

# SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2586 a násl. a dle §2430 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele/příkazce: 19/1007/5073

Číslo smlouvy zhotovitele/příkazníka: 01/11/19

---

## Objednatel/příkazce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních  
a technických:

Kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankov

Číslo úč

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „objednatel/příkazce“)

a

## Zhotovitel/příkazník:

Ing. Jana Dudková

Sídlo: Filipova 22, 635 00 Brno

Podnikání na základě živnostenského oprávnění a dle registrace u Krajského soudu v Hradci Králové,  
spis. značka Spr. 3693/98

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:

IČO: 63211700

DIČ: CZ7162083379

Zhotovitel je plátcem DPH.

(dále jen „zhotovitel/příkazník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je v rámci přípravy strategických staveb příprava pro majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Medlánky (dále jen „dílo“) na akci s názvem „**Zpracování informací a podkladů pro majetkoprávní přípravu strategických staveb DPMB, a.s.**“, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 24.10.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto **Příloha č. 1**.
2. Dílo bude vypracováno v souladu a rozsahu s platnými a účinnými právními předpisy, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek a technických norem.
3. Předmět díla:
  - 3.1. Analýza zájmového území;
  - 3.2. Ocenění nemovitých věcí;
  - 3.3. Realizace prodeje.Předmět díla je blíže specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Předmět příkazní smlouvy:
  - 4.1 Oslovení konkrétních vlastníků pozemků jménem DPMB, a.s.
  - 4.2 Jednání o prodeji pozemků s konkrétními vlastníky v souladu s požadavky DPMB, a.s.
5. Správní poplatky je povinen hradit objednatel.
6. Dílo bude objednateli předáno ve dvou vyhotoveních.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny předmětu díla a dopad změny na cenu díla musí být sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Místo plnění: Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 151, Brno- Pisárky.
9. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy o dílo na svůj náklad a nebezpečí Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.
10. Činnosti spojené s plněním předmětu příkazní smlouvy uvedeným v čl. I bod 4 smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet a jeho jménem v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za výkon těchto činností zaplatit zhotoviteli dále dohodnutou odměnu.

## II.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo nebo jeho části specifikované v Příloze č. 1 odevzdat objednateli do **31.12.2021**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět příkazní činnost pro příkazce ode dne nabytí účinnosti smlouvy do **31.12.2021**.

## III.

### Cena díla a odměna

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy včetně odměny za činnosti dle čl. I. bodu 4 smlouvy, je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí: **99 000,- Kč** ( devadesátdevět tisíc korun českých) bez DPH.  
Rozbor ceny je podrobně specifikován v příložené cenové nabídce, která je **Přílohou č. 1** této smlouvy.

2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Tato cena může být změněna jen dohodou smluvních stran. Do ceny nejsou zahrnuty průzkumy a správní poplatky.

#### IV.

##### **Platební podmínky a fakturace**

1. Cena a odměna bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, jejichž nedílnou přílohou bude předávací protokol díla.
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na titulní straně této smlouvy, do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelům vrácena zhotoviteli do data splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a to jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109 a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelům o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

#### V.

##### **Podmínky realizace díla**

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - pracovat samostatně a návrhy dokumentů a řešení projednat s objednatelům.
3. Dojde-li ke zpoždění zhotovitele z důvodů překážek vzniklých výlučně pro okolnosti ležící na straně objednatele nebo z důvodů překážek, které obě strany uznávají jako okolnosti nezávislé na vůli stran, které nemohly odvrátit nebo překonat a jež nepředvíдалy a nemohly předem učinit odpovídající opatření k jejich odvrácení nebo zmírnění, znemožňující řádný postup prací dle této

smlouvy, potom upraví smluvní strany příslušné dodací lhůty formou písemného dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel dále uděluje v souladu se zákonem č. 121/200 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít vypracované dokumentace nebo jejich části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení akce s názvem „Zpracování informací a podkladů pro majetkoprávní přípravu strategických staveb DPMB, a.s.“. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
5. Objednatel má zejména právo vypracované dokumentace, resp. jejich části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci akce v podobě listinné a elektronické a předávat kopie dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem realizace akce. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo vypracované dokumentace při realizaci akce plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci akce podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo vypracované dokumentace upravovat a měnit podle potřeby realizace akce a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na akci za účelem její realizace.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla proběhne na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude převzato bez vad.

## **VII.**

### **Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční lhůty, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, co mu bude doručena reklamace vad objednatele, se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně nebo po vzájemné dohodě smluvních stran odstranit, a to na vlastní náklady.

## **VIII.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,05 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v přiměřené době stanovené objednatelem činí 1 000,- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Tento smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.

## **X.**

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva

bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti.

3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatel se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
4. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
5. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
6. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
7. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

## **XI.**

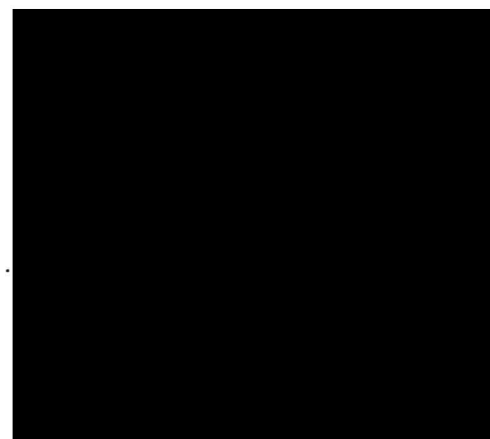
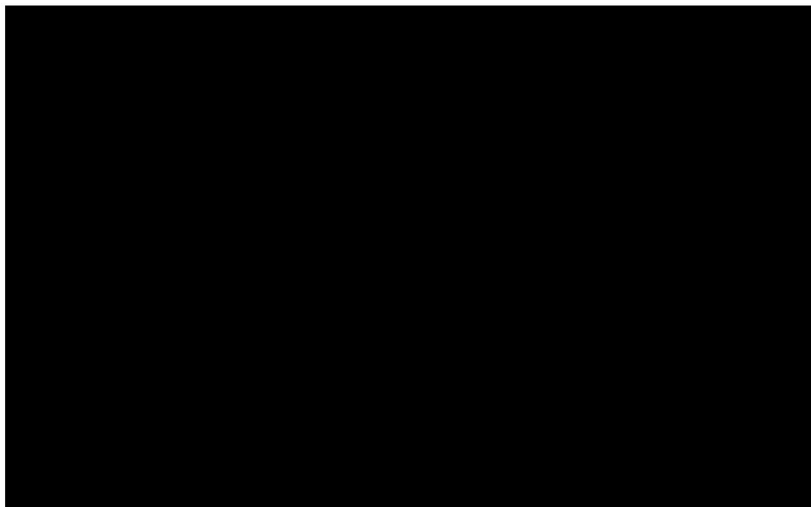
### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 24.10.2019

V Brně dne..... 14 -11- 2019

V Brně dne ..... J. M. 2019



.....