




Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 15.3.1996 s účinností od 29.2.1996


Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha,
č.ú.: 
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 2112
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: *TISK Kaliba a spol.,*
U Domu služeb 166/5, Praha 4 – Modřany,
zastoupený *panem Janem Kalibou*
IČO: 49710168
DIČ: 012-49710168
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v textu čl. VI. k nájemní smlouvě resp. Dodatku č. 1 týkajících se změny periodicity plateb záloh na služby. Citovaná ustanovení nájemní smlouvy nyní zní takto:

Článek VI.

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především úhrady vodného a stočného, úhrady dodávky tepla a teplé vody, náklady za spadové vody a ostatní nutné náklady na objektu dle skutečné spotřeby a vyúčtování.
2. Na dodávky tepla a teplé vody, vodného a stočného, elektrické energie a na ostatní nutné náklady bude nájemce pronajímateli zálohově hradit **roční částku** ve výši **238.920,- Kč** (slovy: **dvěstětřicet osmtisícdevět setdvacet korun českých**) dle přílohy této smlouvy č. 3/S.
3. Zálohy budou hrazeny **v měsíčních platbách** ve výši **19.910,- Kč** (slovy: **devatenáct tisíc devět setdeset korun českých**), **vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce**, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.  s uvedením variabilního symbolu „**21121210**“. Koncové číslo

variabilního symbolu se bude měnit stejně tak, jako v případě platby nájemného dle aktuálního roku.

4. Zálohy jsou zúčtovatelné. Pronajímatel provede vyúčtování záloh na dodávky vody, elektrické energie a služeb v souladu s platnými právními předpisy. Podle provedeného vyúčtování jsou smluvní strany povinny vyrovnat vzájemně své pohledávky podle předloženého vyúčtování. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny náležitosti účetních a daňových dokladů v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 15.3.1996 s účinností od 29.2.1996 a Dodatku č. 1 ze dne 14.4.1998 s účinností od 1.3.1998, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2000.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.

V Praze dne: 20. IV. 2000

