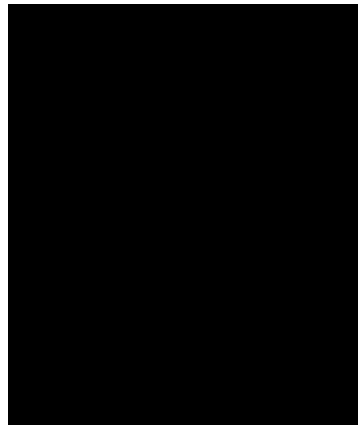
Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p. jsou předmětné věci trvale nevyužitelné a nepotřebné a není ani veřejným zájmem jejich ponechání ve vlastnictví České republiky. Jedná se o pozemky v uzavřeném areálu, který tvoří jeden funkční celek. Na stavebních parcelách se nacházejí objekty ve vlastnictví kupujícího, se kterým je uzavřena platná Smlouva o nájmu č. 291/2017 včetně dodatku. Předmětem nájmu jsou i pozemky s druhem pozemku ostatní plocha, které se v tomto areálu nacházejí. Jsou tedy pro lesní hospodaření obtížně přístupné a jejich obhospodařování je neekonomické a neefektivní, i když bezprostředně navazují na komplex státního lesa, jsou odděleny ochrannými opatřeními muničního skladu, a tedy jen s obtížemi přístupné a hospodářsky velmi špatně využitelné s ohledem na funkci komplexu.

Na pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle předloženého návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, byl uplatněn restituční nárok. Usnesením Okresního soudu v Chrudimi č.j.: 6 C 177/2003-102 ze dne 4. 4. 2005 došlo k zastavení řízení. Předmětné pozemky nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle znaleckého posudku č. 411/22/06/18 ze dne 12. 6. 2018 činí cena převáděného pozemku dle oceňovacích předpisů 2.489.480,- Kč. Cena pozemku v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku činí 3.803.640,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy ve vlastnictví České republiky.

Tato listina se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.
Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství**