

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Bronislav Váňa, vedoucí územního pracoviště Trutnov,

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

TEL: 7 97 072

IČ: CZ45797072

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1004820554

(dále jen "prodávající")

a

**Janiček Zdeněk**, r.č. 56

, trvale bytem

, Hajnice, PSČ 54466,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1004820554

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	15	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	31/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	91/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	91/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	91/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	94	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	95/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	102/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	106/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	127	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	140/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	141	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	176	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	177/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	185	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	186/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	186/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	187	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	188	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	189/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	191	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	192	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	196/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	212 díl 2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	217	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	219	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	220	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	221	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	222	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	223	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	226	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	241	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	249/19	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	305/2	vodní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	305/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	350	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	353/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	402	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	410	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	425	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	446	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	517	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	530/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	530/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	538	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	544	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	553	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Mostek	Debrné u Mostku	554	orná půda

---

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parcel.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Debrné u Mostku	305/2	2 500,00 Kč	0,00 Kč	81,00 Kč	2 419,00 Kč
Debrné u Mostku	305/3	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Debrné u Mostku	530/1	2 580,00 Kč	0,00 Kč	83,00 Kč	2 497,00 Kč
Debrné u Mostku	530/2	1 420,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 374,00 Kč
Debrné u Mostku	544	740,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Debrné u Mostku	15	1 330,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 287,00 Kč
Debrné u Mostku	517	5 090,00 Kč	0,00 Kč	164,00 Kč	4 926,00 Kč
Debrné u Mostku	31/1	18 990,00 Kč	0,00 Kč	613,00 Kč	18 377,00 Kč
Debrné u Mostku	91/1	2 700,00 Kč	0,00 Kč	87,00 Kč	2 613,00 Kč
Debrné u Mostku	91/2	1 050,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 016,00 Kč
Debrné u Mostku	91/3	910,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	881,00 Kč
Debrné u Mostku	94	660,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	639,00 Kč
Debrné u Mostku	95/1	20 770,00 Kč	0,00 Kč	670,00 Kč	20 100,00 Kč
Debrné u Mostku	102/2	2 170,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 100,00 Kč
Debrné u Mostku	106/1	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Debrné u Mostku	127	9 500,00 Kč	0,00 Kč	306,00 Kč	9 194,00 Kč
Debrné u Mostku	140/1	2 610,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 526,00 Kč
Debrné u Mostku	141	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Debrné u Mostku	176	13 640,00 Kč	0,00 Kč	440,00 Kč	13 200,00 Kč
Debrné u Mostku	177/1	1 510,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 461,00 Kč
Debrné u Mostku	185	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Debrné u Mostku	186/1	5 890,00 Kč	0,00 Kč	190,00 Kč	5 700,00 Kč
Debrné u Mostku	186/2	1 170,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 132,00 Kč
Debrné u Mostku	187	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Debrné u Mostku	188	9 710,00 Kč	0,00 Kč	313,00 Kč	9 397,00 Kč
Debrné u Mostku	189/1	3 620,00 Kč	0,00 Kč	117,00 Kč	3 503,00 Kč
Debrné u Mostku	191	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Debrné u Mostku	192	6 550,00 Kč	0,00 Kč	211,00 Kč	6 339,00 Kč
Debrné u Mostku	196/2	860,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	832,00 Kč
Debrné u Mostku	217	280,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	271,00 Kč
Debrné u Mostku	219	1 710,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 655,00 Kč
Debrné u Mostku	220	270,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	261,00 Kč
Debrné u Mostku	221	900,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	871,00 Kč
Debrné u Mostku	222	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Debrné u Mostku	223	4 340,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 200,00 Kč
Debrné u Mostku	226	10 350,00 Kč	0,00 Kč	334,00 Kč	10 016,00 Kč
Debrné u Mostku	241	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč

Debrné u Mostku	249/19	10 860,00 Kč	0,00 Kč	350,00 Kč	10 510,00 Kč
Debrné u Mostku	350	1 470,00 Kč	0,00 Kč	47,00 Kč	1 423,00 Kč
Debrné u Mostku	353/1	1 140,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 103,00 Kč
Debrné u Mostku	402	1 180,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 142,00 Kč
Debrné u Mostku	538	3 850,00 Kč	0,00 Kč	124,00 Kč	3 726,00 Kč
Debrné u Mostku	553	2 460,00 Kč	0,00 Kč	79,00 Kč	2 381,00 Kč
Debrné u Mostku	554	1 710,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 655,00 Kč
Debrné u Mostku	212 díl 2	17 500,00 Kč	0,00 Kč	565,00 Kč	16 935,00 Kč
Debrné u Mostku	410	10,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč
Debrné u Mostku	425	620,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	600,00 Kč
Debrné u Mostku	446	470,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	455,00 Kč
Celkem		177 770,00 Kč	0,00 Kč	5 733,00 Kč	172 037,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 5 733,00 Kč (slovy: pětisícšedsmsetřicet tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 172 037,00 Kč (slovy: jednostosedmdesát dvatisíc šestřicet sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2006	5 735,00 Kč
k 1.5.2007	5 735,00 Kč
k 1.5.2008	5 735,00 Kč
k 1.5.2009	5 735,00 Kč
k 1.5.2010	5 735,00 Kč
k 1.5.2011	5 735,00 Kč
k 1.5.2012	5 735,00 Kč
k 1.5.2013	5 735,00 Kč
k 1.5.2014	5 735,00 Kč
k 1.5.2015	5 735,00 Kč
k 1.5.2016	5 735,00 Kč
k 1.5.2017	5 735,00 Kč
k 1.5.2018	5 735,00 Kč
k 1.5.2019	5 735,00 Kč
k 1.5.2020	5 735,00 Kč
k 1.5.2021	5 735,00 Kč
k 1.5.2022	5 735,00 Kč
k 1.5.2023	5 735,00 Kč
k 1.5.2024	5 735,00 Kč
k 1.5.2025	5 735,00 Kč
k 1.5.2026	5 735,00 Kč
k 1.5.2027	5 735,00 Kč
k 1.5.2028	5 735,00 Kč
k 1.5.2029	5 735,00 Kč
k 1.5.2030	5 735,00 Kč
k 1.5.2031	5 735,00 Kč
k 1.5.2032	5 735,00 Kč
k 1.5.2033	5 735,00 Kč
k 1.5.2034	5 735,00 Kč
k 30.4.2035	5 722,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část

kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku č. 31/1 v k.ú. Debrné u Mostku je řešen: nájemní smlouvou uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 217, 219, 220, 221, 223 a 241 v k.ú. Debrné u Mostku je řešen: nájemní smlouvou , uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 20.4.2005

V Trutnově dne .20.4.2005

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Bronislav Váňa  
prodávající

.....  
Janíček Zdeněk  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 620554, 1986854, 1987354, 1987454, 1987554, 1987654, 1987754, 1987854, 1988054, 1988254, 1988454, 1988554, 1988754,

1988854, 1989154, 1989254, 1989354, 1989454, 1989554, 1989654, 1989854, 1989954,  
1990154, 1994954, 1990354, 1990454, 1990554, 1990654, 1990754, 1990854, 1990954,  
1991154, 1991354, 322354, 322454, 1992254, 1992354, 1992954, 1995454, 1995554,  
1995854, 852254, 322754, 322854, 1993954, 323454, 1994054, 1994154

Za správnost: Fajfr

.....  
podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové  
Katastrální pracoviště Trutnov

Vklad práva povolen rozh. č.j. V ..... 34206/1006  
Vklad zapsán v katastru nemovitostí dne ..... 21.7.2016  
Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... 21.7.2016  
Zapsána práva: - vlastnické právo  
- ~~zástavní právo~~  
- ~~věcné břemeno~~  
- ~~předkupní právo jako věcné právo~~