

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2018

Smluvní strany:

1. objednatel:

se sídlem

SZŠ a VOŠ zdravotní Plzeň

Karlovarská 99

323 00 Plzeň

IČ: 00669695

bankovní spojení:

34731311/0100

zastoupena:

PhDr. Ivana Křížová - ředitelka

na straně jedné (dále jen "objednatel"), a

2. zhotovitel:

se sídlem

BLUE STAV A-Z s r.o.

Křížkova 1, 301 00 Plzeň - kancelář

IČ: 26321530

DIČ: CZ26321530

Bank. spojení :

(zastoupena :

dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

1033000693/5500 Raiffeisen BANK

Jindřichem Zíbrem - jednatelem

uzavírají podle ustanovení § 2623 a násl. dle ust. § 2586 a násl. podle zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v účinném znění:

smlouvu o dílo = SOD.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou „**Stavební práce a údržba.**“

Rozsah prací bude proveden dle předloženého a schváleného rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen "dílo") a dílo bude provedeno za podmínek dále stanovených.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: od 4.6.2018
2. Každá smluvní strana má právo na rozumné prodloužení termínu plnění, jestliže není schopna splnit své závazky z důvodů nepředvídatelných okolností mimo jejich kontrolu, jejichž následkům se nemohla vyhnout, a které nemohly být překonány s vynaložením veškerého úsilí. Doba prodloužení termínu plnění bude určena písemnou dohodou smluvních stran jako dodatek smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku. V takovém případě pak neplnění původního termínu ukončení díla nezakládá nárok na úpravu smluvní pokuty ve smyslu čl. VII. této smlouvy.
3. V takovém případě bude postižená strana okamžitě informovat písemně (email, dopis, stavební deník), ústně (následný zápis do stavebního deníku) druhou stranu s udáním doby, po kterou tyto okolnosti budou pravděpodobně trvat.
4. Postižená strana přijme veškerá vhodná opatření k tomu, aby zabránila dalšímu nebo následnému zdržení. O postupu bude písemně, ústně (následný zápis do stavebního deníku) informovat objednatele.
5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
7. Součástí stavebních prací jsou také práce instalátérské, elektrikářské a dodání ocelových prosklených protipožárních dveří, které budou provádět jiné společnosti, než zhotovitel této SOD. Zhotovitel je povinen těmto společnostem poskytnout maximální součinnost s ohledem na charakter prací a technologii postupů.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

IV. Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje, že za dílo zhotovené a předané řádně v dohodnutém čase a rozsahu uhradí zhotoviteli cenu:

Celkem bez DPH 327 493,00,-Kč

DPH 21% - 68 773,53 Kč

Celkem cena včetně DPH : 396 266,53 Kč

2. Cena může být upravena po vzájemné oboustranné dohodě a provedena písemnou formou. V případě víceprací, bude cena upravena a vícepráce budou odsouhlasené dodavatelem a investorem prací.
3. Sazba daně je stanovena dle příslušného vládního předpisu platného v době uzavření Smlouvy o dílo. V případě změny souhlasí objednatel se změnou sazby daně v souladu s novou právní úpravou.
4. Cena díla je smluvní.
5. Cena díla obsahuje veškeré činnosti, vztahující se k plnění předmětu díla.

V. Platební podmínky

1. Po podepsání SOD a převzetí staveniště bude vystavena 1. dílčí faktura ve výši 100 000,- Kč + 21% DPH
2. Ostatní faktury budou vystaveny dle skutečně provedených prací

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo na stavební práce dobu uvedenou níže, počínaje dnem protokolárního převzetí díla po dobu 24 měsíců.

2. Závady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě v jiném termínu. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pokuta za nedodržení smluvního termínu dokončení díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Pokuta z nedodržení lhůty splatnosti dílčích faktur a konečné faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených podmínkách.
2. V průběhu prací se objekt stává staveništem a to i pro majitele objektu. Z tohoto důvodu je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržování případných upozornění prováděcí firmy.
3. Technický dozor objednatele má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě porušení závazných bezpečnostních nebo technologických postupů, a to zápisem do stavebního deníku, kde bude popsán důvod přerušení prací.

IX.

Výpověď smlouvy

1. Smluvní vztah mezi účastníky zaniká:
 - a) ukončením záruční doby
 - b) dohodou stran
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel hrubým způsobem porušuje smlouvu,

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bezdůvodně neuhradil, a to ani dodatečně, zálohovou a dílčí fakturu dle smlouvy, ačkoli byla řádně a včas doručena zálohová nebo dílčí faktura.

X.

Odevzdání a převzetí

1. Zhotovitel odevzdává a objednatel přijímá dodávku v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky.

XI.

Vlastnické právo

1. Nebezpečí škod na zhotoveném díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel a jeho odpovědnost končí dnem podpisu převímacího řízení v případě odevzdání bezvadného díla. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel zajistí bezúplatně odběr čisté vody, napojení na el. proud, šatna, WC
2. Objednatel poskytne bezúplatně pro zařízení staveniště temperovaný skladovací prostor s možností uzamčení a to nejpozději ke dni protokolárního předání staveniště. Zhotovitel prostory od objednatele převezme a sám si je na vlastní odpovědnost zabezpečí proti zcizení nebo poškození zboží, materiálů, pracovních pomůcek a nářadí.
3. Zhotovitel zajistí odvoz veškerého stavebního odpadu.
4. Pro řešení sporných otázek, vyskytnuvších se v průběhu zhotovení díla a provádění s ním související činnosti a ke vzájemnému jednání mezi zhotovitelem a objednatelem je oprávněn jednat dohodnutý zástupce objednavatele
5. Vzájemné vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými předpisy platného právního řádu.

6. Jakákoli změna či doplnění této smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k ní, podepsaný statutárním zástupcem nebo odpovědnými osobami uvedenými v této smlouvě.
7. Smlouva je účinná dnem podpisu.
8. Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je provedena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Příloha:

Rozpočet

*Sřední zdravotnická škola a
Vyšší odborná škola zdravotnická,
Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 ②*

.....
objednatel

*PhDr. Ivana Křížová
ředitelka SZŠ a VOŠZ Plzeň*

BLUE STAV A-Z
STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.
Křížkova 1, 301 64 Plzeň IČ: 26321530
tel./fax: 377 535 341, e-mail: info@bluestav.cz

.....
zhotovitel

V Plzni dne : 30.5.2018