





SML 1996/0152

Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
Mezi MČ Praha 12 & Tiskárna Kaliba, spol. s r.o.

## Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.3.1996  
ve znění dodatků č. 1 až č. 7

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená **PhDr. Danielou Rázkovou**, starostkou  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
VS pro platby nájemného:  
"0221000012" č.ú.   
VS pro platby služeb:  
"0321000012" č.ú.   
(dále jen „pronajímatel“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Tiskárna Kaliba, spol. s r. o.**  
se sídlem Praha 4, U Domu služeb 166/5, PSČ 14312  
zastoupená **Ing. Zdeňkem Lacinou**, jednatelem společnosti  
IČO: 26719509  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 89416  
(dále jen „nájemce“)  
na straně druhé

smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené  
dne 15.3.1996 ve znění dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

### I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je:

- a) rozšíření předmětu nájmu (čl. I.), tj. nebytových prostor o celkové výměře 838,6 m<sup>2</sup> umístěných v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 166 v ul. U Domu služeb, Praha 4 - Modřany, o **nebytový prostor o výměře 26,6 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“) sloužící jako sklad a umístěný v 1. nadzemním podlaží výše uvedené budovy. Celková výměra předmětu nájmu tak činí **865,2 m<sup>2</sup>**.
- b) zrušení čl. VI.
- c) změna čl. VII., který zní nyní takto:
  1. Roční nájemné činí **816.576 Kč** (slovy: osmsetšestnácttisícpětsetsedmdesátšestkorun českých).
  2. Měsíční nájemné činí **68.048 Kč** (slovy: šedesátosmtisícčtyřicetosmkorun českých).

3. Nájem je podle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. **Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného měsíce** buď bankovním převodem na účet pronajímatele č. ~~221000012~~ s uvedením variabilního symbolu „0221000012“ nebo v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 12, Písková 830/25, Praha 4 – Modřany. Nájemné se považuje za uhrazené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného, o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se ruší dodatek č. 1. uzavřený dne 14.4.1998
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
4. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veřejně přístupný.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1.1.2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

01. 2016

V Praze dne .....

29. 12. 2015

