Smlouva o dílo č. INV-03-2019

**Základní umělecká škola**

Bajkalská 11, 100 00, Praha 10

zastoupena: ředitelem školy

IČO: 70098506

bankovní spojení:

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

**KyraStav spol. s r.o.**

Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

IČO: 02408112

DIČ: CZ02408112

bankovní spojení:

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě Smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v Smlouvě na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo, které spočívá v provedení generální opravy podlahy v pavilonu B (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu položkového rozpočtu/cenové nabídky ze dne 3.10.2019, který je přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo podle čl. III. Smlouvy.
3. Místo plnění: Bajkalská 11, Praha 10
4. Stavba: Generální oprava části podlahy v pavilonu B
5. Veškeré změny díla musí být provedeny výlučně formou písemného dodatku ke Smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou smluvních stran. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení prací dle čl. II. Smlouvy a cena díla dle čl. III. Smlouvy.
6. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. Smlouvy od **14.10.2019** do **16.12.2019**.
2. Datum 14.10.2019 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je prvním dnem, kdy může zhotovitel započít s realizací díla (dále jen „**termín zahájení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli započít s realizací díla později, při splnění podmínky, že bude dodržen termín dokončení prací tak, jak je specifikován v odst. 1 tohoto ustanovení.
3. Datum 16.12.2019 specifikované v odst. 1 tohoto ustanovení je nejzazším dnem pro dokončení prací (dále jen „**termín dokončení prací**“), když stanovení tohoto dne nebrání zhotoviteli provést a dokončit dílo a toto objednateli předat před takto stanoveným dnem.
4. Objednatel bere na vědomí, že termín dokončení prací může být ovlivněn nepříznivým počasím, které může způsobit nezbytné technologické přestávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě bude dohodnut náhradní termín dokončení prací a předání díla, a to tak, aby nedošlo k poškození již provedených částí díla.
5. Objednatel bere na vědomí níže uvedené požadavky na realizaci díla dle Smlouvy, které jsou podmínkou pro dodržení termínu dokončení prací dle čl. II. odst. 1 Smlouvy:
6. Provádění nivelační stěrky pod dlažbu lze zahájit při dosažení vlhkosti cementového potěru max. 0,5 % (měřeno CM metodou), vlhkosti betonu max. 2 %.

O dny, ve kterých nelze z těchto důvodů provádět realizaci díla, se termín dokončení prací prodlouží.

1. V případě zásahu vyšší moci nebo technickoorganizačních změn z titulu pokynu objednatele se termín dokončení prací prodlouží dle vzájemné dohody smluvních stran.

**III. CENA ZA DÍLO**

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za provedení díla činí **89.878,41,- Kč** bez DPH.
2. K ceně za dílo stanovené v čl. III. odst. 1 Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni vystavení konečné faktury.

**IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po ukončení díla.
3. Smluvní splatnost faktury činí **28 kalendářních dnů**, od data doručení faktury do sídla objednatele (základní lhůta splatnosti). Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

**V. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. O předání díla objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

**VI. SMLUVNÍ POKUTA**

1. Pokud se zhotovitel vlastním přičiněním dostane do prodlení s kompletním dokončením díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
2. Ustanovení o smluvní pokutě sjednané v čl. VI. odst. 1 Smlouvy se nepoužije v případě, že nedodržení termínu dokončení prací bylo způsobeno vlastním přičiněním objednatele nebo v důsledku zásahu vyšší moci.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se po objednateli úhrady úroků z prodlení.

**VII. ZÁRUKA ZA DÍLO A SERVISNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců ode dne sepsání předávacího protokolu. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu uvedeném v tomto článku Smlouvy za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky objednatelem užíváno způsobem a k účelu, k němuž bylo zhotoveno.
2. Záruka se nevztahuje na úmyslné poškození díla nebo poškození z nedbalosti či nepozornosti, na poruchy způsobené mechanickým poškozením jinou než sportovní činností, na běžné opotřebení a dále na poruchy, které vznikly nedodržením provozních podmínek, které jsou přikládány k předávacímu protokolu. Záruka se také nevztahuje na náhodné poškození způsobené cizími předměty nebo látkami a nesprávným čištěním či údržbou, na poruchy způsobené deformací podkladových vrstev, které zhotovitel neprováděl.
3. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují.
4. Závady zjištěné při přejímce díla je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne přejímky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
6. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdržel reklamaci objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.

**VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele připravit na místě plnění dle čl. I. odst. 3 Smlouvy ke dni termínu zahájení prací:
2. elektrickou přípojku na 220 a 380 V
3. zdroj vody
4. Objednatel umožní zhotoviteli po celou dobu realizace díla přístup k sociálnímu zařízení.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po celou dobu realizace díla uzamykatelný skladovací prostor na materiál a zařízení (cca 20 m2).
6. Objednatel je povinen bezchybné dílo převzít a uhradit za něj cenu díla v dohodnutých termínech.

**IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní postup prací a zavazuje se při provádění díla zachovávat platné a účinné bezpečností, hygienické a jiné obecně závazné právní předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost jím použitých materiálů. Provedení prací a použité materiály budou doloženy prohlášením smluvních stran o shodě na provedení těchto prací a použitých materiálech.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla veškeré doklady nezbytné ke kolaudaci.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Pokud objednatel do 30 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení prací dílo protokolárně nepřevezme, považuje se dílo za předané, a to bez vad a nedodělků.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní přednostně smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou se veškeré spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice, když místní příslušnost se řídí obecným soudem zhotovitele.
6. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a po dvou objednatel.
7. Nedílnou součástí Smlouvy je/jsou:
8. Příloha č. 1 - Položkový rozpočet/Cenová nabídka
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.10. 2019 V Praze dne 11.10.2019

 ……………………………… ………………………………

 objednatel zhotovitel