

Ds/0382/2019/014

DODATEK Č.3 **SMLOUVY O DÍLO**

uzavřené pod číslem 016P / 2009 ze dne 29.6.2009 ve znění dodatku č. 1 a č. 2

1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Statutární zástupce : [redacted] - starosta města, tel. 519 311 391
Zást. ve věcech tech. : [redacted] - tel. 519 311 398

Bankovní spojení : Komerční banka, č. ú. [redacted]
IČ - DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel : **F & K & B, a.s.**, se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
Odpovědný zástupce : [redacted] - předseda představenstva, tel./fax. 519 326 320, 519 352
669
Zást. ve věcech tech. : [redacted] - tel.. 519 326 320

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Břeclav, č. ú. [redacted]
IČ - DIČ : 26 23 60 61 / 2 9 8 - 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně oddíl B, vložka 3531 .

2. Předmět dodatku smlouvy

„ **Zámek Břeclav – stavební úpravy
revitalizace nemovité kulturní památky** „

dopracování projektové dokumentace pro stavební řízení do podrobnosti PD pro realizaci stavby

aktualizace smluvního ujednání

S ohledem na změny aktuálních podmínek na staveništi a související změny v požadavcích objednatele na funkční využití některých částí objektu a rozsah uvažované realizační etapy bude provedena aktualizace stávajícího smluvního ujednání formou dodatku č.3 smlouvy.

Projektová dokumentace realizační etapy "Stavební úpravy jižního křídla" bude zpracována v následujícím rozsahu:

za věcnou správnost o [redacted]

za právní správnost odpovídá [redacted]

- A) Sanace koruny jižní věže - dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče.
- B) Stavební úpravy I.np a I.pp jižního křídla - dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče
 - na základě požadavků objednavatele a s ohledem na změnu podmínek na staveništi bude původní rozsah řešení upraven následujícím způsobem:
 : změna nástupu do úrovně I.pp z prostoru nádvoří - zrušení vřetenového schodiště v prostoru arkádového podloubí a zřízení nástupu prodloužením schodiště střední věže
 : vestavba zařízení TIC do místnosti č.104
 : zřízení administrativních pracovišť provozního zázemí víceúčelového sálu v m.č.108, 109 a 110.
 : změna konstrukčního řešení nových stropních konstrukcí suterénních místností č.010, 011 a 012
 : rozšíření rozsahu etapy o nové suterénní prostory (m.č.011a, 016e, 016b)
- výše uvedené změny v rozsahu a funkčním využití předmětné realizační etapy budou zohledněny též v požárně-bezpečnostním řešení stavby a části technického zařízení budov (elektroinstalace, ZTI, VZT).

V průběhu zpracování zadávací PD je nutná součinnost ze strany objednatele PD - konkretizace způsobu budoucího využití za účelem návrhu vhodného standardu materiálového a technického řešení.

Rozsah a způsob zpracování projektové dokumentace vychází z přílohy č.2 vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění. Technické řešení projektu bude zpracováno v souladu s příslušnou legislativou, platnou v době zpracování projektové dokumentace a podmínkami výrokové části stavebního povolení č.j.MUBR 44617/2008 ze dne 3.7.2008. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě (PDF) na CD datovém nosiči.

3. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednateli v následujících termínech :

Rozsah prací dle bodu A)	15. 10. 2019
Rozsah prací dle bodu B)	31. 12. 2019

4. Cena díla

S ohledem na aktuální rozpracovanost projektové dokumentace zůstávají zachovány položky ceny díla pro rozsah prací E+F), G) a H1) dle dodatku č.2 smlouvy. Položka ceny díla pro rozsah prací dle bodu H2) dle dodatku č.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se ujednáním dle tohoto dodatku:

Cena díla v rozsahu dle čl.2 bodu A) až B) tohoto dodatku smlouvy je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	40. 000 Kč + 21 % DPH
Pro rozsah prací dle bodu B)	141.000 Kč + 21 % DPH
Celkem	181.000,- Kč + 21 % DPH 219.010 Kč včetně DPH

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli na potřebné práce dodatek této smlouvy.

Uvedené ceny neobsahují cenu případných poplatků správních řízení stavebního úřadu.

za věcnou správnost odpovídá: 

za právní správnost odpovídá: 

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradách takto:

- první finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 100% z dohodnuté ceny za výkonové fáze „A“ do 31. 9. 2019.
- druhé finanční plnění poskytne objednatel zhotoviteli ve výši 141.000,- + DPH z dohodnuté ceny za výkonovou fázi „B“ do 30 dnů po předání prací v rozsahu fáze „B“ na základě faktury zhotovitele.

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.

6. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

7. Smluvní pokuty

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
 - za prodlení s předáním díla ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
 - za prodlení s placením faktur ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění. Dojde-li v průběhu prací na díle ke změně osob oprávněných k jednání, je každá ze smluvních stran povinna informovat druhého účastníka smlouvy písemnou formou s tím, že tento doklad se stane nedílnou součástí této smlouvy. K takovéto změně není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které získali v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v průběhu realizace neposkytnou žádné třetí osobě a nepoužijí tyto informace k jiným účelům k plnění podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, která by mohla mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména změna obchodního jména a sídla, zrušení společnosti, zahájení konkurzního řízení a vyrovnání.
4. Nastanou - li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9. Závěrečná ujednání.

1. Pro smluvní vztahy podle této smlouvy platí, pokud již není výše uvedeno ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 1 výtisku.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

V Břeclavi dne : 9.10.2019

V Břeclavi dne : 12.11.2019

za objednatele
- starosta města



za zhotovitele
- předseda představenstva

za věcnou správnost odpov

za právní správnost odpovídá