

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

## Článek I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
IČO : 70885371  
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem,  
ředitelem Hasičského záchranného sboru  
Středočeského kraje, vrchním radou  
Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1  
Číslo účtu : 8609881/0710  
Telefon : [redacted] 111  
Fax : [redacted]  
ID DS : dz4aa73  
Podatelna : [redacted]

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

[redacted]

Osoba odpovědná kontrolou plnění díla:

[redacted]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

[redacted]

a

2. Zhotovitel : **Petr Urban**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
Sídlo : Na Rafandě 60, Tuklaty, 250 82 Úvaly  
IČO : 69015139  
DIČ : [redacted]  
Bankovní spojení : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
Telefon : [redacted]  
ID DS : v8sw42n  
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Petr Urban, tel.: [redacted]

Článek 2  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Český brod – výměna sekčních garážových vrat**“ (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.
2. Přesná specifikace díla je: Výměna 1 kusu sekčních garážových vrat o rozměru cca 3150 x 3500 mm s dvěma průhlednými okny, bez dveřního křídla. Součástí dodávky je demontáž a likvidace vrat stávajících, montáž nových vrat. Materiál a práce jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je rovněž bezodkladná likvidace veškerého odpadu (včetně nebezpečného) vzniklého při jeho provádění v souladu s platným zákonem o odpadech. Zednickou a elektro připravenost k montáži vrat si připraví objednatel po dohodě s dodavatelem sám.
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a přesně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [redacted] a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním, oborovým normám a předpisům požární ochrany. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatele tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu s jeho službami. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7) a odstoupení od smlouvy (čl. 8), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.
8. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu stanice HZS Český Brod. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Český Brod – [redacted] na kontakty uvedené v čl. 1 této smlouvy.

Článek 3  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - termín zahájení provádění díla: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,**
  - termín dokončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 13.12.2019.**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **Stanice HZS Český Brod, Tyršova 73, 282 01 Český Brod.**
5. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele (osobu pověřenou kontrolou prováděného díla) **nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný objednatelem.

Článek 4  
CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH po zaokrouhlení
4.1.1 Cena díla celkem (v Kč)	a) 91.450	b) 19.204,50	c) 110.655,00
4.1.2 Cena díla s DPH slovy	„Jednostodesettisícšestsetpadesát pět korun českých“		

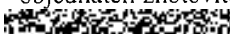
Článek 5  
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu: [redacted] e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo do datové schránky objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Přílohou faktury bude položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena/ks, cena celkem) a oceněných prací (cena/hodinu, cena celkem).
- Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
  - všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - popis předmětu díla a plnění,
  - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
  - faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
- Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH.
- Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 13. 12. 2019.**
- Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.
- Faktury vystavené v prosinci musí být doručeny objednateli nejpozději do **13. 12. 2019 do 15:00 hod.** Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce ani z počátku roku následujícího. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodloužení s dokončením a předáním díla (čl. 3 odst. 1) či doručením faktury (čl. 5 odst. 5) nemůže objednatel do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce /zpravidla do konce měsíce února/ uhradit cenu díla. V tomto případě se objednatel nedostává do prodloužení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodloužení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti.

Článek 6  
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
- Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími

podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 24 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu:  Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

#### Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.

#### Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

#### Článek 9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

#### Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.

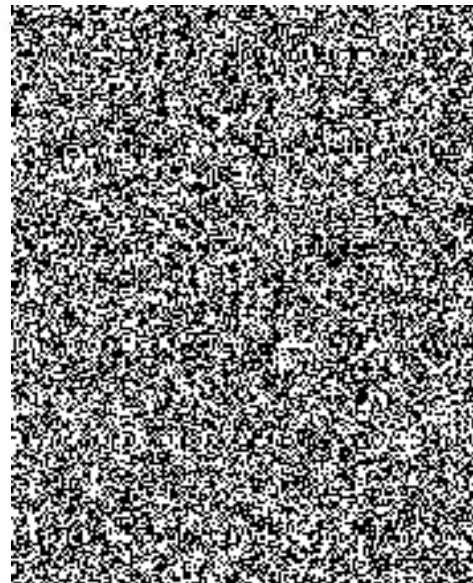
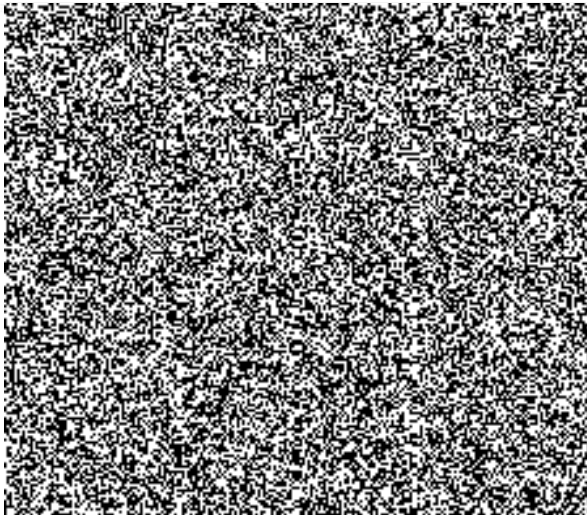
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
7. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

#### Článek 11

#### DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....  
Smlouvu uveřejnil objednatel.



## VRATOVÁ TECHNIKA

Výroba, automatizace a dálkové ovládání zahradních bran a garážových vrat.



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
stanice HZS Český Brod

Cenová nabídka na dodávku a montáž vrat.

**Sekční vrata Hörmann SPU F42 do stavebního otvoru 3150 x 3500 nad 200**

### Varianta bez dveří, 2 kusy okno

Sekční vrata SPU F42, ocelové lamely dvoustěnné, výška 625 a 750 mm, s povrchem Stucco  
Křídlo vrat – články vrat z žárově pozinkovaných lamel vyplněných polyuretanovou pěnou.  
Články vrat vně i zevnitř s povrchem Stucco s vodorovným rovnoměrně rozděleným drážkováním  
nebo vně s povrchem Micrograin s jemným vodorovným vzorováním a zevnitř Stucco, výška 625  
a 750 mm, hloubka 42 mm. Všechny články vrat s ochranou proti sevření prstů. Ochrana povrchu  
základním polyesterovým nástřikem.

Barva základní. RAL 3000

Pohon s řetězovou skříní WA 400, ovládání tlačítka, tlaková kontaktní lišta na spodní hraně.

- doprava a montáž

- 2 ks okno v lamele

Cena 88.650,- Kč bez DPH

Demontáž stávajících vrat, montážní práce,

Cena 2.800,- Kč bez DPH

Platnost nabídky je 3 měsíce

Elektroinstalace (přívod el. energie) + stavební připravenost zajistí objednatel

Obchodní a dodací podmínky:

Záruční lhůta 24 měsíců – po ukončení záruční lhůty poskytujeme preventivní kontroly a servis zařízení.

Montážní podmínky – za předpokladu splnění stavební a elektrické připravenosti.

Platební podmínky – dohodou.

S pozdravem,

Petr Urban – Vratová technika - Petr Urban

