



Ing. Alena Pitelková

V-3952/2002-1402

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Alena Pitelková, vedoucí územního pracoviště Cheb
a Petra Kalendová, zaměstnanec územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2005780802

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č.

35002, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č.

stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č.

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 4")

Kroupa Václav Ing., r.č.

rodinný stav ženatý

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 5")

Hnát Kurt, r.č.

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "kupující č. 6")

Štajer Karel, r.č.

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 7")

Ťupa František,

stav ženatý

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2005780802

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Malá Šitboř	222/7	orná půda	222/7
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	95/1	trvalý travní porost	95/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	491/1	trvalý travní porost	3 930
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	500	trvalý travní porost	669
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	505/3	trvalý travní porost	3.994
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	526/1	trvalý travní porost	6.961
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Těšov u Milíkova	549	trvalý travní porost	2.742

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/8

Σ 244.144
z toho: M. S.: 222 648
TĚŠOV: 18 496

kupující č. 2 - id. 1/8
 kupující č. 3 - id. 1/8
 kupující č. 4 - id. 1/8
 kupující č. 5 - id. 1/8
 kupující č. 6 - id. 1/8
 kupující č. 7 - id. 1/8
 kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Malá Šitboř	222/7	655 510,00 Kč	0,00 Kč	21 145,00 Kč	634 365,00 Kč
Těšov u Milíkova	95/1	450,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Těšov u Milíkova	491/1	27 500,00 Kč	0,00 Kč	887,00 Kč	26 613,00 Kč
Těšov u Milíkova	500	17 680,00 Kč	0,00 Kč	570,00 Kč	17 110,00 Kč
Těšov u Milíkova	505/3	16 280,00 Kč	0,00 Kč	525,00 Kč	15 755,00 Kč
Těšov u Milíkova	526/1	33 210,00 Kč	0,00 Kč	1 071,00 Kč	32 139,00 Kč
Těšov u Milíkova	549	3 640,00 Kč	0,00 Kč	117,00 Kč	3 523,00 Kč
Celkem		754 270,00 Kč	0,00 Kč	24 330,00 Kč	729 940,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 24 330,00 Kč (slovy: dvacetčtyřtisícetřistatřicet korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 729 940,00 Kč (slovy: sedmsetdvacetdevět tisícdevětsetčtyřicet korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2009	24 331,00 Kč
k 1.7.2010	24 331,00 Kč
k 1.7.2011	24 331,00 Kč
k 1.7.2012	24 331,00 Kč
k 1.7.2013	24 331,00 Kč
k 1.7.2014	24 331,00 Kč
k 1.7.2015	24 331,00 Kč
k 1.7.2016	24 331,00 Kč
k 1.7.2017	24 331,00 Kč
k 1.7.2018	24 331,00 Kč
k 1.7.2019	24 331,00 Kč
k 1.7.2020	24 331,00 Kč
k 1.7.2021	24 331,00 Kč
k 1.7.2022	24 331,00 Kč
k 1.7.2023	24 331,00 Kč
k 1.7.2024	24 331,00 Kč
k 1.7.2025	24 331,00 Kč
k 1.7.2026	24 331,00 Kč
k 1.7.2027	24 331,00 Kč

k 1.7.2028	24 331,00 Kč
k 1.7.2029	24 331,00 Kč
k 1.7.2030	24 331,00 Kč
k 1.7.2031	24 331,00 Kč
k 1.7.2032	24 331,00 Kč
k 1.7.2033	24 331,00 Kč
k 1.7.2034	24 331,00 Kč
k 1.7.2035	24 331,00 Kč
k 1.7.2036	24 331,00 Kč
k 1.7.2037	24 331,00 Kč
k 30.6.2038	24 341,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věčné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 228N04/02, kterou s PF ČR uzavřel AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Prodávající jako pronajímatel a AGRO-KOMBINÁT Dolní Žandov, s.r.o. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 7M03/02 ze dne 21.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 222/7 k.ú. Malá Šitboř, 95/1 k.ú. Těšov u Milíkova. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a LČR s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 106M03/02 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 491/1, 500, 505/3, 526/1 k.ú. Těšov u Milíkova.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

na p.p.č. 505/3 k.ú. Těšov u Milíkova - do parcely zasahuje nefunkční septik - právo přístupu a užívání pro vlastníka.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabyt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Malá Šitboř	222/7	ano	ne
Těšov u Milíkova	95/1	ano	ne
Těšov u Milíkova	491/1	ano	ne
Těšov u Milíkova	500	ano	ne
Těšov u Milíkova	505/3	ano	ne
Těšov u Milíkova	526/1	ano	ne
Těšov u Milíkova	549	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chel... dne 24.6.2008

Po

②

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Pitelková
prodávající

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Petra Kalendová
prodávající

V dne 24.6.08

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing.
kupující č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 3

.....
Novotný Jan Ing.
kupující č. 4

.....
Kroupa Václav Ing. /
kupující č. 5

.....
Hnát Kurt
kupující č. 6

.....
Štajer Karel
kupující

.....
Tupa František
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2760002, 356402, 1783702, 362502,
362802, 363102, 355802

Za správnost: Papoušková

.....
podpis