



MMOPP00HZIOS

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

### Článek I.

#### Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále jen „**půjčitel**“

Vypůjčitel: **Ondřej Těžký**  
Bytem: **[REDACTED] Opava**  
Datum narození: **[REDACTED] 1986**  
E-mail:

dále jen „**vypůjčitel**“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. **580/2**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Podvihov** (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Článek III.  
**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) **část předmětného pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup>**, která je vymezena v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání, zavazuje se jej užívat řádně v souladu s touto smlouvou a k níže uvedenému účelu, a řádně a včas plnit i ostatní povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej před uzavřením této smlouvy prohlédl, a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky dodržovat.
3. V případě pochybností je předmět výpůjčky v terénu oprávněn vymezit půjčitel, což se vypůjčitel zavazuje bezvýhradně respektovat.

Článek IV.  
**Účel a hodnota výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem umístění a provozování dětského hřiště (dále jen „**dětské hřiště**“).
2. Změna dohodnutého účelu výpůjčky je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
3. Výpůjčka (bezúplatný příjem) je oceněna ve výši obvyklého nájemného, což představuje částku 3.500,- Kč ročně (tzn. 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Článek V.  
**Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou.

Článek VI.  
**Ukončení výpůjčky**

1. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčku dle této smlouvy lze ukončit i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že půjčitel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat, nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem uvedeným v čl. IV. této smlouvy, nebo jestliže vypůjčitel poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a na výzvu půjčitele nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu anebo jestliže bude půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat. V takovém případě výpověď nabývá účinnosti dnem doručení výpovědi vypůjčitelovi.
3. Nejpozději v poslední den trvání výpůjčky (v případě skončení výpůjčky výpovědí bez výpovědní doby do tří dnů od účinnosti výpovědi) je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Článek VII.  
**Ostatní ustanovení**

1. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel nesmí bez řádného předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou naplnění účelu této smlouvy, provádět jakékoliv změny na předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen dětské hřiště na předmětu výpůjčky umístit a provozovat tak, aby nemohlo ohrožovat život a zdraví lidí ani majetek, a po celou dobu, po kterou bude dětské hřiště na předmětu výpůjčky umístěno, o něj jako řádný hospodář pečovat, aby k žádnému takovému ohrožení nemohlo dojít. Za tím účelem je vypůjčitel povinen průběžně sledovat stav dětského hřiště a v případě zjištění závady ihned zjednat nápravu.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li z jakýchkoli důvodů za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s provozem dětského hřiště či porušením povinnosti vypůjčitele stanovené v odst. 4 tohoto článku smlouvy odpovědný přímo vypůjčitel, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli náhradu škody, za kterou bude odpovídat půjčitel coby vlastník předmětu výpůjčky.

**Článek VIII.  
Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se dohodly, že za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s umístěním dětského hřiště na předmětu nájmu a jeho provozováním odpovídá vypůjčitel.
2. Ochrana veškerého majetku ve vlastnictví vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele, přičemž náklady s tím spojené jdou k jeho tíži.
3. Půjčitel neodpovídá za odcizení majetku vypůjčitele umístěného na předmětu výpůjčky, neodpovídá ani za jiné škody, které by vypůjčiteli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných půjčitelem.
4. Během trvání výpůjčky odpovídá vypůjčitel půjčiteli za škody způsobené na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo třetí osoba v souvislosti s činností vypůjčitele.

**Článek IX.  
Sankční ustanovení**

1. Nevyklídí-li a nevrátí-li vypůjčitel předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, zavazuje se půjčiteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

**Článek X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží půjčitel, jeden vypůjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – vymezení předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr půjčitele poskytnout předmět výpůjčky do výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 486/19 v době od 2. 9. 2019 do 18. 9. 2019.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 23. 10. 2019, č. usn. 1096/27RM 19, odst. 1).

11 - 11 - 2019  
V Opavě dne .....

V Opavě dne 8. 11. 2019

Za půjčitele: j

[Redacted signature]

primátor



Vypůjčitel:

[Redacted signature]

Ondřej Těžký

PRÍLOHA: MHOTPC001210:5

PŘEDMĚT VÝPŮCKY

100m<sup>2</sup>

Mušbovecká

